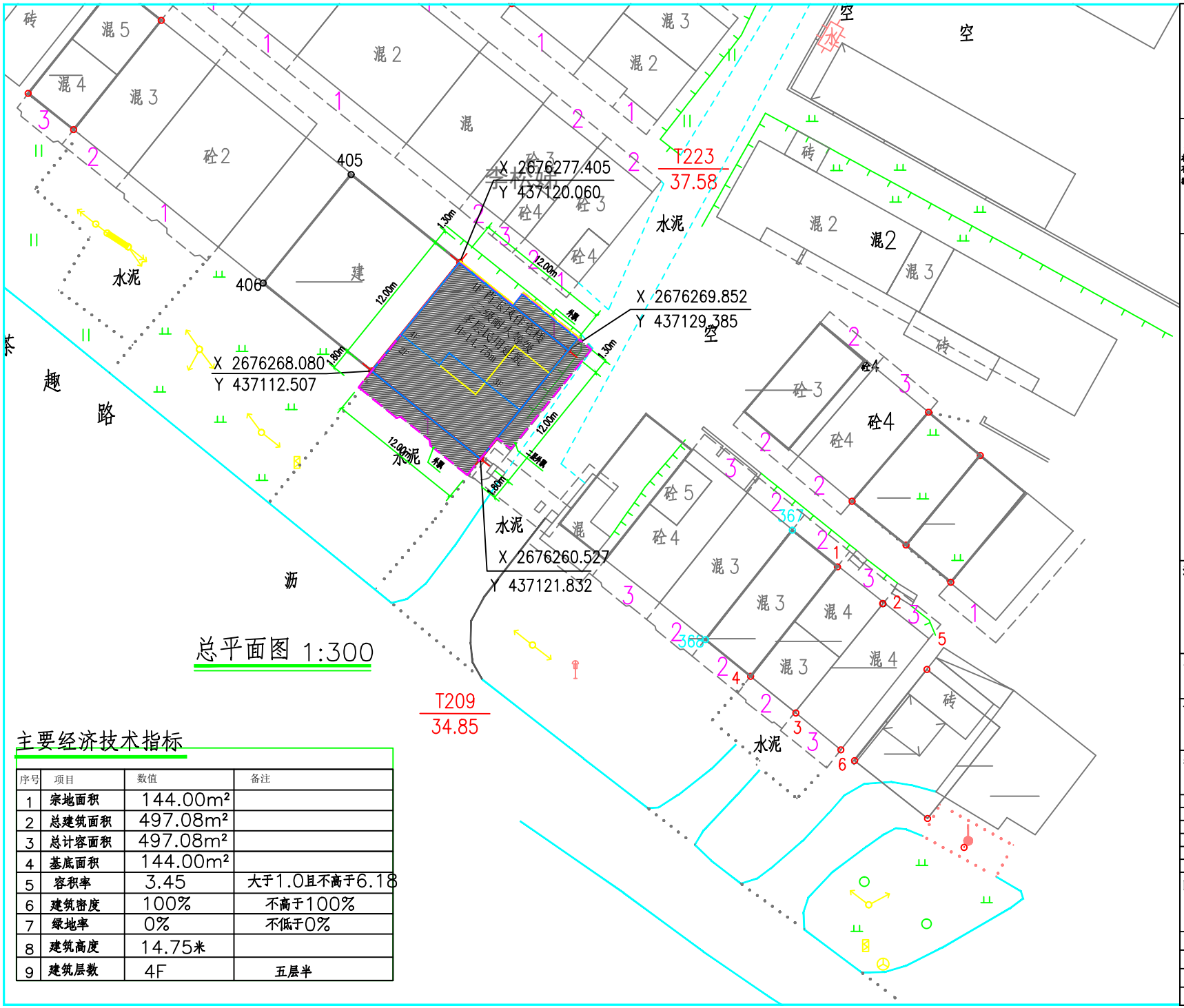

总平面图 1:300

主要经济技术指标

序号	项目	数值	备注
1	宗地面积	144.00m²	
2	总建筑面积	497.08m²	
3	总计容面积	497.08m²	
4	基底面积	144.00m²	
5	容积率	3.45	大于1.0且不高于6.18
6	建筑密度	100%	不高于100%
7	绿地率	0%	不低于0%
8	建筑高度	14.75米	
9	建筑层数	4F	五层半

中城恒业设计集团有限公司
ZHONGCHENG HENGYE DESIGN GROUP CO. ,LTD.

资质证书编号：A152012676
市政行业乙级；电力行业（变电工程、送电工程、新能源发电）专业乙级；公路行业（公路）专业丙级；农林行业（农业综合开发生态工程）专业乙级；水利行业两级；建筑行业乙级；风景园林工程设计专项乙级；环境工程（固体废物处理处置工程、水污染防治工程）专项乙级。

本图版权属本公司所有，未经本公司负责人书面许可，任何人不得擅自复制或发展。本图应由相关建设主管部门批准后方可生效使用。本图未经施工图审查机构审查合格后不得用于施工，仅供业主建设投资决策参考，政策处理之参考图。本图应由相关人员签字及同时加盖出图单位出图专业章方可有效。

图纸专用章：

注册师执业章：

工程名称：
肖玉凤住宅楼

子项名称：

建设单位：
肖玉凤

审　定	刘庆山	
工程负责人	陈博	
专业负责人	陈博	
审　核	陈博	
校　对	刘云孟	
设　计	陈博	

图　名：
总平面图

项目编号	ZCQY2026	设计阶段	报建图
图　别	建　施	日　期	
图　号	JS-02	2026.06	
版　本	第 1 版		