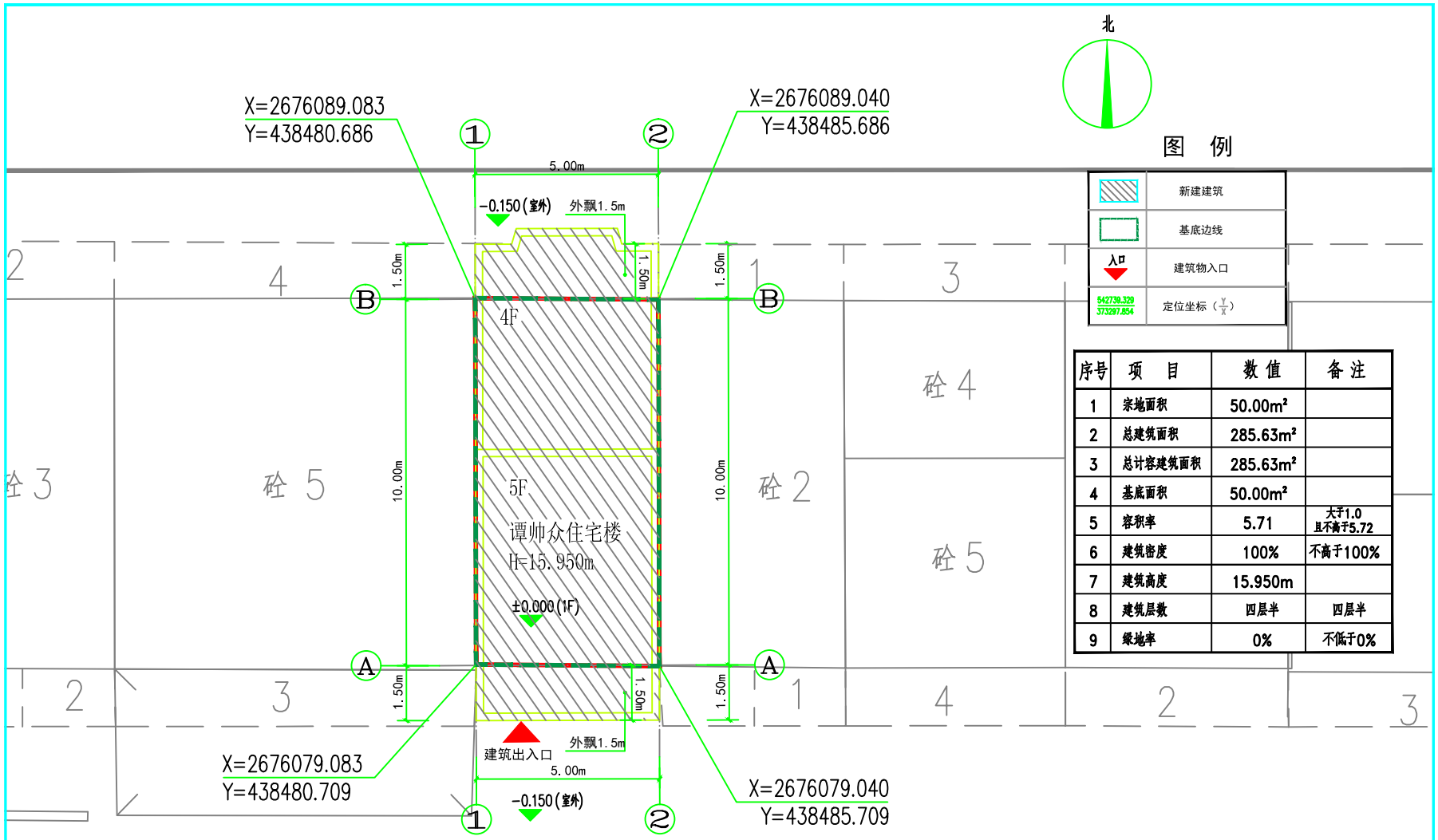


序号	项 目	数 值	备 注
1	宗地面积	50.00m²	
2	总建筑面积	285.63m²	
3	总计容建筑面积	285.63m²	
4	基底面积	50.00m²	
5	容积率	5.71	大于1.0 且不高于5.72
6	建筑密度	100%	不高于100%
7	建筑高度	15.950m	
8	建筑层数	四层半	四层半
9	绿地率	0%	不低于0%

总平面图 1:100

备注：1. 总平面图尺寸、标高单位为米。
2. 本区所有建筑均为二级耐火等级。
3. 本工程坐标采用大地2000坐标。

广东智铭设计有限公司 Guangdong Zhiming Design Co.,Ltd.						建设单位	谭帅众	设计号	
						工程名称	谭帅众住宅楼	设计阶段	竣工图
						子项名称		专 业	建 施
审 定	杜少平		项目负责人	聂 红		图名: 总平面图		图 号	JS-01
审 核	聂 红		校 核	余世森				比 例	1:100 版本 1
专业负责人	聂 红		设 计	张彦志				日 期	2026.02