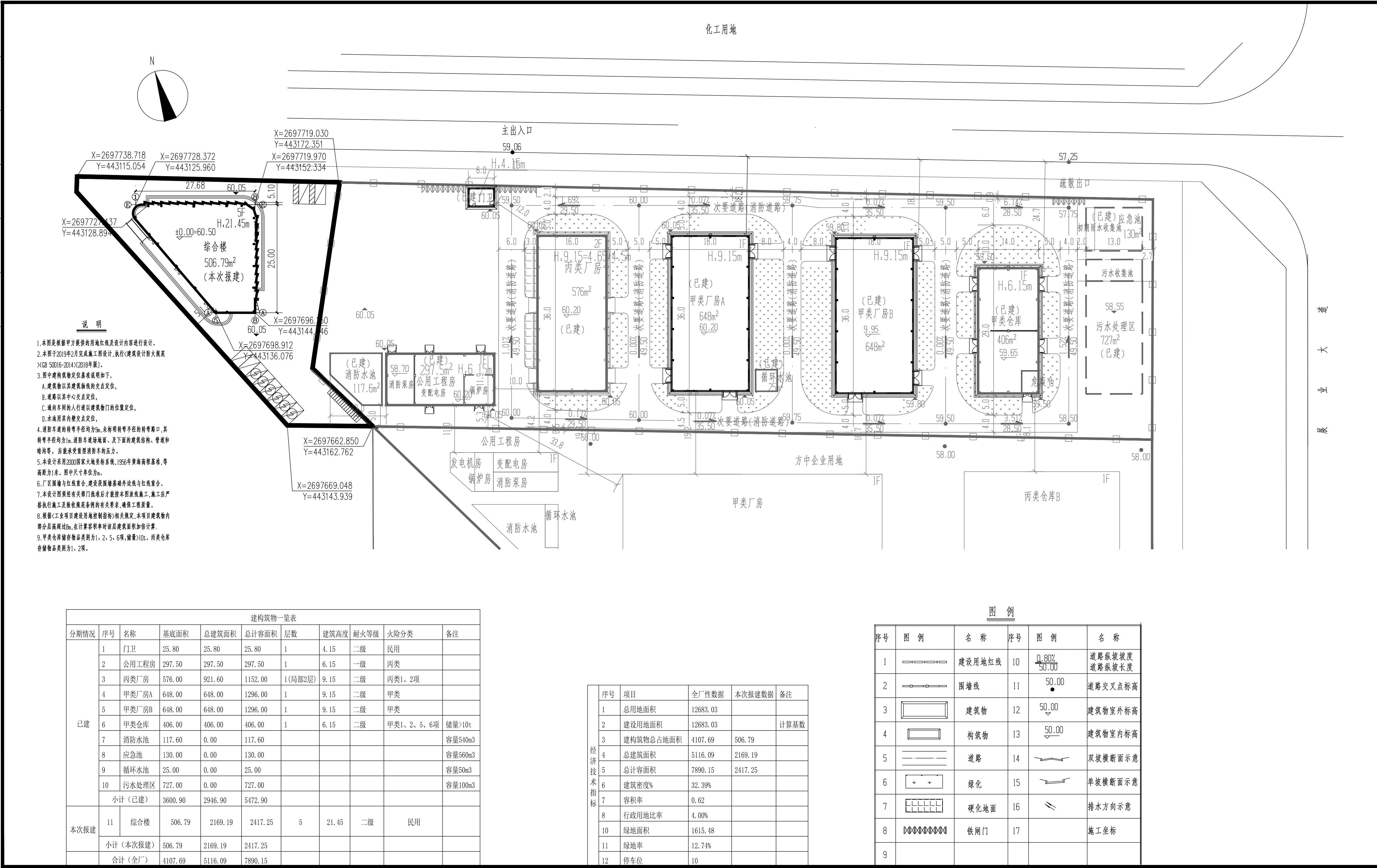


日期	日期	日期	日期	日期	日期
DATE	DATE	DATE	DATE	DATE	DATE
姓名	姓名	姓名	姓名	姓名	姓名
SIGNATURE	SIGNATURE	SIGNATURE	SIGNATURE	SIGNATURE	SIGNATURE
专业	专业	专业	专业	专业	专业
SPEC.	SPEC.	SPEC.	SPEC.	SPEC.	SPEC.



- 说明
1. 本图是根据甲方提供的用地红线及设计内容进行设计。
 2. 本图于2019年2月完成施工图设计, 执行《建筑设计防火规范》(GB 50016-2014)(2018年版)。
 3. 图中构筑物定位基准说明如下:
 - A. 建筑物以其建筑轴线的交点定位。
 - B. 道路以其中心点定位。
 - C. 通向车道的门以建筑物门的位置定位。
 - D. 水池用其内壁交点定位。
 4. 消防道路的转弯半径均为3m, 未标明转弯半径的转弯路口, 其转弯半径均为1m。消防车道地面、及下面的建筑结构、管道和暗沟等, 应能承受重型消防车的压力。
 5. 本设计采用2000国家大地坐标系, 1956年黄海高程基准, 等高距为1米。图中尺寸单位为m。
 6. 厂区内围墙与红线重合, 建设段围墙基础外边线与红线重合。
 7. 本设计图须经有关部门批准后才能按本图放线施工, 施工应严格按照施工及验收规范条例的有关要求, 确保工程质量。
 8. 根据《工业项目建设用地控制指标》相关规定, 本项目建筑物的部分层高超过3m, 在计算容积率时该层建筑面积加倍计算。
 9. 甲类仓库储存物品类别为1、2、5、6项, 储量>10t。丙类仓库储存物品类别为1、2项。

建构筑物一览表										
分期情况	序号	名称	基底面积	总建筑面积	总计容面积	层数	建筑高度	耐火等级	火灾分类	备注
已建	1	门卫	25.80	25.80	25.80	1	4.15	二级	民用	
	2	公用工程房	297.50	297.50	297.50	1	6.15	一级	丙类	
	3	丙类厂房	576.00	921.60	1152.00	1(局部2层)	9.15	二级	丙类1、2项	
	4	甲类厂房A	648.00	648.00	1296.00	1	9.15	二级	甲类	
	5	甲类厂房B	648.00	648.00	1296.00	1	9.15	二级	甲类	
	6	甲类仓库	406.00	406.00	406.00	1	6.15	二级	甲类1、2、5、6项	储量>10t
	7	消防水池	117.60	0.00	117.60					容量540m3
	8	应急池	130.00	0.00	130.00					容量560m3
	9	循环水池	25.00	0.00	25.00					容量50m3
	10	污水处理区	727.00	0.00	727.00					容量100m3
	小计（已建）		3600.90	2946.90	5472.90					
本次报建	11	综合楼	506.79	2169.19	2417.25	5	21.45	二级	民用	
	小计（本次报建）		506.79	2169.19	2417.25					
	合计（全厂）		4107.69	5116.09	7890.15					

序号	项目	全厂性数据	本次报建数据	备注
1	总用地面积	12683.03		
2	建设用地面积	12683.03		计算基数
3	建构筑物总占地面积	4107.69	506.79	
4	总建筑面积	5116.09	2169.19	
5	总计容面积	7890.15	2417.25	
6	建筑密度%	32.39%		
7	容积率	0.62		
8	行政用地比率	4.00%		
10	绿地面积	1615.48		
11	绿地率	12.74%		
12	停车位	10		

图例					
序号	图例	名称	序号	图例	名称
1		建设用地红线	10		道路纵坡坡度
2		围墙线	11		道路纵坡长度
3		建筑物	12		道路交叉点标高
4		构筑物	13		建筑物室外标高
5		道路	14		建筑物室内标高
6		绿化	15		双坡横断面示意
7		硬化地面	16		单坡横断面示意
8		铁闸门	17		排水方向示意
9					施工坐标

**福建省石油化学
工业设计院有限公司**
FUJIAN PETROCHEMICAL INDUSTRY DESIGN
INSTITUTE CO., LTD.
证书编号: 甲级A135004209(CLASS A A135004209)

备注
NOTES

图纸专用章
DRAWING SEAL

注册工程师执业章
REGISTERED ENGINEER WORK PERMIT SEAL

施工图审查单位
CONSTRUCTION DRAWING EXAMINATION AUTHORITY

施工图审查合格证书编号
SERIAL NUMBER OF CONSTRUCTION DRAWING EXAMINATION QUALIFICATION CERTIFICATE

工程名称
PROJECT
年产200t/a七烯甲苯醚、8t/a四烯甲苯醚、
8t/a异烯素、20t/a地衣多糖建设项目

主项/装置名称
SUBJECT/DEVICE
全厂性

建设单位
CONSTRUCTION UNIT
清远市新威生物科技有限公司

审 定 任伟新
工程负责人 徐玲
专业负责人 徐玲
审 核 徐玲
校 对 任伟新
设 计 霍欣琪
DRAWN
2026.4.17
2026.4.17
2026.4.17
2026.4.17
2026.4.17
2026.4.17

图名 DRAWING TITLE
总平面图及竖向布置图

图 号 DWG.NO. WGZ098S1-T-01
设计阶段 STAGE 报建图
比 例 SCALE 1:500
专 业 SPEC. 总图
日期 DATE 2026.04
第 1 页 共 1 页
SHEET OF
版 次 REV. 1