

一、设计依据：

- 《建筑设计防火规范》GB50016-2018（2018年版）
- 《建筑防火通用规范》GB55037-2022
- 《建筑防烟排烟系统技术标准》GB 51251-2017
- 《清远市国土空间规划管理技术规定及计算规则》
- 《农家乐（民宿）建筑防火导则（试行）》
- 根据甲方提供的设计委托书
- 根据甲方认可的方案设计图
- 根据甲方提供的现状测绘图
- 根据批准的规划总平面图
- 其他与本工程有关的国家与地方规程、规范

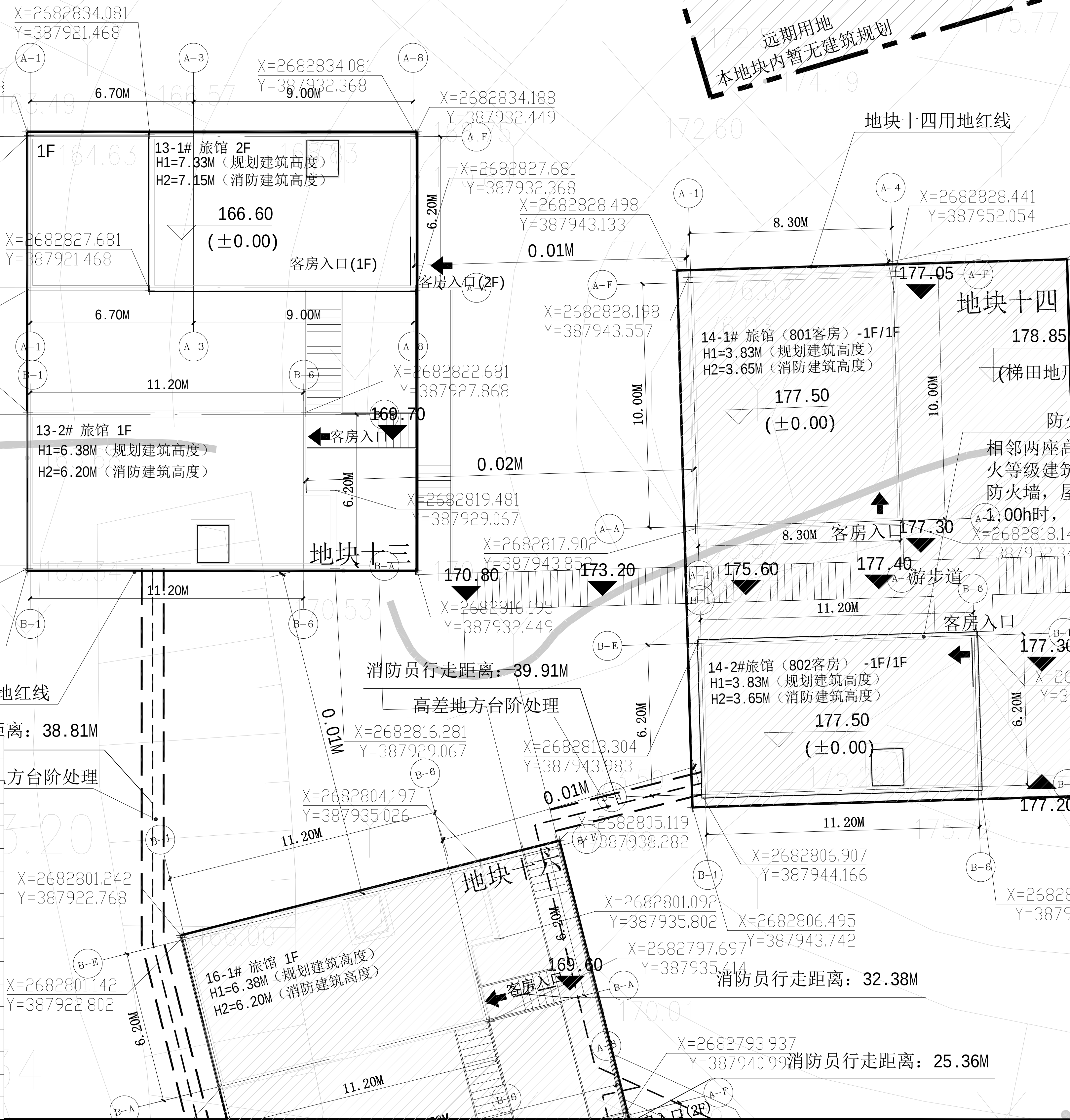
二、设计说明：

- 本工程依据报批通过的规划总平面图进行施工图设计。
- 图中采用大地2000坐标系及黄海高程系统；
- 图中所注室内标高为建筑正负零标高，室外建筑标高为散水及出入口处完成面标高，道路标高为道路完成面标高。所注建筑坐标为建筑外墙轴线交点坐标。
- 图中坐标、尺寸及标高单位除注明外均以米计。
- 根据现场地形情况，游步道与现场场地高差超0.7M时，应设置1.10M高防护栏杆。
- 步道做法等景观部分详景观专业图纸。

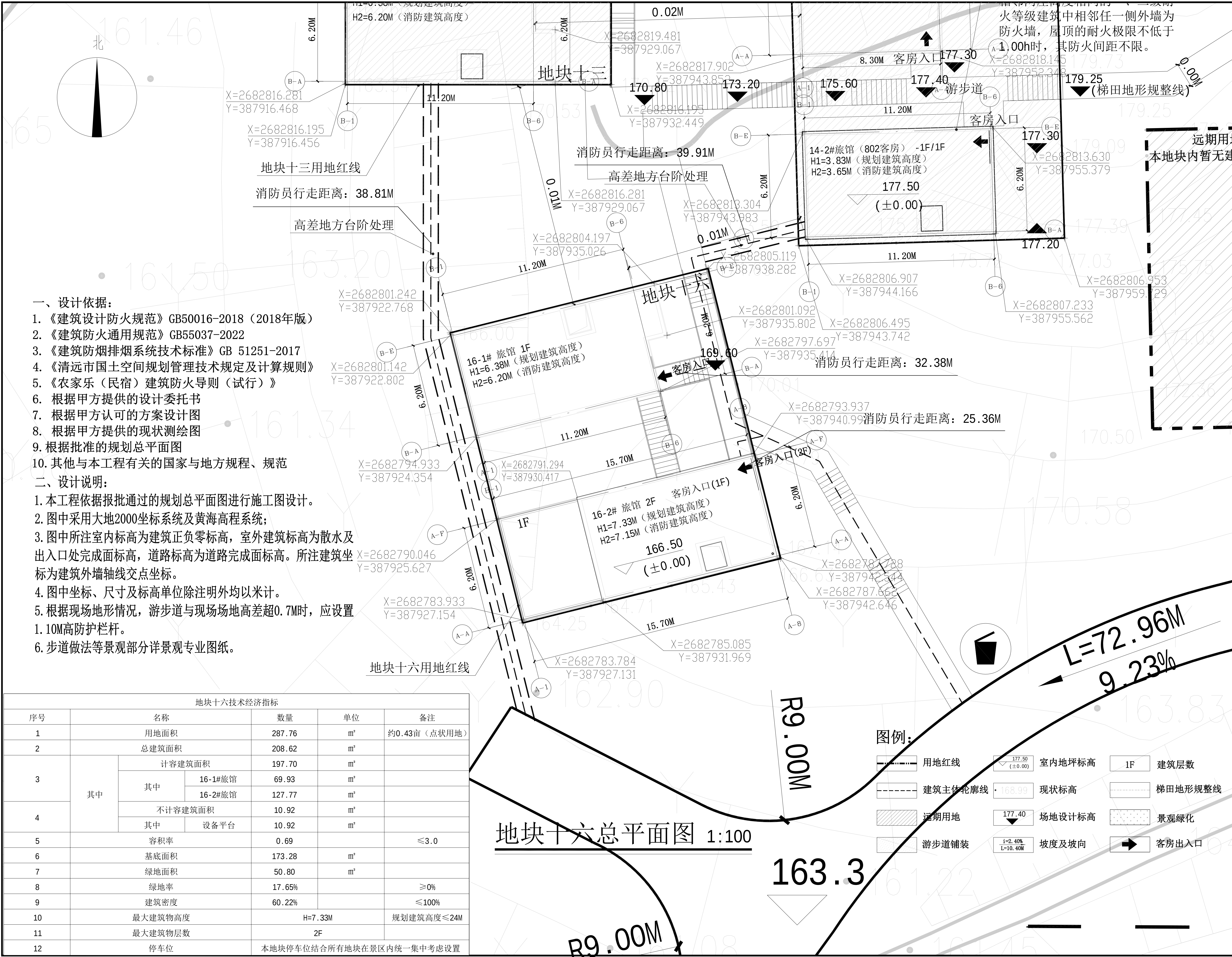
图例：

地块十三总平面图 1:100

地块十三技术经济指标						
序号	名称			数量	单位	备注
1	用地面积			287.76	m²	约0.43亩（点状用地）
2	总建筑面积			208.62	m²	
3	其中	计容建筑面积		197.70	m²	
		其中	13-1#旅馆	127.77	m²	
			13-2#旅馆	69.93	m²	
4		不计容建筑面积		10.92	m²	
	其中	设备平台	10.92	m²		
5	容积率			0.69		≤3.0
6	基底面积			173.28	m²	
7	绿地面积			50.80	m²	
8	绿地率			17.65%		≥0%
9	建筑密度			60.22%		≤100%
10	最大建筑物高度			H=7.33M		规划建筑高度≤24M
11	最大建筑物层数			2F		
12	停车位			本地块停车位结合所有地块在景区内统一集中考虑设置		



实 名	签 名
项目负责人 李宁	
专业负责人 李宁	
设 计 人 刘恩冬	
注册（执业）章	
预留章	
出图章	
审图章	
竣工章	
图纸二维码	
备注 REMARKS	
中瀚设计集团有限公司 Zhonghan Design Group Co., Ltd. 建筑行业（建筑工程）甲级 NO:A133003151 风景园林工程设计专项甲级 NO:A133003151 城乡规划编制资质 甲级 自资资质序号24330830 制图(绘图、修图、晒图) 1:2比例 NO:A233003158	
审定 AUTHORIZED FOR ISSUE BY	何崇清 何崇清
审核 REVIEWED BY	任丽平 任丽平
项目负责 PROJECT DIRECTOR	李宁 李宁
专业负责 DISCIPLINE RESPONSIBLE BY	李宁 李宁
校对 CHECKED BY	陈轶 陈轶
设计 DESIGNED BY	刘恩冬 刘恩冬
制图 DRAWN BY	刘恩冬 刘恩冬
会签 CONFIRMED BY	
建筑	电气
结构	暖通
给排水	智能化
建设单位 英德市黄坑三山村和四联村经济合作社	
CLIENT 英德市黄坑三山村和四联村经济合作社	
项目名称 茶谷民宿项目	
PROJECT 茶谷民宿项目	
子项名称 地块十三	
ITEM 地块十三	
图纸名称 总平面图	
DRAWING TITLE 总平面图	
项目编号	子项编号
设计阶段 施工图	图纸编号 ZT-K2
图纸版次 施工图	出图日期 2025.11



一、设计依据：

- 《建筑设计防火规范》GB50016-2018（2018年版）
- 《建筑防火通用规范》GB55037-2022
- 《建筑防烟排烟系统技术标准》GB 51251-2017
- 《清远市国土空间规划管理技术规定及计算规则》
- 《农家乐（民宿）建筑防火导则（试行）》
- 根据甲方提供的设计委托书
- 根据甲方认可的方案设计图
- 根据甲方提供的现状测绘图
- 根据批准的规划总平面图
- 其他与本工程有关的国家与地方规程、规范

二、设计说明：

- 本工程依据报批通过的规划总平面图进行施工图设计。
- 图中采用大地2000坐标系统及黄海高程系统；
- 图中所注室内标高为建筑正负零标高，室外建筑标高为散水及出入口处完成面标高，道路标高为道路完成面标高。所注建筑坐标为建筑外墙轴线交点坐标。
- 图中坐标、尺寸及标高单位除注明外均以米计。
- 根据现场地形情况，游步道与现场场地高差超0.7M时，应设置1.10M高防护栏杆。
- 步道做法等景观部分详景观专业图纸。

地块十六技术经济指标				
序号	名称		数量	单位
1	用地面积		287.76	m²
2	总建筑面积		208.62	m²
3	其中	计容建筑面积	197.70	m²
		16-1#旅馆	69.93	m²
	其中	16-2#旅馆	127.77	m²
		不计容建筑面积	10.92	m²
4	其中	设备平台	10.92	m²
5	容积率		0.69	≤3.0
6	基底面积		173.28	m²
7	绿地面积		50.80	m²
8	绿地率		17.65%	≥0%
9	建筑密度		60.22%	≤100%
10	最大建筑物高度		H=7.33M	规划建筑高度≤24M
11	最大建筑物层数		2F	
12	停车位		本地块停车位结合所有地块在景区内统一集中考虑设置	

地块十六总平面图 1:100

图例：

- 用地红线

建筑主体轮廓线

远期用地

游步道铺装
- 177.50
(±0.00)

室内地坪标高

168.99

现状标高

177.40

场地设计标高

i=2.40%
L=10.40M

坡度及坡向
- 1F

建筑层数

梯田地形规整线

景观绿化

客房出入口

实 名 签 名

项目负责人 李 宁

专业负责人 李 宁

设计人 刘恩冬

注册（执业）章

项目预盖章

出图章

审图章

竣工章

图纸二维码

备注 REMARKS

中瀚设计集团有限公司

Zhonghan Design Group Co., Ltd.

建筑行业（建筑工程）甲级 NO:A133003151

风景园林工程设计专项甲级 NO:A133003151

城乡规划编制资质 甲级 自然资源部24330830

测绘资质（地形、地貌、工程测量）乙级 NO:A233003158

审定 AUTHORIZED FOR ISSUE BY 何崇清 何崇清

审核 REVIEWED BY 任丽平 任丽平

项目负责人 PROJECT DIRECTOR 李 宁

专业负责 DISCIPLINE RESPONSIBLE BY 李 宁

校对 CHECKED BY 陈铁 陈铁

设计 DESIGNED BY 刘恩冬 刘恩冬

制图 DRAW BY 刘恩冬 刘恩冬

会签 CONFIRMED BY

建筑

电气

结构

暖通

给排水

智能化

建设单位 CLIENT 英德市黄花园三山村和四联村股份经济合作社

项目名称 PROJECT 茶谷民宿项目

子项名称 ITEM 地块十六

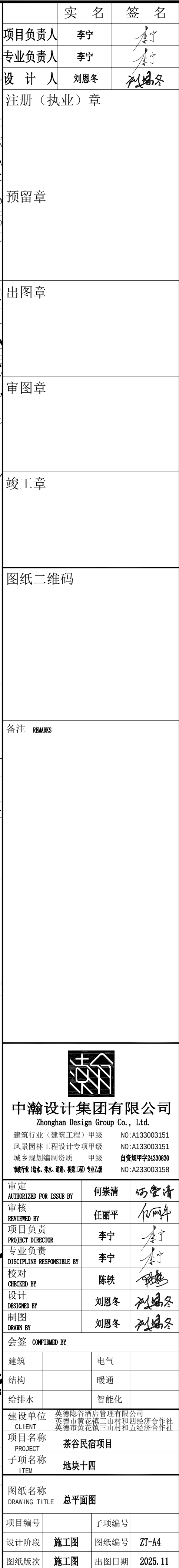
图纸名称 DRAWING TITLE 总平面图

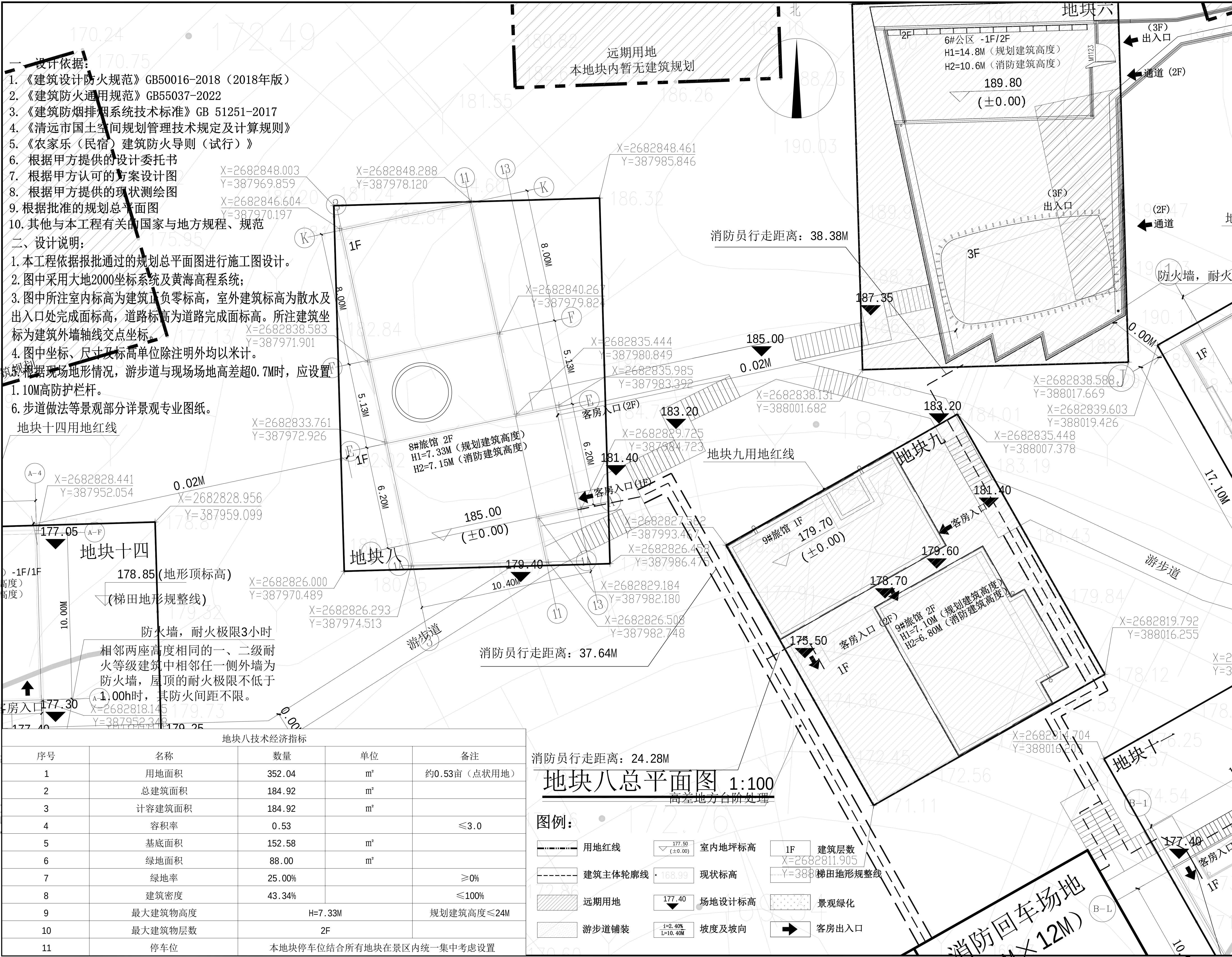
项目编号 子项编号

设计阶段 施工图 图纸编号 ZT-K3

图纸版次 施工图 出图日期 2025.11

未经签字及盖章本图无效 A1 841×594





实 名	签 名
项目负责人	李 宁
专业负责人	李 宁
设 计 人	刘恩冬
注册(执业)章	
预留章	
出图章	
审图章	
竣工章	
图纸二维码	
备注 REMARKS	
中瀚设计集团有限公司 Zhonghan Design Group Co., Ltd. 建筑行业(建筑工程)甲级 NO:A133003151 风景园林工程设计专项甲级 NO:A133003151 城乡规划编制资质 甲级 自然资源部24330830 测绘资质(地形、地貌、工程)乙级 NO:A233003158	
审定	何崇清
审核	任丽平
项目负责	李 宁
专业负责	李 宁
校对	陈 轶
设计	刘恩冬
制图	刘恩冬
会签 CONFIRMED BY	
建筑	电气
结构	暖通
给排水	智能化
建设单位 英德市碧桂园三山和鸣置业有限公司	
CLIENT 英德市碧桂园三山和鸣置业有限公司	
项目名称 茶谷民宿项目	
子项目名称 地块八	
图纸名称 总平面图	
项目编号	子项目编号
设计阶段	施工图
图纸版次	施工图
出图日期	2025.11