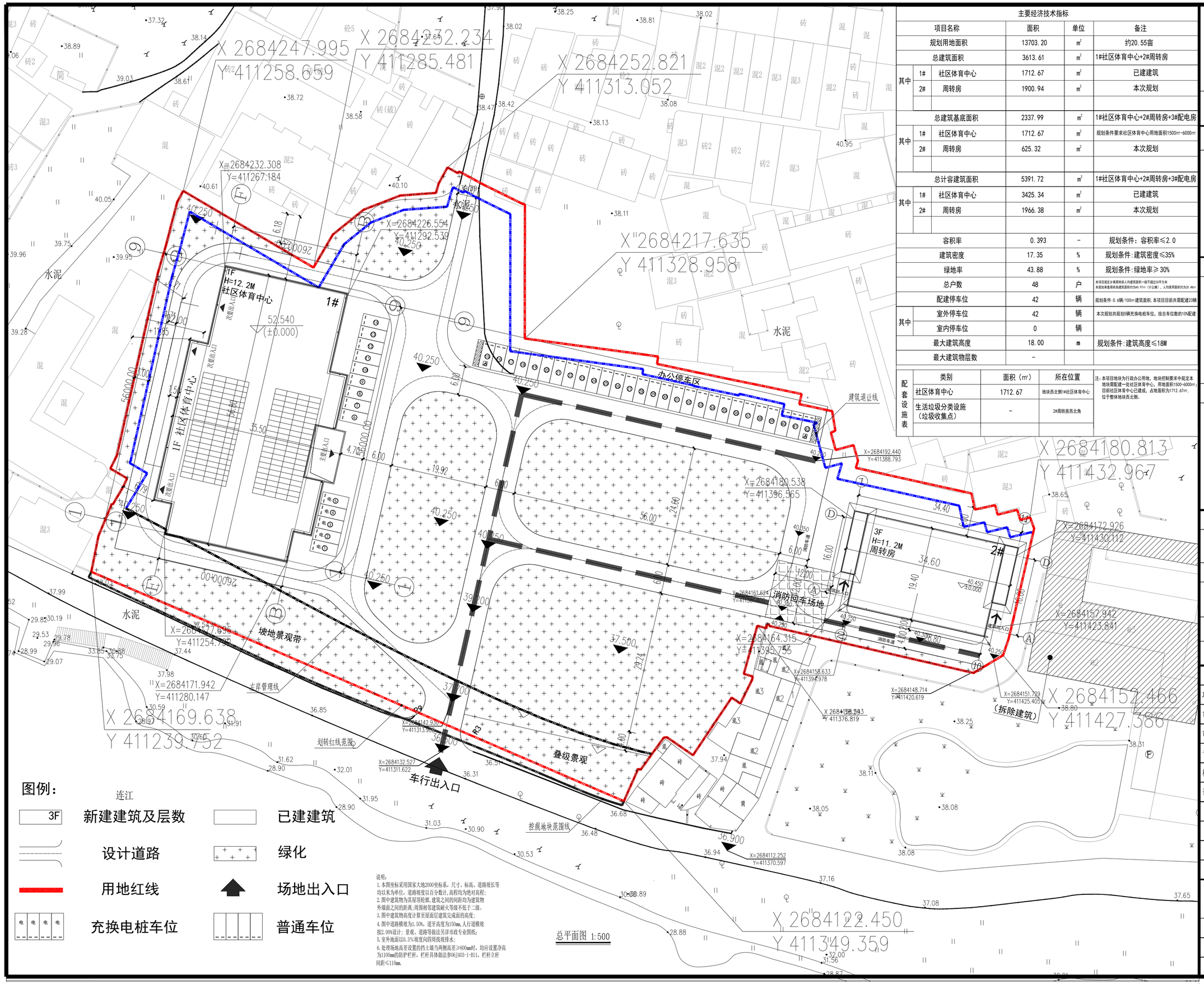


主要经济技术指标

项目名称		面积	单位	备注
规划用地面积		13703.20	㎡	约20.55亩
总建筑面积		3613.61	㎡	1#社区体育中心+2#周转房
其中	1# 社区体育中心	1712.67	㎡	已建建筑
	2# 周转房	1900.94	㎡	本次规划
总建筑基底面积		2337.99	㎡	1#社区体育中心+2#周转房+3#配电房
其中	1# 社区体育中心	1712.67	㎡	规划条件要求社区体育中心用地面积1500㎡~6000㎡
	2# 周转房	625.32	㎡	本次规划
总计容建筑面积		5391.72	㎡	1#社区体育中心+2#周转房+3#配电房
其中	1# 社区体育中心	3425.34	㎡	已建建筑
	2# 周转房	1966.38	㎡	本次规划
容积率		0.393	-	规划条件：容积率≤2.0
建筑密度		17.35	%	规划条件:建筑密度≤35%
绿地率		43.88	%	规划条件:绿地率≥30%
总户数		48	户	本项目能走多镇其特房建筑面积一般不超过80平方米 本规划单套周转房建筑面积为40.97㎡（计公摊），人均使用面积约为20.48㎡
配建停车位		42	辆	规划条件:0.6辆/100㎡建筑面积，本项目目前共需配建23辆
其中	室外停车位	42	辆	本次规划共规划5辆充换电桩车位，按总车位数的10%配建
	室内停车位	0	辆	
最大建筑高度		18.00	m	规划条件:建筑高度≤18M
最大建筑物层数		-		

配套设施表

类别	面积（㎡）	所在位置
社区体育中心	1712.67	地块西北侧1#社区体育中心
生活垃圾分类设施（垃圾收集点）	-	2#周转房西北角

注：本项目地块为行政办公用地，地块控制要求中规定本地块需配建一处社区体育中心，用地面积1500~6000㎡；目前社区体育中心已建成，占地面积为1712.67㎡，位于整体地块西北侧。

西城工程设计集团有限公司
XICHENG ENGINEERING DESIGN GROUP CO.,LTD.

市政甲级、建筑甲级、风景园林专项甲级
证书编号：A233008300

合作设计单位 CO-DESIGNER

单位出图专用章盖章

个人执业专用章盖章

建设单位 OWNER
英德市浛洸镇人民政府

工程名称 PROJECT
英德市浛洸镇人民政府周转房

工程编号	J2022G1-B38
子项名称	

	姓 名	签 名
项目负责	徐延军	
审 定	张钊荣	
审 核	徐延军	
专业负责	王雯	
校 对	王雯	
设 计	饶素玲	

会签

建 筑	电 气
结 构	暖 通
给排水	

图 名	总平面图		
图 号	ZT-01		
阶 段	施工图	专 业	建筑
比 例	1：300	日 期	2024.03

未盖出图及执业专用章本图无效