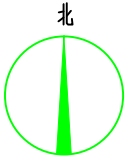


主要经济技术指标

序号	项目	数值	备注
1	宗地面积	90.34m ²	90.34平方米
2	总计容建筑面积	343.72m ²	
3	总建筑面积	343.72m ²	
	其中已出证建筑面积:	88.00m ²	
	其中续建报建建筑面积:	255.72m ²	
4	基底面积	88.00m ²	
5	容积率	3.80	大于1.0且不高于5.01
6	建筑密度	97.41%	不高于100%
7	绿地率	0%	不低于0%
8	建筑高度	13.65m	
9	建筑层数	4F	四层半



X=2676994.662
Y=439945.336

X=2676986.167
Y=439943.037

X=2676992.049
Y=439954.989

X=2676991.980
Y=439955.246

X=2676983.485
Y=439952.947

X=2676983.555
Y=439952.690

总平面图 1:100

说明:

1. 本图采用大地2000坐标系,建筑室内±0.000高程对应绝对标高现场确定,本图所示高程为相对标高H。
2. 建筑放线坐标均以建筑轴线为准
3. 图中所注坐标:建、构筑物指外墙轴线的交点坐标,红线指用地红线折点坐标
4. 本图所注标高、半径、尺寸均以“米”(m)计
5. 图中4F表示:建筑地上层数。
6. 本图不含场地排水、竖向设计、景观绿化、管网综合等设计
7. 消防车道及扑救场地均沿建筑的道路设置

注:1. 距靠防火墙两侧的门、窗洞口之间最近边缘的水平距离不应小于2m,或采用乙级防火门、窗。

1. 本图纸须经主管部门批准后方可使用。
2. 图中所有尺寸均以标注为准,除注明者外,标高以米(m)为单位,其余以毫米(mm)为单位。
3. 本专业图纸需结合其他专业图纸同时使用,如有冲突,施工前必须与设计师会商;施工单位不得随意变更图纸,所有设计变更须经设计师同意。

分期/区位示意图 Stages / Sketch Map Of Location

青润工程设计有限公司
证书编号:建筑行业乙级 A237040114
山东省青岛市市北区登州路12号1913室

审定	刘雅芬	刘雅芬
项目负责	杨树伟	杨树伟
专业负责	杨树伟	杨树伟
审核	杨树伟	杨树伟
校对	刘延南	刘延南
设计	赵素英	赵素英
绘图	赵素英	赵素英

会签栏 CONFIRMED BY			
方案	给排水		
建筑	电气		
结构	暖通		

工程设计出图专用章/Stamp for Engineering Design

注册人员章 / Seal Of Registry Staff

建设单位 / Client
曾宪强

项目名称 / Proj. Name
曾宪强住宅楼

子项名称 / Sub-Prej. Name

图纸名称 / Drawing Title
总平面图

项目编号	QR2026-007
阶段	报建图
比例	1:100
日期	2026.06
图号	JS-02