

英德市自然资源局

英德市 2023 年度第十批次城镇建设用') (增减挂钩) 征地补偿安置方案

根据《中华人民共和国土地管理法》、《中华人民共和国土地管理法实施条例》及《清远市人民政府关于公布实施征收农用地地区片综合地价的公告》(清府〔2024〕13号), 结合我市的实际情况, 特制定英德市 2023 年度第十批次城镇建设用') (增减挂钩) 征地补偿安置方案如下:

一、征收土地的权属、地类、面积及补偿标准

被征地村集体	地类	面积(公顷)	土地补偿及安置补偿费标准(万元/公顷)	青苗及地上附着物(含房屋)补偿标准
英德市大站镇大站社区虎冲经济合作社	建设用地	0.1270	69.7500	按《英德市人民政府关于印发英德市征地拆迁补偿办法(2017年修订调整)的通知》(英府〔2018〕18号)
英德市大站镇大站社区虎冲经济合作社	建设用地	1.5289	69.7500	
合计		1.6559		

二、安置途径

1. 货币安置。土地补偿费、安置补助费以货币方式支付给

被征地集体，青苗、地上附着物直接支付给承包人或所有权人；

2. 留用地安置。留用地按实际征地面积的 10% 安排，用地面积 0.1656 公顷。留用地折算成货币补偿，补偿标准为 600 万元/公顷，补偿款全额支付给被征地村集体；

3. 社会保障安置。将按省、市的征地社会保障文件精神，对纳入养老保障范围的被征地农民予以购买养老保险。


英德市自然资源局
2025 年 6 月 23 日