

版权所有，不得复制、套用。
ALL RIGHTS RESERVED. NOT TO BE REPRODUCED



广州世方建筑设计有限公司
GUANGZHOU SHIFANG ARCHITECTS AND ENGINEERS LTD.

建筑行业(建筑工程)甲级; 风景园林工程
设计乙级; 市政行业(道路工程、给水工程、
排水工程、桥梁工程)专业乙级;
证书编号: A244062074

NATIONAL DESIGN LICENSE No. A244062074
地址 Add: 广州市南沙区进港大道星河东悦汇A栋14楼
邮箱 E-mail: 6827677@qq.com
电话 Tel: 020-39922677

加盖图章处 STAMP AREA

建设单位 CLIENT
梁德城、梁星光、梁晓飞

工程名称 PROJECT
梁德城、梁星光、梁晓飞住宅楼

子项名称 SUB-TITLE

图纸名称 TITLE
总平面图

版本 REVISION			
版 本 REV. BY	修 订 内 容 DESCRIPTION	修 订 日 期 DATE	修 订 人 REV. BY

审 定 AUTHORIZED BY	张力丹	2026
审 核 AUDITED BY	陈金堂	2026
项 目 负 责 PROJECT CHIEF	郑伟钦	2026
专 业 负 责 CHIEF	郑伟钦	2026
校 对 CHECKED BY	陈齐才	2026
设 计 DESIGN	白松林	2026
绘 图 DRAWN BY	白松林	2026

专业 PROFESSION 建筑 阶段 STATUS 报建图 图号 Dwg.No. JS-2

比例 SCALE 1:100 版本号 REVISION 01 日期 DATE 2026.07.20
工程编号 PROJ. NO. SF-2026-005



X=2677795.695
Y=389283.625

X=2677787.454
Y=389280.538

X=2677786.330
Y=389280.118

X=2677791.485
Y=389294.863

X=2677782.121
Y=389291.355

X=2677784.262
Y=389289.060
X=2677783.138
Y=389288.639

总平面图 1:200

主要经济技术指标

序号	项目	数值	备注
1	宗地面积	120.00 m ²	
2	总建筑面积	498.08m ²	
3	总计容建筑面积	498.08m ²	
4	不计容积率面积	0 m ²	
5	基底面积	109.08 m ²	
6	容积率	4.15	大于1.0且小于等于5.45
7	建筑密度	90.9 %	小于或等于100%
8	绿地率	0%	大于或等于0%
9	建筑高度	13.35 m	
10	建筑层数	4.5层	四层半

1. 总平面图尺寸、标高单位为米。
2. ±0.00m, 现场确定
3. 图中坐标为轴线交点坐标, 标高为相对标高
4. 本图采用 2000 国家大地坐标系

图例

用地红线	
建筑红线	

本图纸未经报建批复及技术审查, 不得用于施工。