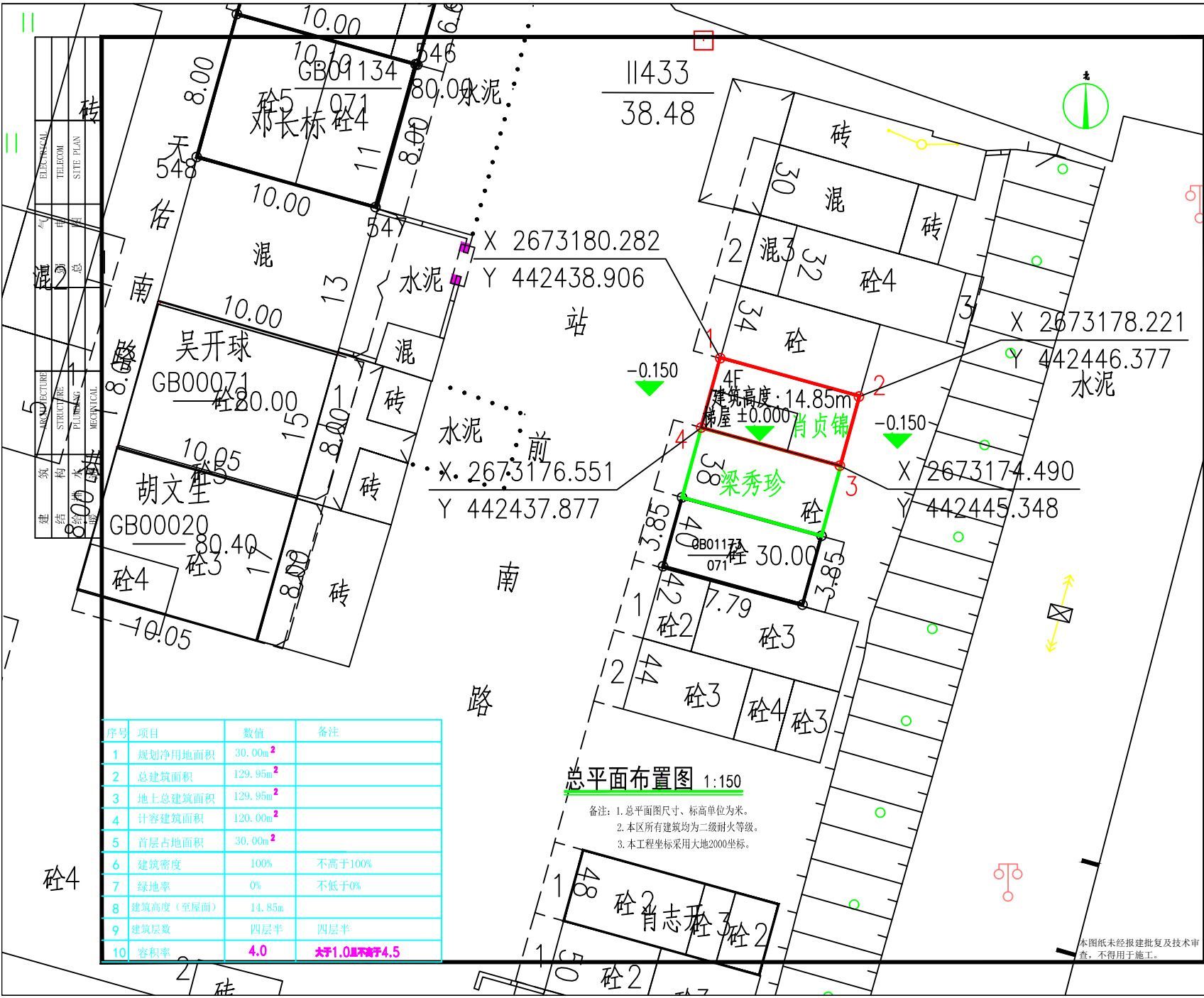




| 序号 | 项目        | 数值                   | 备注           |
|----|-----------|----------------------|--------------|
| 1  | 规划净用地面积   | 30.00m <sup>2</sup>  |              |
| 2  | 总建筑面积     | 129.95m <sup>2</sup> |              |
| 3  | 地上总建筑面积   | 129.95m <sup>2</sup> |              |
| 4  | 计容建筑面积    | 120.00m <sup>2</sup> |              |
| 5  | 首层占地面积    | 30.00m <sup>2</sup>  |              |
| 6  | 建筑密度      | 100%                 | 不高于100%      |
| 7  | 绿地率       | 0%                   | 不低于0%        |
| 8  | 建筑高度(至屋面) | 14.85m               |              |
| 9  | 建筑层数      | 四层半                  | 四层半          |
| 10 | 容积率       | 4.0                  | 大于1.0且不大于4.5 |

总平面布置图 1:150

备注: 1. 总平面图尺寸、标高单位为米。  
2. 本区所有建筑均为二级耐火等级。  
3. 本工程坐标采用大地2000坐标。

版权所有，不得复制、套用。  
ALL RIGHTS RESERVED, NOT FOR REPRODUCTION

广州世方建筑设计有限公司  
GUANGZHOU SHIFANG ARCHITECTS AND ENGINEERS LTD

建筑行业(建筑工程)甲级; 风景园林工程设计乙级; 市政行业(道路工程、给水工程、排水工程、桥梁工程)专业乙级;  
证书编号: A244062074  
N101001-2014-010755 No.044000019

地址: 广州市南沙区进港大道东悦汇A栋14楼  
邮箱: 3527677@qq.com  
电话: 020-39922677

加盖图章处: STAMP AREA

建设单位 CLIENT  
**肖贞锦**

工程名称 PROJECT  
**肖贞锦住宅楼**

子项名称 SUB-TITLE

图纸名称 TITLE  
总平面布置图

| 版本       | REVISION    |
|----------|-------------|
| 版次       | 修订内容        |
| REV. NO. | DESCRIPTION |
| DATE     | REV. BY     |
|          |             |
|          |             |
|          |             |
|          |             |
|          |             |

|               |            |          |
|---------------|------------|----------|
| 审定            | 张力丹        | 2024     |
| AUTHORIZED BY |            |          |
| 审核            | 陈金堂        | 2024     |
| AUDITED BY    |            |          |
| 项目负责          | 郑伟钦        |          |
| PROJECT CHIEF |            |          |
| 专业负责          | 郑伟钦        |          |
| CHIEF         |            |          |
| 校对            | 陈齐才        | 2024     |
| CHECKED BY    |            |          |
| 设计            | 白松林        | 2024     |
| DESIGN        |            |          |
| 绘图            | 白松林        | 2024     |
| DRAWN BY      |            |          |
| 专业            | PROFESSION | 阶段       |
| STAT          | 图号         | ORG. NO. |
| 建             | 建          | JS-08    |
| 报             | 报          |          |

比例 SCALE: 1:100  
版本 NO: 01  
日期 DATE: 2026.06

工程编号 PROJ. NO: SJ-2026-030

本图纸未经报建批复及技术审查，不得用于施工。