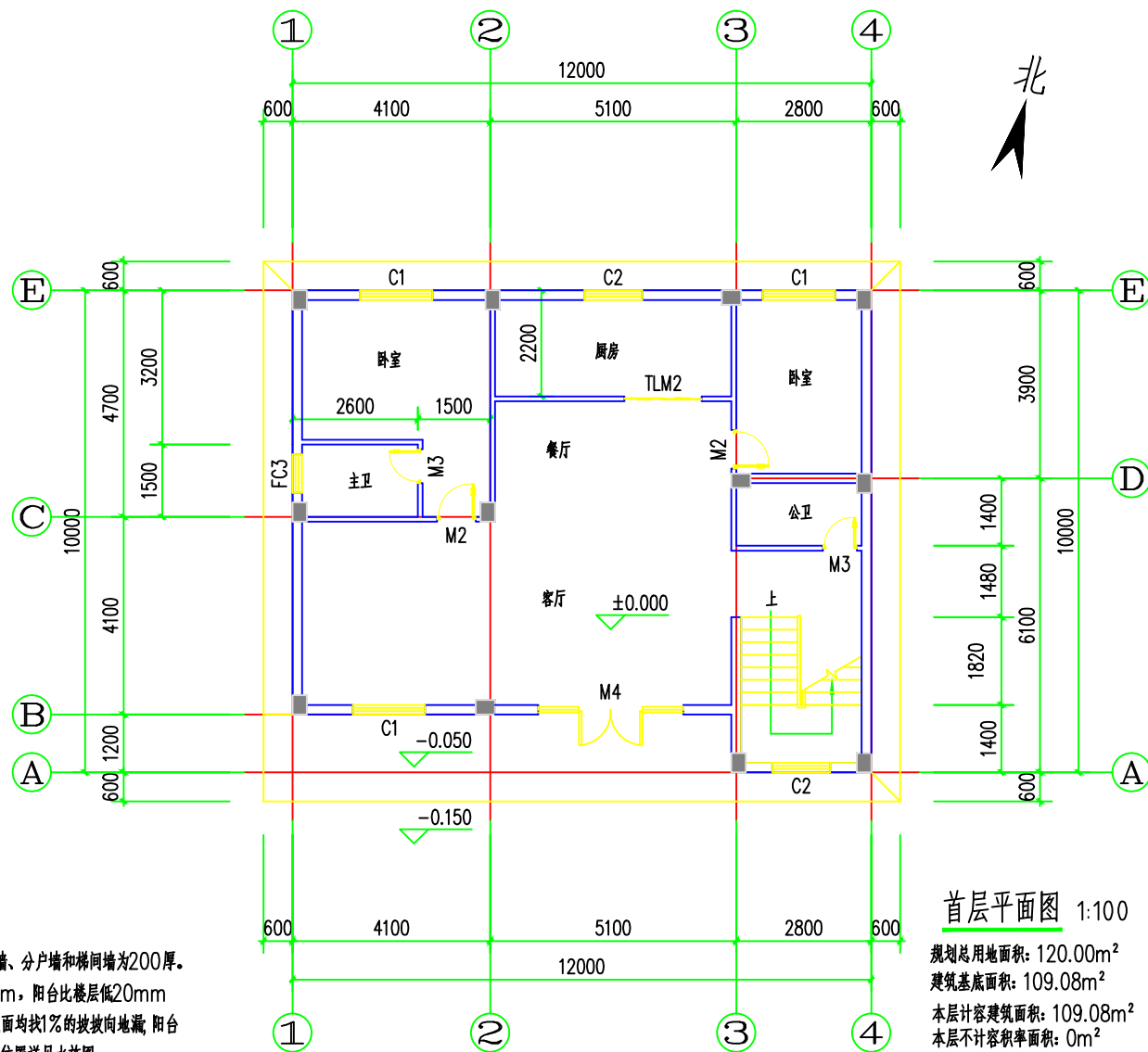




首层平面图 1:100

- 除注明外门垛均为100或柱、墙边开。
- 墙体采用加气混凝土砌块，内墙为100厚，外墙、分户墙和梯间墙为200厚。
- 本图中除注明外，卫生间、厨房比楼层低20mm，阳台比楼层低20mm
凡未特殊标注外一律参照以下标准，厨房卫生间地面均找1%的坡坡向地漏，阳台地面均找1%的坡坡向地漏，落水管、排污管及地漏位置详见水施图。
- 厨房采用预排制气道，楼板留洞500X550，做法采用图集GJT008型号GLD-C28。
- 卫生间、厨房布局仅为示意，另详用户二次装修。
- 凡窗台低于900均采用护窗栏杆，护窗栏杆参11ZJ401 $\oplus$ ，栏杆高1100。
- 凡单片墙体长度超过5M时，均设置钢筋混凝土构造柱，配筋见结施图。
- 墙体采用加气混凝土砌块，内墙为100厚，外墙、分户墙和梯间墙为200厚。
- 凡支承在挑梁上的墙体，均在墙体外墙端部设置钢筋混凝土构造柱，配筋见结施图。

规划总用地面积: 120.00m²
建筑基底面积: 109.08m²
本层计容建筑面积: 109.08m²
本层不计容积率面积: 0m²
容积率: 4.15
总建筑面积: 498.08m²
总计容建筑面积: 498.08m²
不计容积率面积: 0m²

版权所有，不得复制、套用。
ALL RIGHTS RESERVED, NOT TO BE REPRODUCED



广州世方建筑设计有限公司
GUANGZHOU SHIFANG ARCHITECTS AND ENGINEERS LTD.

建筑行业(建筑工程)甲级、风景园林工程
设计乙级;市政行业(道路工程、给水工程、
排水工程、桥梁工程)专业乙级;
证书编号: A244062074
NATIONAL DESIGN LICENSE No. A244062074

地址 Add: 广州市南沙区进港大道星河东悦汇A栋14楼
邮箱 E-mail: 6827677@qq.com
电话 Tel: 020-39922677

加盖图章处 STAMP AREA

建设单位 CLIENT

梁德城、梁星光、梁晓飞

工程名称 PROJECT

梁德城、梁星光、梁晓飞住宅楼

子项名称 SUB-TITLE

图纸名称 TITLE

首层平面图

版本 REVISION

版本 REV. BY	修订内容 DESCRIPTION	修订日期 DATE	修订人 REV. BY

审定 AUTHORIZED BY	张力丹	张
审核 AUDITED BY	陈金堂	陈
项目负责人 PROJECT CHIEF	郑伟钦	郑
专业负责人 CHIEF	郑伟钦	郑
校核 CHECKED BY	陈齐才	陈
设计 DESIGN	白松林	白
绘图 DRAWN BY	白松林	白

专业 PROFESSOR	阶段 STATUS	图号 DRAWING NO.
建筑	报建图	JS-3
比例 SCALE	版本号 REVISION	日期 DATE
1:100	01	2026.07.20

本图纸未经审批及审核，不得用于施工。工程编号: SF-2026-005