

《英德市九龙镇村庄规划管理通则——九龙社区、团结村 JL-JL-01 地块图则》
草案公示

《英德市九龙镇村庄规划管理通则——九龙社区、团结村 JL-JL-01 地块图则》草案已编制完成，根据《中华人民共和国城乡规划法》、《广东省城乡规划条例》，现将《英德市九龙镇村庄规划管理通则——九龙社区、团结村 JL-JL-01 地块图则》草案予以公示，广泛征求公众的意见和建议。具体事项如下：

一、项目名称

《英德市九龙镇村庄规划管理通则——九龙社区、团结村 JL-JL-01 地块图则》

二、公示时间

2026 年 7 月 9 日--2026 年 8 月 7 日（30 天）。

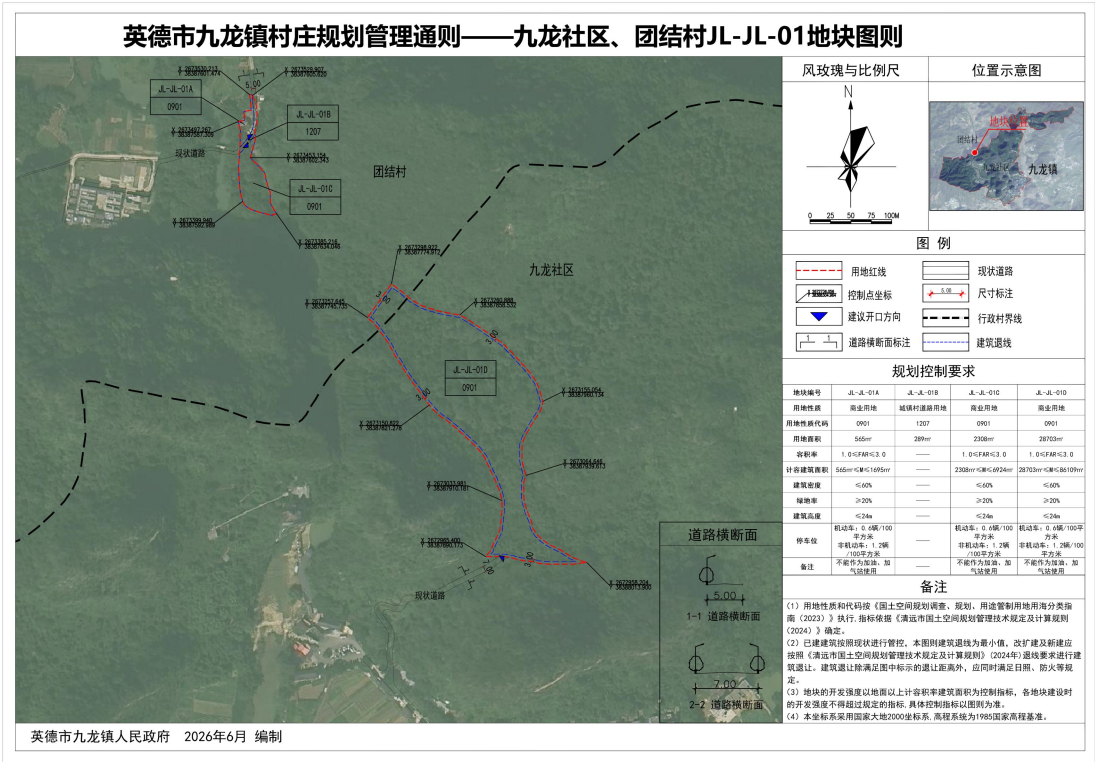
三、公示媒介

英德市人民政府网站：<http://www.yingde.gov.cn/>。

四、控制指标及主要图纸

地块控制指标表

地块编号	用地性质	用地性质代码	用地面积	容积率	计容建筑面积	建筑密度	绿地率	建筑高度	停车位	备注
JL-JL-01A	商业用地	0901	565m²	1.0≤FAR≤3.0	565m²≤M≤1695m²	≤60%	≥20%	≤24m	机动车：0.6辆/100平方米 非机动车：1.2辆/100平方米	不能作为加油、加气站使用
JL-JL-01B	城镇村道路用地	1207	289m²	——	——	——	——	——	——	——
JL-JL-01C	商业用地	0901	2308m²	1.0≤FAR≤3.0	2308m²≤M≤6924m²	≤60%	≥20%	≤24m	机动车：0.6辆/100平方米 非机动车：1.2辆/100平方米	不能作为加油、加气站使用
JL-JL-01D	商业用地	0901	28703m²	1.0≤FAR≤3.0	28703m²≤M≤86109m²	≤60%	≥20%	≤24m	机动车：0.6辆/100平方米 非机动车：1.2辆/100平方米	不能作为加油、加气站使用



地块图则

五、公示意见反馈方式

公示受理部门：英德市九龙镇人民政府

（一）电话：0763-2751239

（二）寄件地址：英德市九龙镇人民政府，邮编：513029

（来信请在信封注明：《英德市九龙镇村庄规划管理通则——九龙社区、团结村 JL-JL-01 地块图则》草案公示反馈意见）。

公示地点：英德市人民政府网 <http://www.yingde.gov.cn/>

欢迎社会各界对本规划草案提出宝贵意见，并请留下相应的联系方式。感谢您对英德市九龙镇规划工作的参与和支持！

（此页无正文）

英德市九龙镇人民政府

2026 年 7 月 9 日