

关于《英德市散装水泥、预拌混凝土及预拌 砂浆专项规划(2024-2035)》局部调整 方案公示

根据《中华人民共和国城乡规划法》的相关要求，为保障公众知情权，确保规划内容科学、合理、可行，特将方案成果予以公示，征求公众意见。

项目名称：《英德市散装水泥、预拌混凝土及预拌砂浆专项规划(2024-2035)》局部调整

公示类型：批前公示

公示时间：2026年8月7日-2026年9月7日（30天）

公示渠道：英德市人民政府门户网站

公示期间，任何单位和个人均可以通过书面、邮件、网站留言等形式向英德市住房和城乡建设局反馈意见及建议。

联系地址：英德市金子山大道和谐路2号英德市住房和城乡建设局

联系电话：0763-2200755

英德市住房和城乡建设局

2026年8月7日



一、项目背景

为落实《广东省散装水泥和新型墙体材料发展应用管理规定》（省政府令第 309 号）管控要求，规范英德市预拌混凝土行业布局、严控产能总量、强化施工现场扬尘治理、保障市域各类建设项目建材稳定供给，英德市住建局组织编制《英德市散装水泥、预拌混凝土及预拌砂浆发展应用规划（2024-2035）（修编）》，作为全市搅拌站布点规划、行业准入、用地审批的法定管控依据，长久以来指导我市预拌混凝土产业规范化、绿色化有序发展。

原规划布设的东华镇预拌混凝土点位，依托过往城建格局规划布局。现阶段该片区无规模化建设项目落地，建材需求持续低迷，规划点位与区域建设时序、实际供需格局错配，长期不具备落地实施条件，规划布局效用难以发挥。

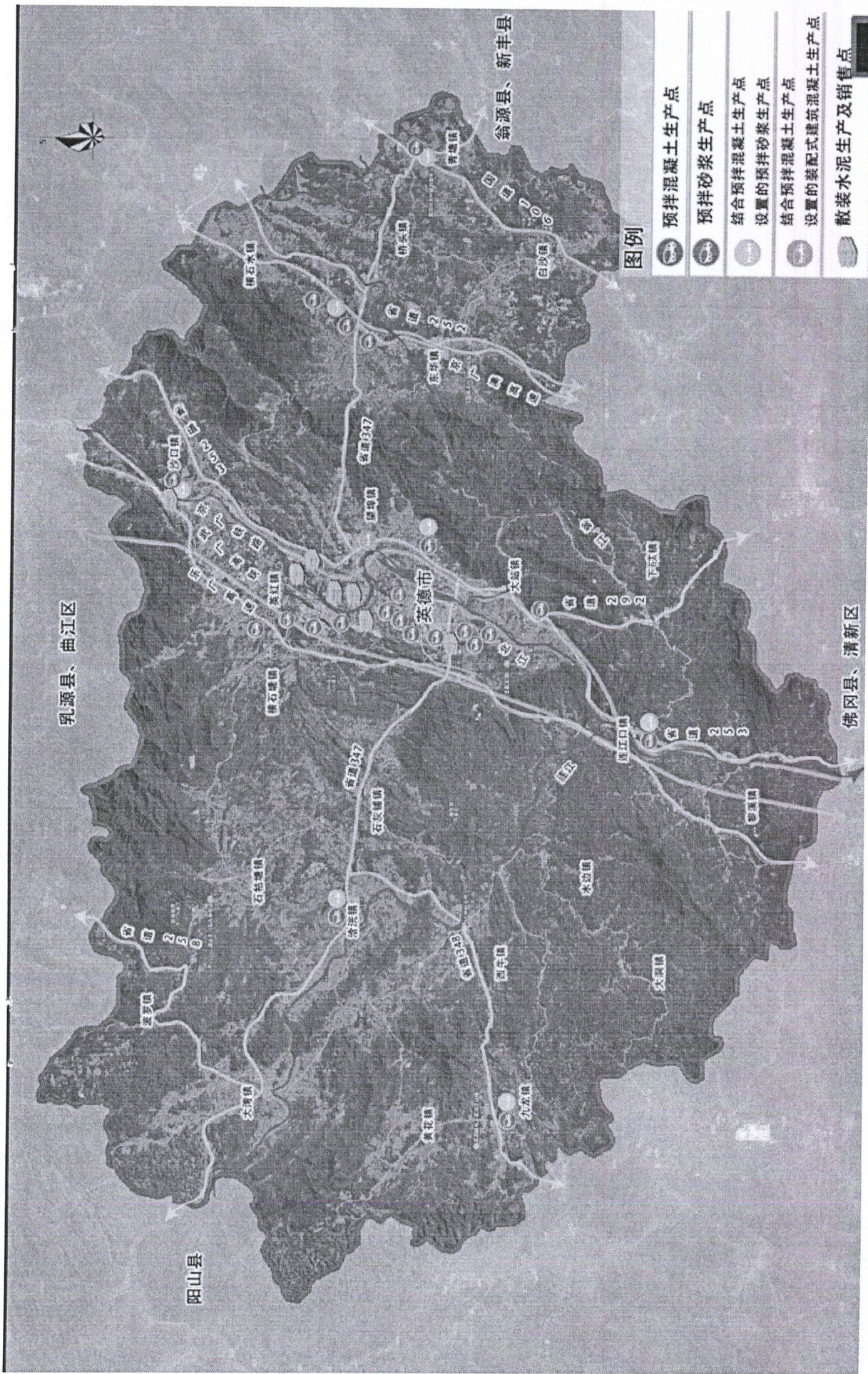
当前，市级重大水利工程黄茅峡水库全面开工，项目及周边配套安置区、路网、防洪设施等工程集中建设，混凝土需求量大且供货时效性要求高。现有周边搅拌站运输半径偏大，不仅增加工程造价、道路扬尘及交通安全隐患，也无法满足重大工程连续集中的保供需求，片区建材配套存在短板。

为精准服务重大基础设施建设、优化市域建材供给布局，本次调整严格遵循总量平衡、等量置换原则，不改动原规划总体框架、站点总数、管控产能及强制性条款，取消东华镇失效规划点位，同步将点位优化调整至工程配套条件更优的大湾镇地块。

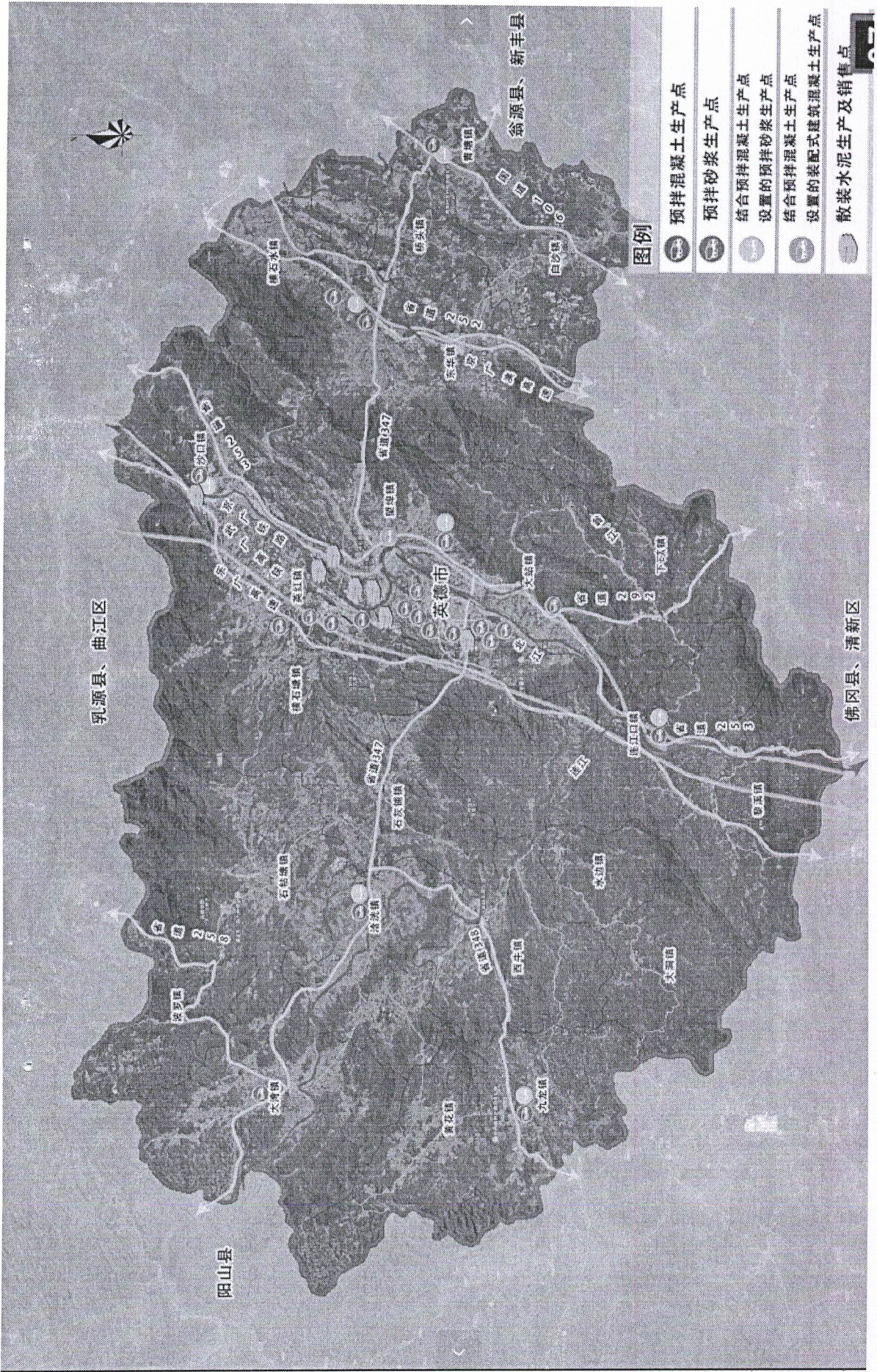
本次仅为单点位区位动态优化，未突破国土空间管控底线，属于规划常态化维护内容。调整后可有效缩短物料运输半径、降低生态与交通管控压力，精准保障黄茅峡水库重大工程建设用料需求，提升规划落地实用性，助力区域基建高质量发展，故此启动本次规划局部调整工作。

二、调整内容

本次规划局部调整为将东华镇一预拌混凝土点位调整至大湾镇。



调整前总体规划布局图



调整后总体规划布局图