图例：

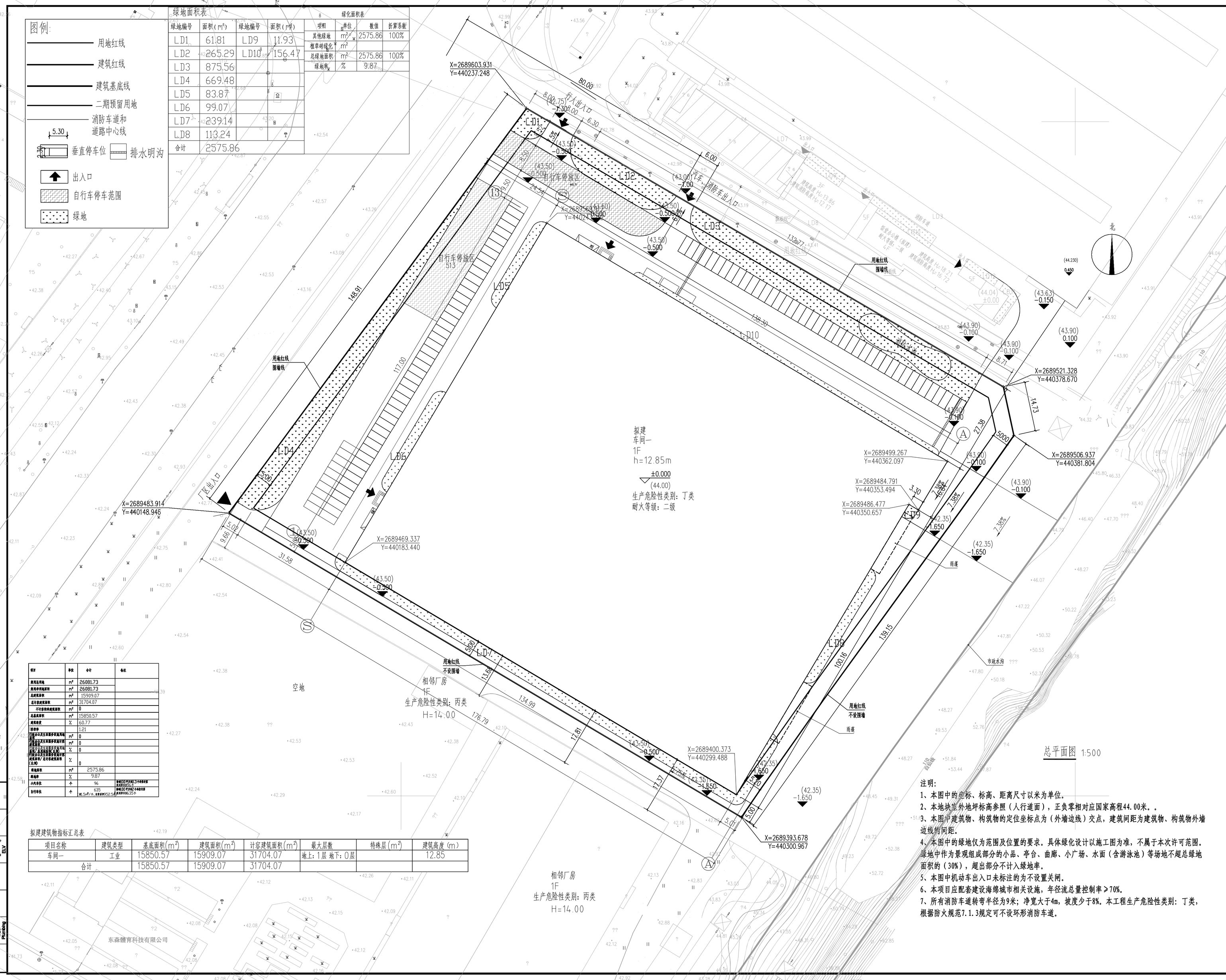
- 用地红线
- 建筑红线
- 建筑基底线
- 二期预留用地
- 消防车道和道路中心线
- 5.30 垂直停车位
- 排水明沟
- 出入口
- 自行车停车范围
- 绿地

绿地面积表

| 绿地编号 | 面积(m²) | 绿地编号 | 面积(m²) |
|---|---|---|---|
| LD1 | 61.81 | LD9 | 11.93 |
| LD2 | 265.29 | LD10 | 156.47 |
| LD3 | 875.56 | | |
| LD4 | 669.48 | | |
| LD5 | 83.87 | | |
| LD6 | 99.07 | | |
| LD7 | 239.14 | | |
| LD8 | 113.24 | | |
| 合计 | 2575.86 | | |

绿化面积表

| 项目 | 单位 | 数值 | 折算系数 |
|---|---|---|---|
| 其他绿地 | m² | 2575.86 | 100% |
| 植草砖绿化 | m² | | |
| 总绿地面积 | m² | 2575.86 | 100% |
| 绿地率 | % | 9.87 | |




| 指标 | 单位 | 合计 | 备注 |
|---|---|---|---|
| 总用地面积 | m² | 26081.73 | |
| 总用地净地面积 | m² | 26081.73 | |
| 总建筑面积 | m² | 15999.07 | |
| 总计容建筑面积 | m² | 31704.07 | |
| 不计容容积率建筑面积 | m² | 0 | |
| 总高度面积 | m² | 15850.57 | |
| 建筑密度 | % | 60.77 | |
| 容积率 | | 1.21 | |
| 地下建筑面积（不计容容积率建筑面积） | m² | 0 | |
| 地下建筑面积（计容容积率建筑面积） | m² | 0 | |
| 地下建筑面积（不计容容积率建筑面积）/总计容建筑面积 | % | 0 | |
| 地下建筑面积（计容容积率建筑面积）/总计容建筑面积（比例） | % | 0 | |
| 绿地面积 | m² | 2575.86 | |
| 绿地率 | % | 9.87 | |
| 小汽车位 | 个 | 96 | 其中地下车位0个，地面车位96个。 |
| 自行车车位 | 个 | 635 | 其中地下车位0个，地面车位635个 |

拟建建筑物指标汇总表

| 项目名称 | 建筑类型 | 基底面积(m²) | 建筑面积(m²) | 计容建筑面积(m²) | 最大层数 | 特殊层(m²) | 建筑高度(m) |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 车间一 | 工业 | 15850.57 | 15909.07 | 31704.07 | 地上：1层 地下：0层 | | 12.85 |
| 合计 | | 15850.57 | 15909.07 | 31704.07 | | | |

注明：

1、本图中的坐标、标高、距离尺寸以米为单位。
2、本地块室外地坪标高参照（人行道面），正负零相对应国家高程44.00米。。
3、本图中建筑物、构筑物的定位坐标点为（外墙边线）交点，建筑间距为建筑物、构筑物外墙边线的间距。
4、本图中的绿地仅为范围及位置的要求，具体绿化设计以施工图为准，不属于本次许可范围。绿地中作为景观组成部分的小品、亭台、曲廊、小广场、水面（含游泳池）等场地不超总绿地面积的（30%），超出部分不计入绿地率。
5、本图中机动车出入口未标注的为不设置关闸。
6、本项目应配套建设海绵城市相关设施，年径流总量控制率≥70%。
7、所有消防车道转弯半径为9米；净宽大于4m，坡度少于8%。本工程生产危险性类别：丁类，根据防火规范7.1.3规定可不设环形消防车道。

总平面图 1:500

备注 COMMENTS

设计单位 DESIGN INSTITUTE

广州博厦建筑设计研究院有限公司
GUANGZHOU BOSHA ARCHITECTURAL DESIGN INSTITUTE CO.,LTD.

证书 CERTIFICATE：建筑工程设计甲级；证书编号：A144055561
给水、道路、园林、人防工程设计乙级；证书编号：A244007828
城乡规划编制甲级资质；证书编号：自资规甲字21440265

| | | |
|---|---|---|
| 建设单位 Client | 英德欧姆智能机械有限公司 | |
| 工程名称 Project Name | 英德欧姆智能机械有限公司二期车间一 | |
| 子项名称 Sub-Project | | |
| 工程编号 Project No. | | 子项编号 Sub-Project No. |
| 审定 Approved by | 王加伟 | |
| 审核 Verified by | 蔡文智 | |
| 项目负责人 Project manager | 王加伟 | |
| 专业负责人 Profession manager | 蔡文智 | |
| 校对 Checked by | 李喜林 | 李喜林 |
| 设计 Designer | 张婕 | 张婕 |
| 图纸名称 Drawing Title | 总平面图 | |
| 专业 Discipline | 建筑 | 阶段 Stage：报建 |
| 版次 Version No. | 01 | 图号 Drawing No.：BJ-01 |
| 比例 Scale | 1:150 | 日期 Date：2025.05 |

注册执业专用章 | Stamp of Registration

单位出图专用章 | Stamp of design unit

此图纸必须本项目取得所在地建设管理部门审批许可方可施工

| 会签 Confirmed by | 建筑 Architecture | 结构 Structure | 给排水 Plumbing | 暖通 HVAC | 电气 Electricity | 弱电 ELV |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | | | | |