

谭房星住宅楼

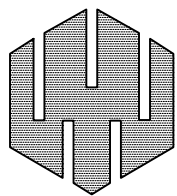
竣工图

建设单位：谭房星

工程名称：谭房星住宅楼

专 业：建 筑

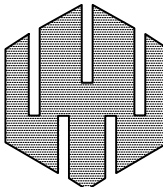
设 计 号：



万禹工程设计有限公司

建筑行业（建筑工程）甲级
风景园林工程设计专项乙级
市政行业给水、排水、道路、桥梁工程乙级
城乡规划编制乙级

2025年07月

图纸目录								会签栏			
图 号		图 纸 名 称		图 幅	备 注			总 图		电 气	
JS-01		建筑图纸目录		A3				建 筑		给排水	
JS-02		建筑设计统一说明		A3				结 构		暖 通	
JS-03		建筑装修做法表		A3				本图未加盖设计专用章无效			
JS-04		首层平面图		A3				 万禹工程设计有限公司 建筑行业（建筑工程）甲级 风景园林工程设计专项乙级 市政行业给水、排水、道路、桥梁工程乙级 城乡规划编制乙级			
JS-05		二层平面图		A3							
JS-06		三层平面图 天面层平面图		A3							
JS-07		①~⑤轴立面图		A3							
JS-08		⑤~①轴立面图		A3							
JS-09		④~③轴立面图 ③~④轴立面图		A3							
JS-10		楼梯剖面图 1-1剖面图		A3							
JS-11		门窗表及其大样图		A3							
JS-12		总平面图		A3							
JS-13		污水接入市政管井图		A3							

建筑设计统一说明与建筑装修做法表

1. 总 则

- 本工程位于英德市望埠镇
- 1.1.本工程建筑类别 三 类,防水等级 二级 ,耐火等级 二级 ,抗震设计烈度 六度 ,结构类型 框架结构 。
- 1.2.本工程建筑占地面积 104 平方米,总建筑面积为 287.62 平方米,建筑层数为 3 层,建筑高度为 10.40 米,规划高度为 10.60 米。
- 1.3.本工程设计标高±0.000m相当于测量标高(现场定)m(☒ 黄海高程, ☐ 珠江高程, ☐ 广州城建标高)。(详总平面)
- (珠江高程= 黄海高程-0.586m=广州城建标高-5m)
- 1.4.本工程施工图所注尺寸,除总平面及标高以米(M)为单位外,其余以毫米(mm)为单位,图中建筑标高无特别注明均同结构标高。
- 1.5.施工时应与各专业图纸配合,有矛盾应及时与设计人员联系解决后方可进行施工。
- 1.6.在说明中小方框内有“√”符号者为本设计所选用的材料或做法。
- 1.7.图中未详尽之处,须严格按照国家现行有关设计规范和工程施工及验收规范执行。

2. 设计依据

- 1.甲方的设计 ☐委托书 ☒合同。
- ☒有关部门划定的用地红线、建筑红线。
- ☒有关部门批准的设计方案及甲方认可的设计方案。
- ☒中华人民共和国建设部、公安部及省、市主管单位颁发的现行设计规定及技術措施。
- ☒《民用建筑设计通则》(GB50352-2005)。
- ☒《建筑设计防火规范》(GB 50016-2014),2018年版)；
- ☒《无障碍设计规范》(GB 50763-2012)；
- ☒《工程建设标准强制性条文》房屋建筑部分(2013)年版；
- ☒《办公建筑设计规范》(JGJ67-89)；
- ☒《建筑内部装修设计防火规范》GB 50222-95(2001年修订)；

3. 墙 体

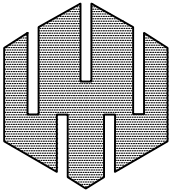
- 2.1.砖墙的厚度除图中说明外,住宅的外墙、分户墙、梯间墙、其他公建的外墙厚度为☐180 ☐190 ☒200,其余砖墙厚度(包括飘窗侧板)为☐90(图中标注为100) ☒100。(单层条板墙体其厚度不宜小于120,由条板组成的双层条板,单块条板的厚度不应小于60)
- 2.2.本工程选用之新型墙体材料: ☐ 陶粒混凝土砌块, ☐ 蒸压加气混凝土板, ☒ 加气混凝土砌块。
- 2.3.所有墙身面在-0.060标高处铺设20厚1:2 防水砂浆(掺5% 防水剂)防潮层。
- 2.4.外墙找平层按DBJ15-9-97 要求全面挂钢丝网,规格φ2@30,用射钉固定。
4. 结构层
- 4.1.地坪:先将原土平整,如有填土应分层夯实,每层厚度≤300;如填砂,则应用水冲实,然后现浇C15素混凝土 ☐ 100 厚, ☐ 150厚垫层(包括门口踏步及散水)垫层分缝≤6x6m,缝宽15~20,沥青填缝。
- 4.2.屋面及楼面板: ☒现浇钢筋混凝土板
5. 外部装修
- 5.1.外墙饰面用料详”建筑装修做法表”及立面图。
- 5.2.外墙粉刷及贴面材料均设分格缝,上水平分格缝的间距为3m,垂直分格缝间距5m,宜设置在门窗洞口边。外墙粉刷分格缝宽宜8~10mm,并宜嵌填高弹性密封材料,外墙饰面不宜采用无缝拼贴,缝宽 应大于5mm。
- 5.3.外墙不同材料拼接处宜在找平层中附加金属网,网的宽度为300,金属网可采用规格φ1.2@15x15的钢丝网,钢丝网作可靠固定于墙体上,间距宜为500。
- 5.4.外墙墙面采用幕墙体系饰面材料为玻璃、金属、瓷质、石材,玻璃和金属石材(瓷质、石材是干挂式)建筑图上仅提供立面分格示意,幕墙与玻璃 天蓬、雨蓬由专业公司按工程要求深化,并经设计单位审核确定。
6. 室内装修 (防水,护角线)
- 6.1.室内墙面、柱面粉刷部分的阳角和门洞口的阳角应用1:2水泥砂浆做护角,其高度不应低于2200每侧宽度不小于50。所有儿童专用活动范围内墙、柱、窗台等棱角部位均做成小圆角。
- 6.2.厨房、卫生间内墙及楼面应做防水处理,凡室内(包括阳台)设有地漏的地面以1%~3%的排水坡度斜向地漏。
- 6.3.室内楼面标高为H,电梯间等公共部分楼面标高为H-0.03,楼梯间标高为H-0.05,厨房标高为H-0.020,卫生间标高H-0.050,阳台为标高H-0.050。(详平面图)
- 6.4.所有埋入墙内、混凝土内的木制构件,均需涂刷耐腐涂料和进行防白蚁处理。
- 6.6.内墙不同材料拼接处宜在找平层中附加250(在楼层梁处)宽的金属网带,金属网可采用规格φ0.8@10x10的钢丝网,钢丝网用钉作可靠固定于墙体上,间距宜为500。
- 6.7.成品烟道与楼板较接处按以下步骤处理:1.清理收口部位(光滑处需凿毛),洒水湿润,刷108胶素水泥一道;2.先浇细石砼约80%,待其干至七八成时试水检测,若漏水则采用纯水泥砂浆灌缝,然后趁细石砼未干透进行第二次细石砼回填并完成收口;3.在烟道与楼板的交接收口处及其周边20公分范围内采用1:2.5水泥砂浆掺3%高效防水粉处理。
7. 门 窗
- 7.1.铝合金、塑钢门窗及其组合门窗立面详施工图。承制厂家应根据立面分格,开启方式及技术要求 继续深化,提供设计图纸, 经设计人员认可方可施工。其性能必须符合国家标准规定。
- 7.2.有下列情况之一者必须使用安全玻璃: A 七层及距地面高度超16米以上建筑物的外窗;B 单块大于1m² 的窗玻璃和落地窗;及装有大于0.5m 玻璃的阳台门C 玻璃幕墙; D 裙楼围护,内庭围护,朝向内庭的窗,内庭栏杆,楼梯,阳台,平台走廊的栏杆;E 公共场合的室内玻璃门及玻璃隔断; F 观光电梯及其电梯井; G 建筑物和构筑物的玻璃制招牌;H 1—6层外窗安全玻璃的高度亦应由窗台面算起不低于0.90m。采光棚,雨棚,出入口通道上盖玻璃必需使用夹胶玻璃,且其中一片是钢化玻璃,安装时钢化玻璃一面朝上。
- 7.3.外窗窗台距楼面、地面的净高低于0.9m时,应有防护设施。形式由装修统一选定。
- 7.4.铝合金门窗与墙体相接处 ☐用冷沥青涂在框料的凹槽处作防腐蚀处理,再用1:2水泥砂浆填塞密实; ☐用1:2中性膨胀低碱水泥砂浆填塞缝隙。门窗框与装修面接触处应用密封胶封口(胶深>5,宽>6.5)。
- 7.5.铝合金门窗,塑钢门窗一般为后安装施工,在建筑平、立、剖面图上标注的尺寸均为洞口尺寸。

- 7.6.门窗小五金:凡选用标准门窗应按标准图配置齐全,非标准门窗按设计指定品种规格配置(由铝合金门窗生产厂家配套,经设计人认可)。
- 7.7.卷帘门、防火门、防盗门等特殊门窗埋件,由厂家提要求进行预埋。
- 7.8.立樘位置
- 1)窗立樘位置除图中注明者外,均居墙中。飘窗外边距飘板外沿30。
- 2)门除图中注明者外,均与开启方向的墙体粉刷面取平,弹簧门居墙中。
- 7.9.油漆
- 1)钢门窗先用防锈油漆打底,油 色调和漆二道單面。
- 2)普通木门窗刮腻子打底,油 色调和漆,底油一道,面油二道;硬木门,胶合板门按指定色先刷底色粉料,再用 打底 單面。
- 7.9.1.毛坯房交楼的户内门:预留门洞。
- 7.9.2. 门窗采用卷帘遮阳
8. 屋 面
- 8.1.凡女儿墙与坐砌面砖交接处,均应做柔性嵌缝,缝宽20,高度平砖面,嵌缝油膏可选用聚乙烯胶泥或建筑防水油膏,其技术指标应符合有关规定。
- 8.2.基层与突出屋面结构(女儿墙、墙、天窗缝、变形缝、烟囱、管道等)的连接处以及在基层的转角处(檐口、天沟、斜沟、水落口、屋脊等)水泥砂浆粉刷均做成圆弧或钝角。
- 8.3.屋面水泥砂浆粉刷及刚性防水层应做分格缝,缝宽30,填高弹性密封材料,找平层分格缝应留在板的支承端处,其纵横间距不宜大于6m。
- 8.4.平屋面的排水找坡、结构找坡宜3%,材料找坡宜2%。天沟、檐沟纵向坡度不应小于1%。
9. 其 他
- 9.1.所有饰面材料均以甲方提供的定板通知书为准。
- 9.2.本工程采用PVC管,应按有关设计规定施工。
- 9.3.凡预埋的铁件、木构件均需做防锈、防腐处理,外露铁、木构件经除锈后,用防锈漆打底二道再扫调和漆二道,颜色详装修。
- 9.4.所有的木构件均需作防腐及防白蚁处理。
- 9.5.外墙腰线、檐板、飘板、窗台、窗楣板及雨蓬底边线均应做滴水线,抹2厚聚氨酯防水胶膜,并做5%的向外排水坡排水。
- 9.6.凡室外混凝土板与砖墙(或砌块)接触处均应捣筑250高的C20混凝土墙基,厚度与女儿墙或墙体相同。女儿墙压顶应向内找坡,其坡度不小于6%。
- 9.7.卫生间、厨房周边(除门位置)均应捣筑200高的C20混凝土墙基,厚度与墙体相同。
- 9.8.防串烟排气道做法详见广东省标GJT003图集
- 9.9.建筑物四周做散水,散水垫层用C15混凝土±60厚,用20厚1:2.5水泥砂浆抹压光i=4%,散水宽度 80@ 600。
- 9.10.散水与勒脚交接处设30宽伸缩缝,散水整体面层纵向距离每6~10米做30宽伸缩缝,下填粗砂或石子填缝,上填建筑嵌缝油膏50高平砂浆面。
- 9.11.住宅设计时在每楼楼入口设信报箱(不锈钢),每户一个,由装修统一选定。
- 9.12.变形缝做法详见中南标98ZJ111,变形缝封板为2mm厚铝板,变形缝必须采用不燃烧材料填塞密实(耐火极限为1.0h,1.5h)。凡与说明不节点大样均应按此条执行。
- 9.13.建筑物内的管井,电缆井应在楼板处采用不燃烧体作防火分隔。分隔方式:待管道安装后用同楼板标号砼按以下原则封楼板,封楼板处钢筋不断开。☐一般建筑应每隔2~3层在楼板处采用不低於0.5h的不燃烧体作防火分隔;☐建筑高度不超过100米的高层建筑,应每层在楼板处用相当于楼板耐火极限的不燃烧体或防火封堵材料封堵。☐建筑高度超过100米的高层建筑,应每层在楼板处用相当于楼板耐火极限的不燃烧体作防火分隔,
- 9.14.凡生活用水池内壁所用的防水材料须经检验鉴定确认无毒无味方可施工,并需经蓄水化验水质符合卫生防疫部门化验合格方可使用。
- 9.15.建筑内部装修设计应遵守GB50325-2001(民用建筑工程室内环境污染控制规范)GB50222-95(建筑内部装修设计防火规范)的规定。一类民用建筑须做工程地点土壤氡浓度调查及防护措施。
- 9.16.本工程设计图中的所有家具及厨具等仅作为位置示意之用。
- 9.17.室外铁花栏杆应按以下工艺程序执行:1.焊接、拼装并打磨平整;2..酸洗除锈处理;3.设备热镀锌处理;4.抛光处理;5.红丹防锈漆二度;6.调和面漆二度。
- 9.18.本工程的所有栏杆,自栏杆的可踏面(饰面层)算起至最高点其栏杆的净高不小于1100mm,若大样与本说明有矛盾时,以本说明为准。
- 9.19.所有凸窗的护栏栏杆,自凸窗台的建筑可踏面算起其栏杆净高为900,若大样与本说明有矛盾时,以本说明为准。
- 9.20.本工程的商店、作坊和储藏间严禁经营、存放和使用甲、乙类物品,并不应布置产生噪声、振动和污染环境卫生的商店。
- 9.21.本工程全部建筑用砂严禁采用海砂。
10. 无障碍住房设计
- 10.1.本工程住宅公共入口大门门扇的下方应安装高0.35m的护门板及应安装横执把手和关门拉手。
- 10.2.住宅公共入口大门门扇室内外高差不应大于15mm,且应以斜面过渡。
- 10.3.本工程无障碍住房的数量为每50套住宅设置1套无障碍住房,具体单元设计视乎户主要求而定。
- 10.4.本工程的无障碍住房内最小门的净宽不应小于0.80m,如卫生间门等;户内过道宽度不应小于1.20m;住宅厨房、卫生间及阳台室内外高差不应大于15mm,且应以斜面过渡。本工程的无障碍住房套内外设计必须严格按照<<住宅建筑规范>>GB50368-2005第5.3.1条,5.3.2条,《无障碍设计规范》(GB 50763-2012)设计并施工。
11. 隔 声
- 1.楼板的计权标准化撞击声压级宜小于75dB。
- 2.空气声计权隔声量,楼板应大于45dB(分隔住宅和非居住用途空间的楼板应大于51dB),分户墙不应小于40dB,外窗不应小于30dB,户门不应小于25dB。
- 3.卧室、起居室(厅)内噪声级,应符合下列规定:
- 1)昼间卧室内的等效连续A声级不应大于45dB;
- 2)夜间卧室内的等效连续A声级不应大于37dB;
- 3)起居室(厅)的等效连续A声级不应大于45dB。

会签栏

总 图		电 气	
建 筑		给排水	
结 构		暖 通	

本图未加盖设计专用章无效



万禹工程设计有限公司

建筑行业（建筑工程）甲级

风景园林工程设计专项乙级

市政行业给水、排水、道路、桥梁工程乙级

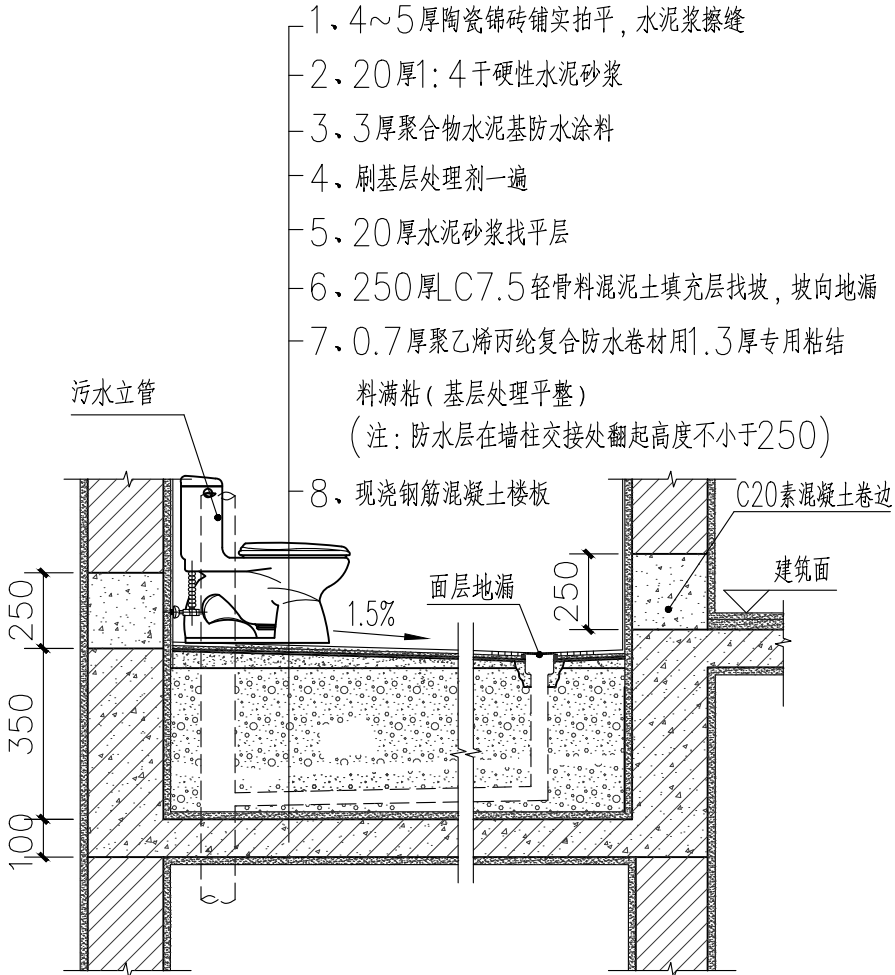
城乡规划编制乙级

职 责	姓 名	签 署
项目负责	吴小军	
专业负责	吴小军	
审 定	吴小军	
审 核	吴小军	
校 对	易志禹	
设 计	陆 劲	

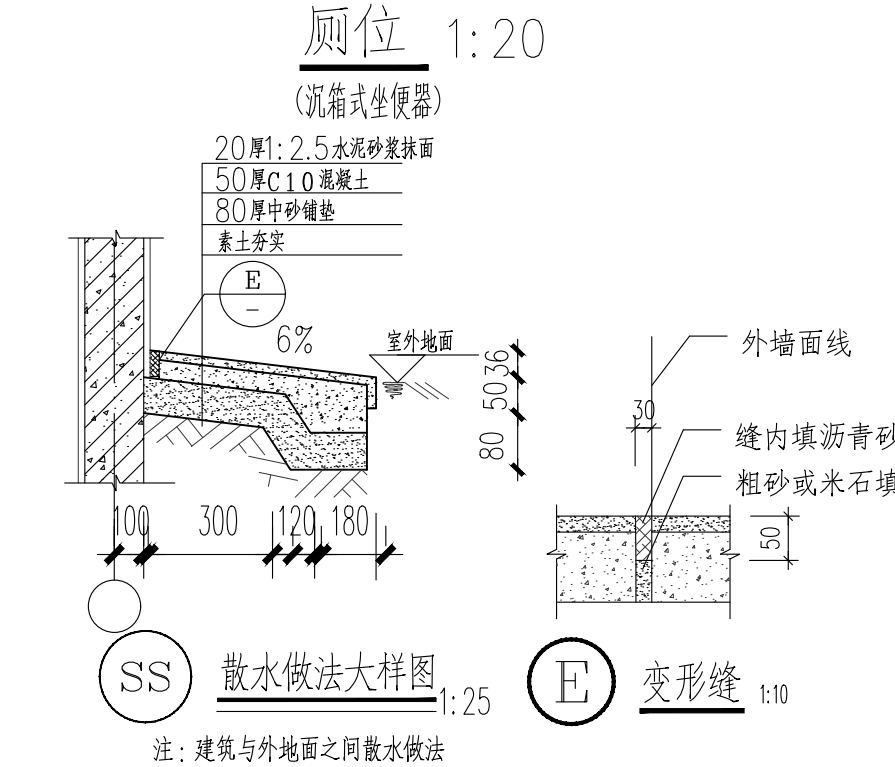
建设单位	谭房星		
项目名称	谭房星住宅楼		
子项名称			
图 名	建筑设计统一说明		
日 期	2025. 07	设计号	
设计阶段	竣工图		
版 次	第一版		
专 业	建 筑		
图 号	JS-02		

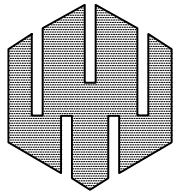
建筑构造用料做法表

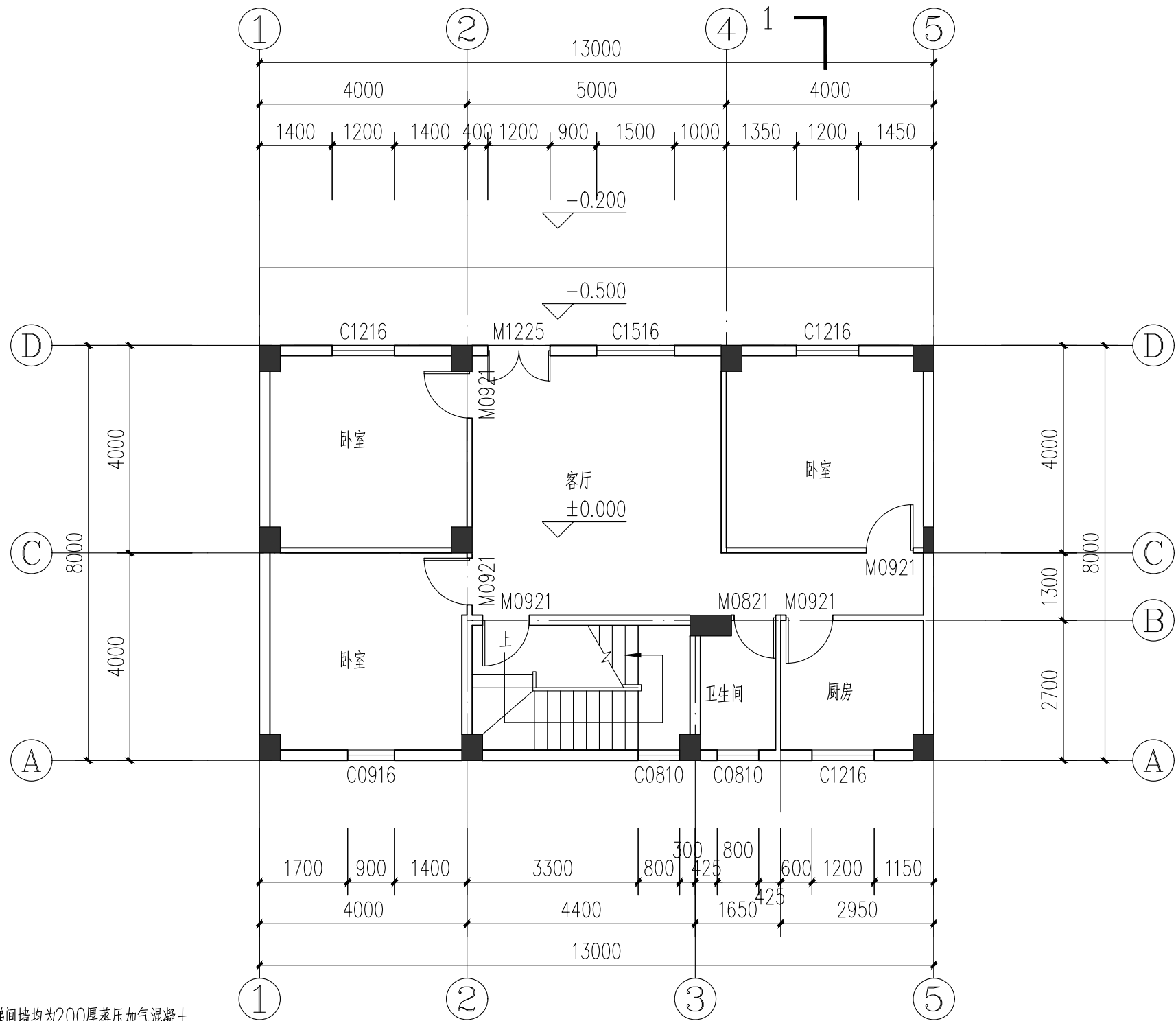
编号		1	编号		1
屋面 (R)	名称	普通屋面	地面 (G)	名称	水泥砂浆面
	用料做法	11Zj001屋101  地砖20厚 干硬性水泥砂浆20厚 干铺无纺聚酯纤维隔离层1厚 1.2厚合成高分子防水卷材 合成高分子防水涂料1.2厚 刷基层处理剂一遍1厚 水泥砂浆20厚 挤塑聚苯乙烯泡沫板(XPS)(ρ=30)40厚 环保型聚氨酯防水涂料20厚 水泥砂浆20厚 钢筋混凝土120厚 水泥砂浆20厚		用料做法	1、20厚1:2水泥砂浆批面,加水泥粉随手抹光。 2、素水泥浆结合层一道。 3、150厚C15混凝土垫层。 4、素土夯实,压实系数≥0.95。
				名称	水泥砂浆面
				用料做法	1、20厚1:1:6水泥石灰砂浆打底。 2、5厚1:2水泥砂浆抹面。
顶棚 (D)	名称	灰砂面	外墙 (W)	名称	外墙砖饰面
	用料做法	1、结构板底面清扫干净。 2、10厚1:1:6水泥石灰砂浆打底。 3、2厚纸筋灰罩面。 4、刷白色乳胶漆(内墙涂料)二道(一底一面)。		用料做法	1) 10厚1:0.5:3水泥石灰砂浆抹面 2) 5厚抗裂砂浆压入一层耐碱玻纤网格布 3) 25厚无机轻集料保温浆料I型(仅首层的外墙选用该项)。 4) 刷聚合物水泥砂浆一道。 5) 200厚蒸压加气混凝土砌块B07级、梁(钢筋混凝土)、柱(基层)。 6) 刷素水泥砂浆一道(内掺水重3~5%白乳胶)。 7) 3厚1:2聚合物抗裂纤维水泥砂浆。 8) 满挂镀锌钢丝网(丝径1.0孔径20),与预埋钢筋头@500双向焊接。 9) 5厚1:2聚合物抗裂纤维水泥砂浆找平层。 10) 1.0厚聚合物水泥防水涂料(I型)。 11) 8厚聚合物水泥砂浆。 12) 8厚外墙面砖,1:1水泥浆擦缝。
				名称	水泥砂浆面
				用料做法	1、8厚800×800抛光砖, 1:1水泥细砂浆扫缝。 2、25厚1:3干硬性水泥砂结合层。 面洒2厚水泥粉 3、现浇钢筋混凝土楼板扫水泥浆一道。
内墙 (N)	名称	水泥砂浆	楼面 (L)	名称	水泥砂浆面
	用料做法	1、刷108胶素水泥浆一道 配合比为108胶:水=1:4。 2、30厚1:3水泥石灰砂浆打底扫毛。 3、5厚1:0.5:3水泥石灰砂浆抹面。		用料做法	
		卫生间釉面瓷砖面			
		1、刷聚合物水泥砂浆一道。 2、25厚1:2水泥防水砂浆找平层。 3、2.0厚聚合物水泥防水涂料。 4、5厚聚合物水泥浆胶结层。 5、5厚釉面瓷砖,白水泥浆擦缝。			



注: 1.公共卫生间内隔断高度为≤2000,采用地面固定式,隔板材料要求防水、耐腐蚀、耐撞击,不易燃烧、易清理、无毒。五金件采用不锈钢或尼龙钢芯件。
2.卫生间内所有器具均选用成品(二次装修)。
3.公用卫生间每个厕位应设置坚固、耐腐蚀挂物钩。
4.标高▽^H为本层建筑完成面标高。



会签栏			
总 图		电 气	
建 筑		给排水	
结 构		暖 通	
本图未加盖设计专用章无效			
 万禹工程设计有限公司 建筑行业（建筑工程）甲级 风景园林工程设计专项乙级 市政行业给水、排水、道路、桥梁工程乙级 城乡规划编制乙级			
职 责	姓 名	签 署	
项目负责	吴小军	吴小军	
专业负责	吴小军	吴小军	
审 定	吴小军	吴小军	
审 核	吴小军	吴小军	
校 对	易志禹	易志禹	
设 计	陆 劲	陆劲	
建设单位	谭房星		
项目名称	谭房星住宅楼		
子项名称			
图 名	建筑构造用料做法表		
日 期	2025. 07	设计号	
设计阶段	竣工图		
版 次	第一版		
专 业	建 筑		
图 号	JS-03		



平面图说明:

- 除特殊注明外，外墙、分户墙、楼梯间墙均为200厚蒸压加气混凝土砌块(B07级)、内隔墙均为100厚蒸压加气混凝土砌块(B07级)。
- 除特殊注明外，未标注的门后砖垛均为100或居中
- 消火栓(XHS): 洞下皮距楼(地)面960.
- 设备专业预留洞口尺寸见各专业施工图，施工时由施工单位土建与设备专业配合预留
- 所有窗台高度低于900mm时，内侧均设防护栏杆900mm高，具体详节点大样
- 除特殊注明的防火门外，户内门窗仅留洞口，具体尺寸详平面图.
- 室内所有外露管道应在灌水试验后，二次装修包管
- 卫生间、阳台、比相应楼面标高降50mm.
- 女儿墙泛水详参: 11ZJ201
- 雨水管、雨水口做法详参: 11ZJ201
- 水簸箕做法详参: 11ZJ201
- 空调孔 KD1做法详

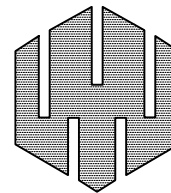
首层平面图 1:100

首层建筑面积: 104.00m²
建筑基底面积: 104.00m²
总建筑面积: 287.62m²
计容面积: 287.62m²

会签栏

总图		电气	
建筑		给排水	
结构		暖通	

本图未加盖设计专用章无效

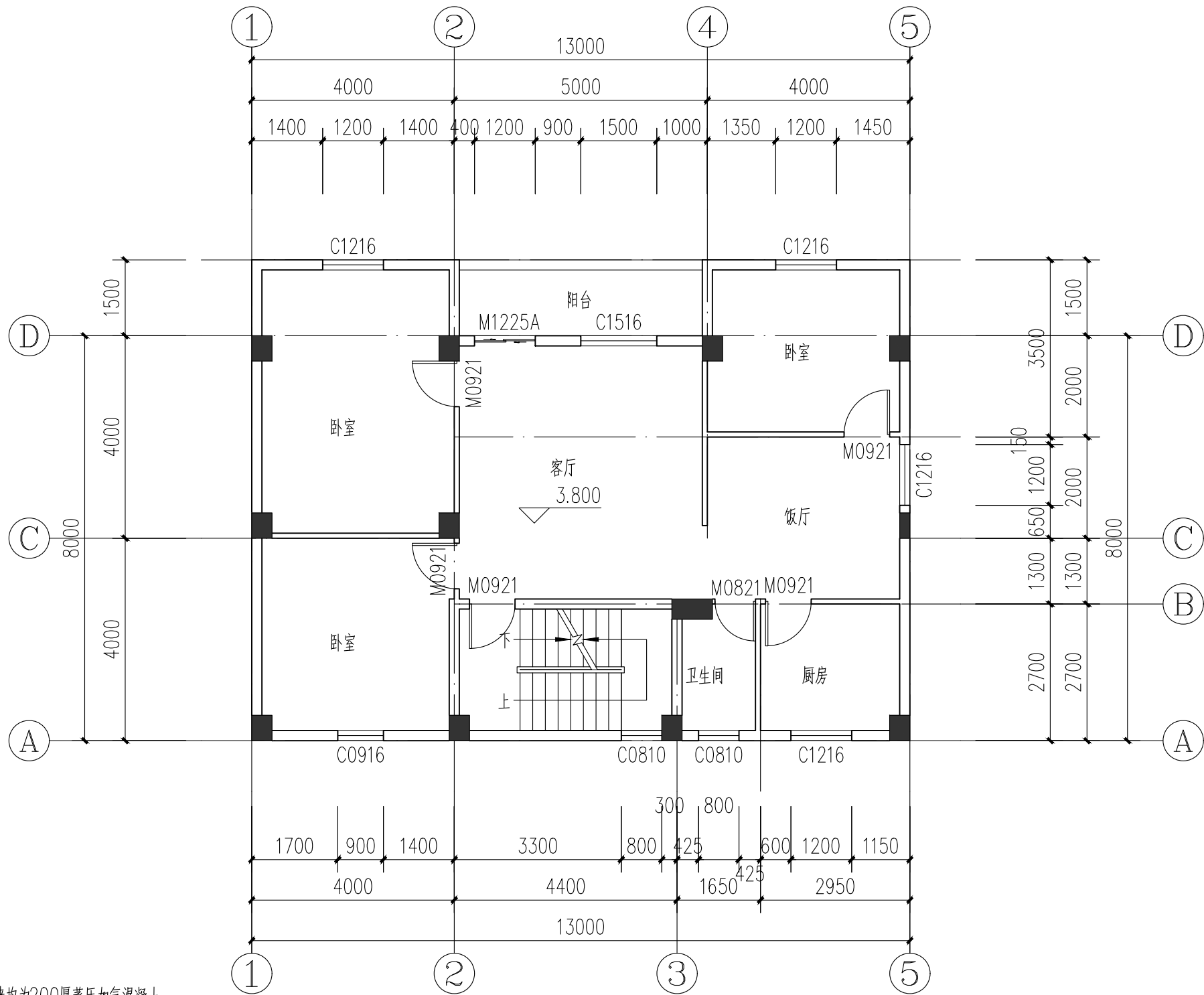


万禹工程设计有限公司

建筑行业(建筑工程)甲级
风景园林工程设计专项乙级
市政行业给水、排水、道路、桥梁工程乙级
城乡规划编制乙级

职 责	姓 名	签 署
项目负责	吴小军	
专业负责	吴小军	
审 定	吴小军	
审 核	吴小军	
校 对	易志禹	
设 计	陆 劲	

建设单位	谭房星		
项目名称	谭房星住宅楼		
子项名称			
图 名	首层平面图		
日 期	2025. 07	设计号	
设计阶段	竣工图		
版 次	第一版		
专 业	建 筑		
图 号	JS-04		



平面图说明:

- 除特殊注明外,外墙、分户墙、楼梯间墙均为200厚蒸压加气混凝土砌块(B07级)、内隔墙均为100厚蒸压加气混凝土砌块(B07级)。
- 除特殊注明外,未标注的门后砖垛均为100或居中
- 消火栓(XHS):洞下皮距楼(地)面960.
- 设备专业预留洞口尺寸见各专业施工图,施工时由施工单位土建与设备专业配合预留
- 所有窗台高度低于900mm时,内侧均设防护栏杆900mm高,具体详节点大样
- 除特殊注明的防火门外,户内门窗仅留洞口,具体尺寸详平面图.
- 室内所有外露管道应在灌水试验后,二次装修包管
- 卫生间、阳台、比相应楼面标高降50mm.
- 女儿墙泛水详参: 11ZJ201
- 雨水管、雨水口做法详参: 11ZJ201
- 水簸箕做法详参: 11ZJ201
- 空调孔 KD1做法详

二层平面图 1:100

二层建筑面积: 119.75m²

会签栏

总图

电气

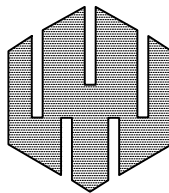
建筑

给排水

结构

暖通

本图未加盖设计专用章无效



万禹工程设计有限公司

建筑行业(建筑工程)甲级

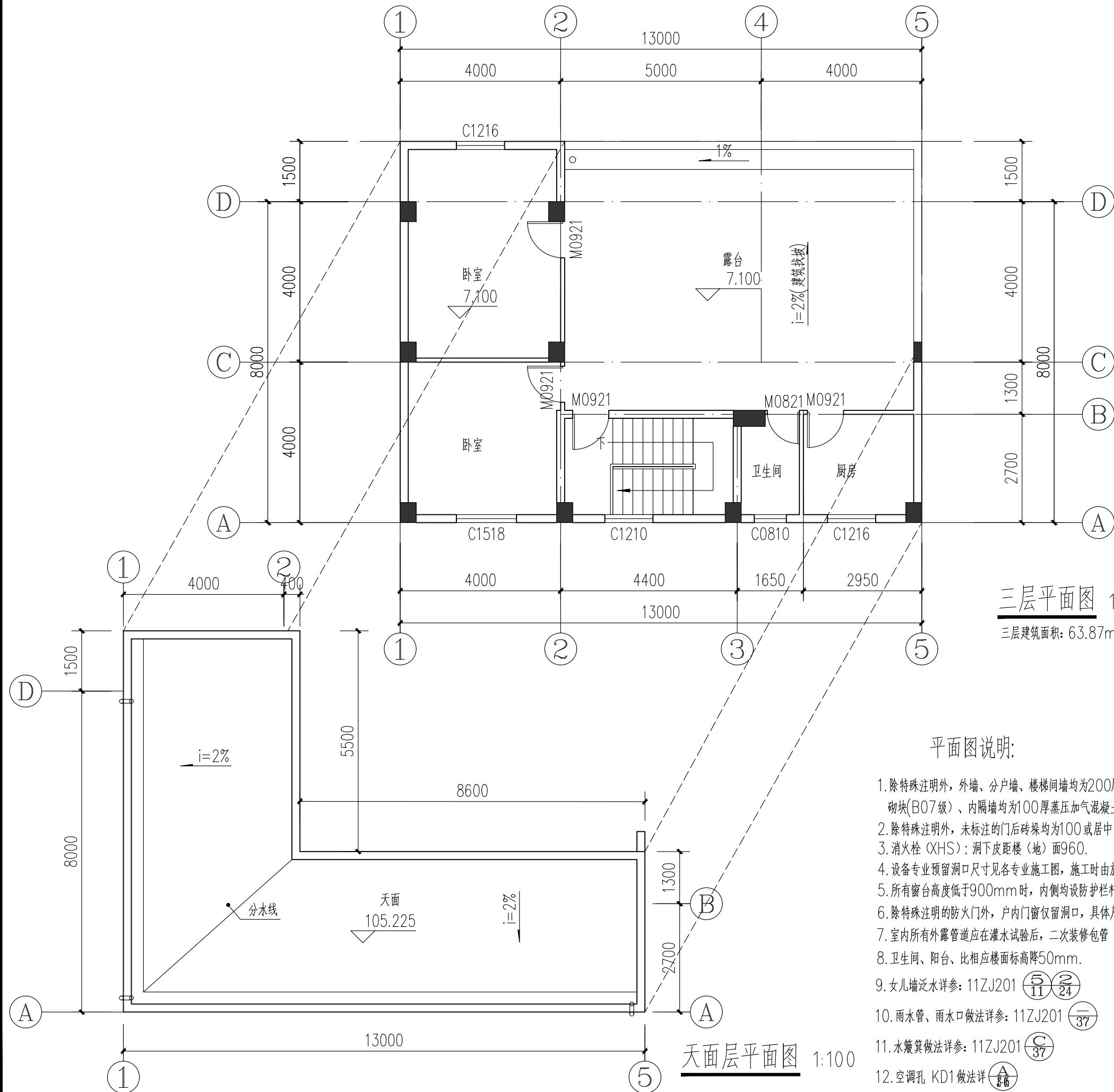
风景园林工程设计专项乙级

市政行业给水、排水、道路、桥梁工程乙级

城乡规划编制乙级

职 责	姓 名	签 署
项目负责	吴小军	
专业负责	吴小军	
审 定	吴小军	
审 核	吴小军	
校 对	易志禹	
设 计	陆 劲	

建设单位	谭房星		
项目名称	谭房星住宅楼		
子项名称			
图 名	二层平面图		
日 期	2025. 07	设计号	
设计阶段	竣工图		
版 次	第一版		
专 业	建 筑		
图 号	JS-05		

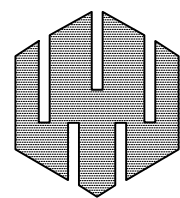
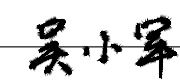
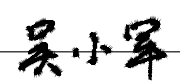
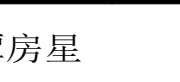
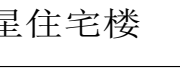
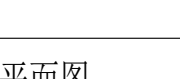


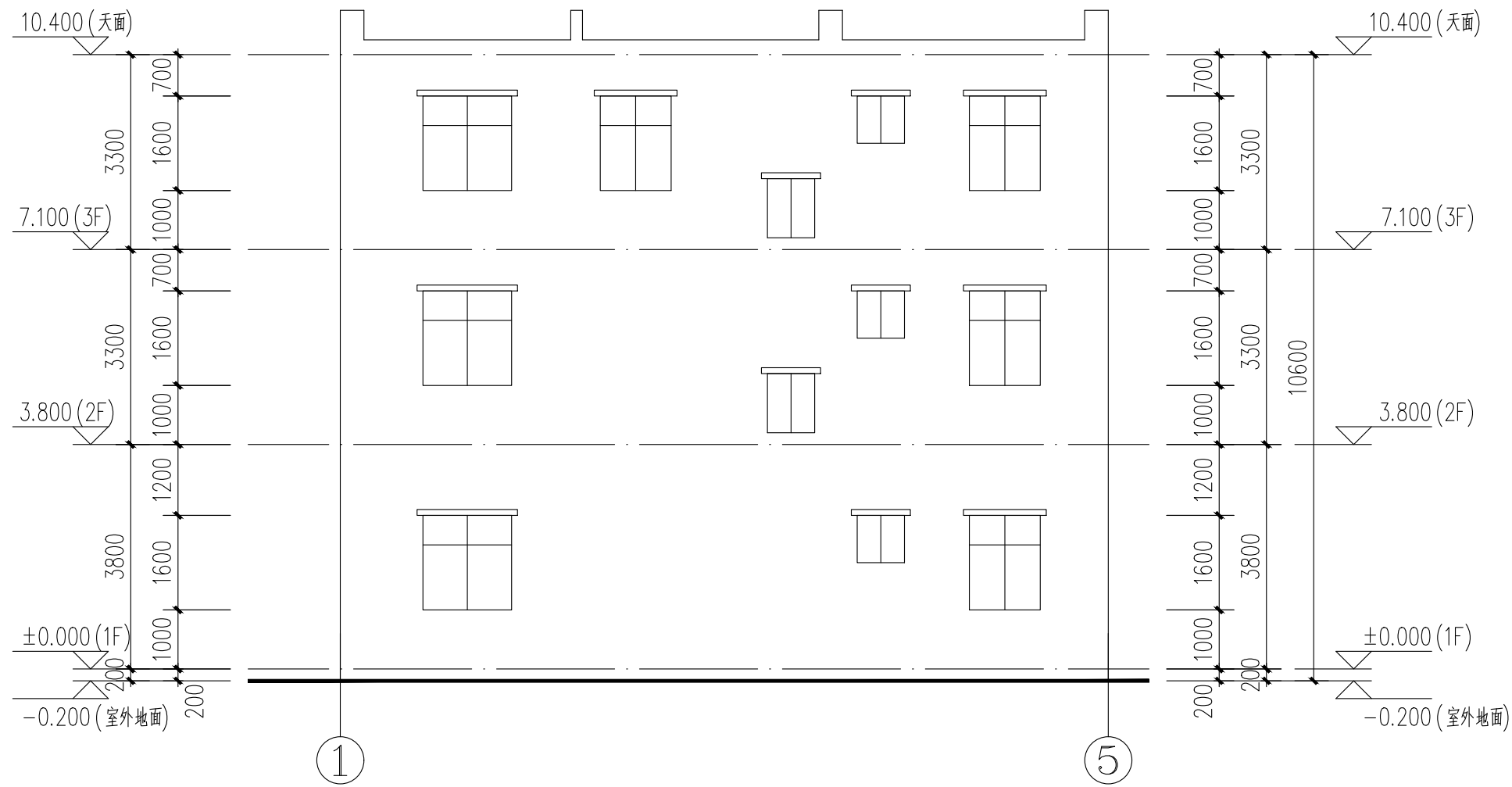
三层平面图 1:100
三层建筑面积: 63.87m²

平面图说明:

- 除特殊注明外,外墙、分户墙、楼梯间墙均为200厚蒸压加气混凝土砌块(B07级)、内隔墙均为100厚蒸压加气混凝土砌块(B07级)。
- 除特殊注明外,未标注的门后砖垛均为100或居中
- 消火栓(XHS):洞下皮距楼(地)面960.
- 设备专业预留洞口尺寸见各专业施工图,施工时由施工单位土建与设备专业配合预留
- 所有窗台高度低于900mm时,内侧均设防护栏杆900mm高,具体细节点大样
- 除特殊注明的防火门外,户内门窗仅留洞口,具体尺寸详平面图.
- 室内所有外露管道应在灌水试验后,二次装修包管
- 卫生间、阳台、比相应楼面标高降50mm.
- 女儿墙泛水详参: 11ZJ201 $\begin{smallmatrix} \textcircled{5} \\ \textcircled{11} \end{smallmatrix} \begin{smallmatrix} \textcircled{2} \\ \textcircled{24} \end{smallmatrix}$
- 雨水管、雨水口做法详参: 11ZJ201 $\begin{smallmatrix} \textcircled{3} \\ \textcircled{37} \end{smallmatrix}$
- 水簸箕做法详参: 11ZJ201 $\begin{smallmatrix} \textcircled{C} \\ \textcircled{37} \end{smallmatrix}$
- 空调孔 KD1做法详 $\begin{smallmatrix} \textcircled{A} \\ \textcircled{16} \end{smallmatrix}$

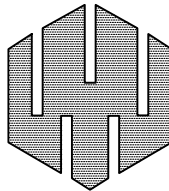
天面层平面图 1:100

会签栏			
总 图		电 气	
建 筑		给排水	
结 构		暖 通	
本图未加盖设计专用章无效			
 万禹工程设计有限公司 建筑行业（建筑工程）甲级 风景园林工程设计专项乙级 市政行业给水、排水、道路、桥梁工程乙级 城乡规划编制乙级			
职 责	姓 名	签 署	
项目负责	吴小军		
专业负责	吴小军		
审 定	吴小军		
审 核	吴小军		
校 对	易志禹		
设 计	陆 劲		
建设单位	谭房星		
项目名称	谭房星住宅楼		
子项名称			
图 名	三层平面图 天面层平面图		
日 期	2025. 07	设计号	
设计阶段	竣工图		
版 次	第一版		
专 业	建 筑		
图 号	JS-06		



①~⑤轴立面图 1:100

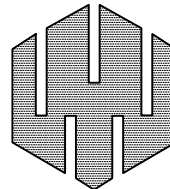
注：1、立面饰面采用40x80瓷质砖，颜色由甲方自定。
2、所有外墙装饰材料（包括色泽样式）应由甲方、设计单位共同商量确认后方可使用。

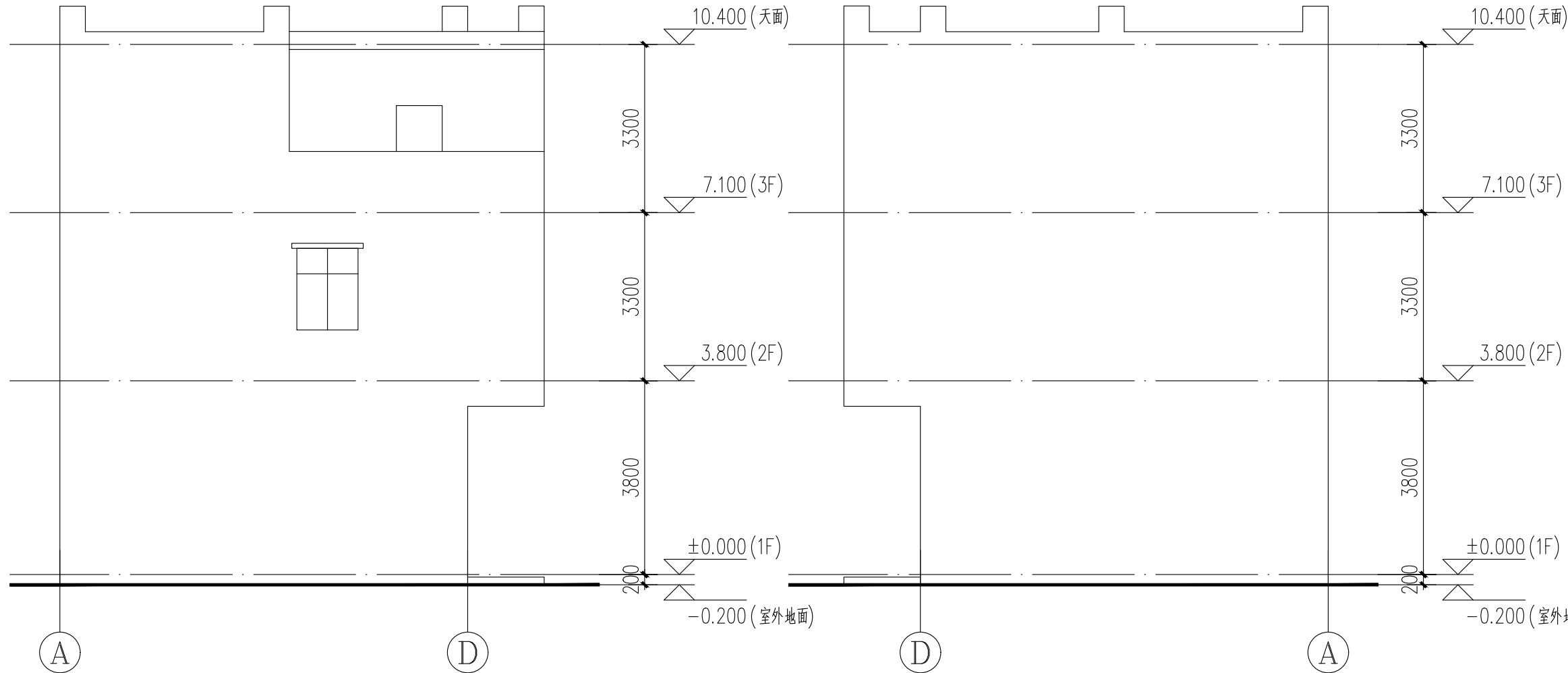
会签栏			
总 图		电 气	
建 筑		给排水	
结 构		暖 通	
本图未加盖设计专用章无效			
 万禹工程设计有限公司 建筑行业（建筑工程）甲级 风景园林工程设计专项乙级 市政行业给水、排水、道路、桥梁工程乙级 城乡规划编制乙级			
职 责	姓 名	签 署	
项目负责	吴小军	吴小军	
专业负责	吴小军	吴小军	
审 定	吴小军	吴小军	
审 核	吴小军	吴小军	
校 对	易志禹	易志禹	
设 计	陆 劲	陆劲	
建设单位	谭房星		
项目名称	谭房星住宅楼		
子项名称			
图 名	①～⑤轴立面图		
日 期	2025. 07	设计号	
设计阶段	竣工图		
版 次	第一版		
专 业	建 筑		
图 号	JS-07		



⑤~①轴立面图 1:100

注: 1、立面饰面采用40x80瓷质砖,颜色由甲方自定。
2、所有外墙装饰材料(包括色泽样式)应由甲方、设计单位共同商量确认后方可使用。

会签栏			
总 图		电 气	
建 筑		给排水	
结 构		暖 通	
本图未加盖设计专用章无效			
 万禹工程设计有限公司 建筑行业（建筑工程）甲级 风景园林工程设计专项乙级 市政行业给水、排水、道路、桥梁工程乙级 城乡规划编制乙级			
职 责	姓 名	签 署	
项目负责	吴小军	吴小军	
专业负责	吴小军	吴小军	
审 定	吴小军	吴小军	
审 核	吴小军	吴小军	
校 对	易志禹	易志禹	
设 计	陆 劲	陆劲	
建设单位	谭房星		
项目名称	谭房星住宅楼		
子项名称			
图 名	⑤～①轴立面图		
日 期	2025. 07	设计号	
设计阶段	竣工图		
版 次	第一版		
专 业	建 筑		
图 号	JS-08		

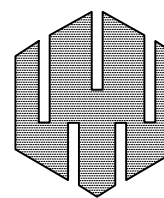


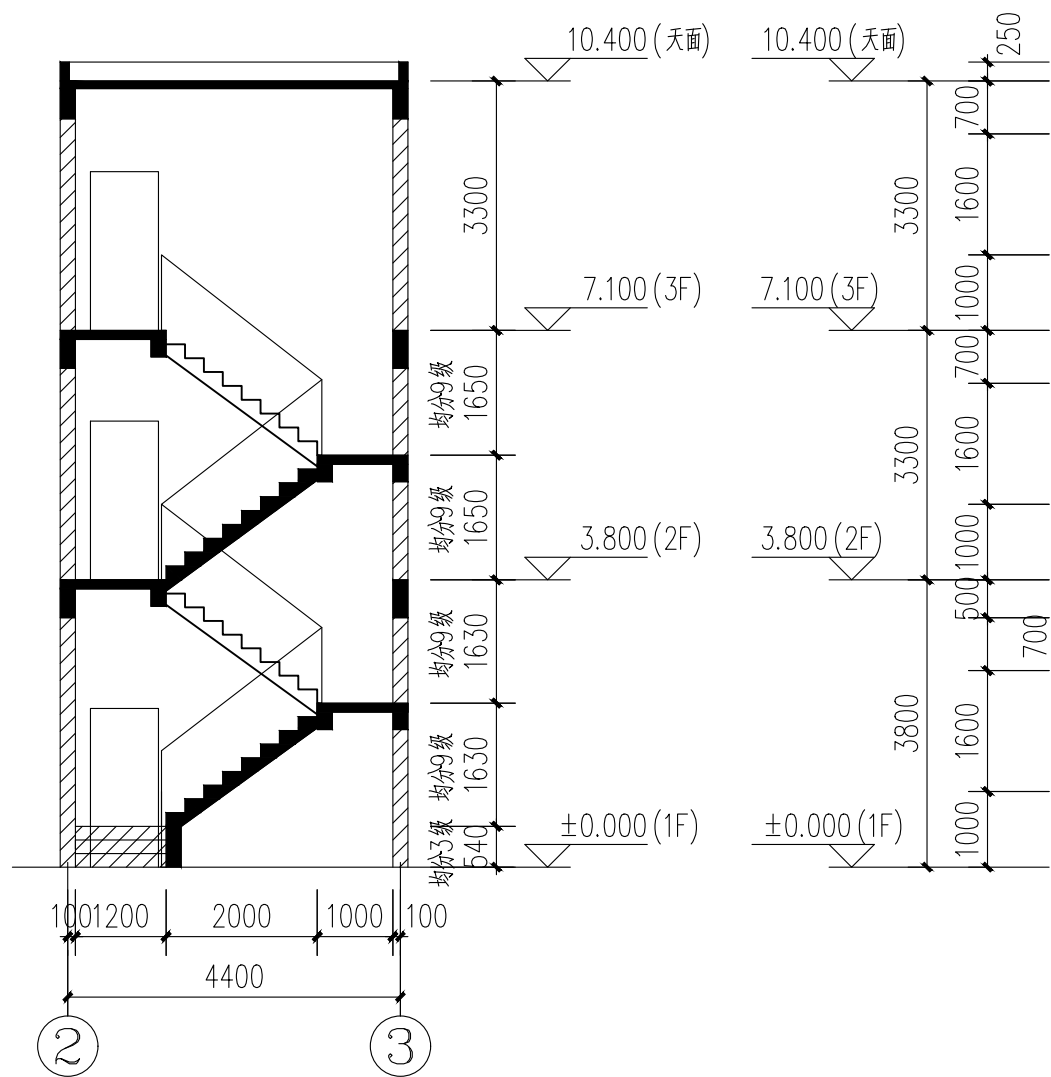
Ⓐ～Ⓓ轴立面图 1:100

注：1、立面饰面采用40x80瓷质砖，颜色由甲方自定。
2、所有外墙装饰材料（包括色泽样式）应由甲方、设计单位共同商量确认后方可使用。

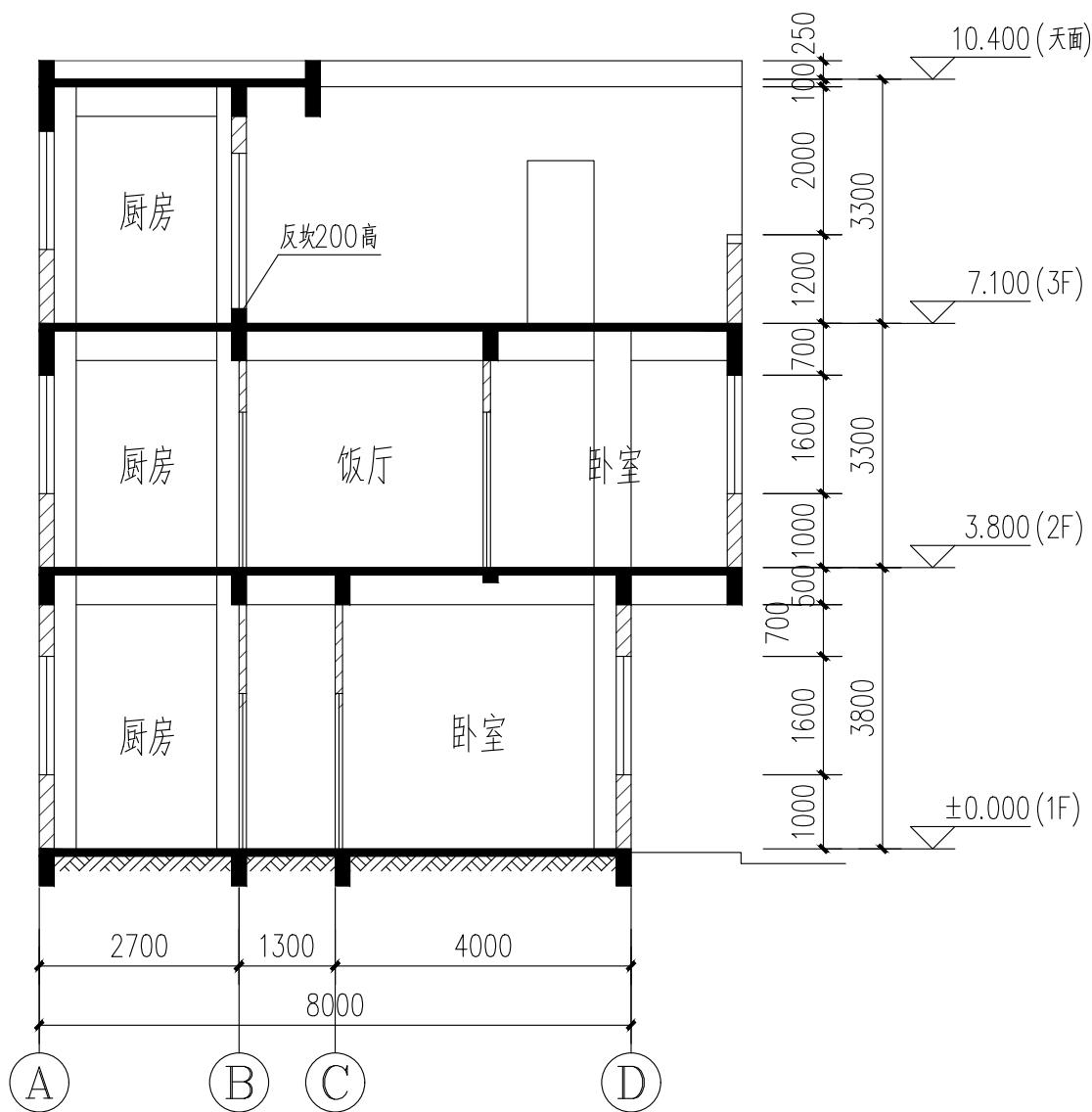
Ⓓ～Ⓐ轴立面图 1:100

注：1、立面饰面采用40x80瓷质砖，颜色由甲方自定。
2、所有外墙装饰材料（包括色泽样式）应由甲方、设计单位共同商量确认后方可使用。

会签栏			
总 图		电 气	
建 筑		给排水	
结 构		暖 通	
本图未加盖设计专用章无效			
 万禹工程设计有限公司 建筑行业（建筑工程）甲级 风景园林工程设计专项乙级 市政行业给水、排水、道路、桥梁工程乙级 城乡规划编制乙级			
职 责	姓 名	签 署	
项目负责	吴小军	吴小军	
专业负责	吴小军	吴小军	
审 定	吴小军	吴小军	
审 核	吴小军	吴小军	
校 对	易志禹	易志禹	
设 计	陆 劲	陆劲	
建设单位	谭房星		
项目名称	谭房星住宅楼		
子项名称			
图 名	Ⓐ～Ⓓ轴立面图 Ⓓ～Ⓐ轴立面图		
日 期	2025. 07	设计号	
设计阶段	竣工图		
版 次	第一版		
专 业	建 筑		
图 号	JS-09		



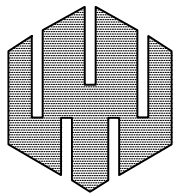
楼梯剖面图 1:100



1-1剖面图 1:100

会签栏			
总 图		电 气	
建 筑		给排水	
结 构		暖 通	

本图未加盖设计专用章无效



万禹工程设计有限公司

建筑行业（建筑工程）甲级
风景园林工程设计专项乙级
市政行业给水、排水、道路、桥梁工程乙级
城乡规划编制乙级

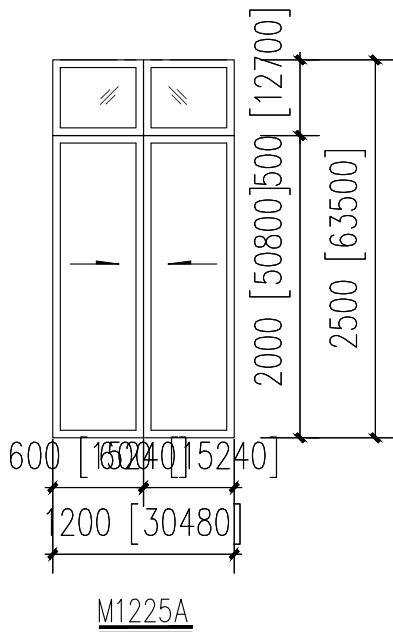
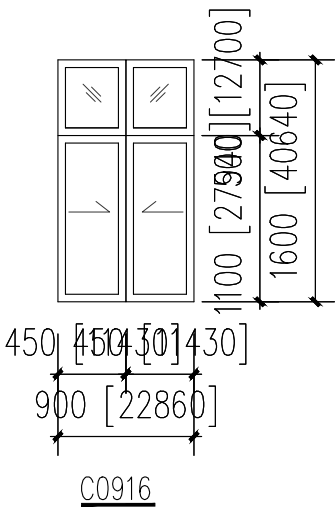
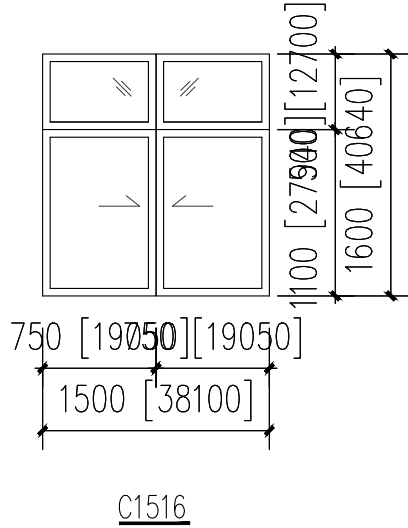
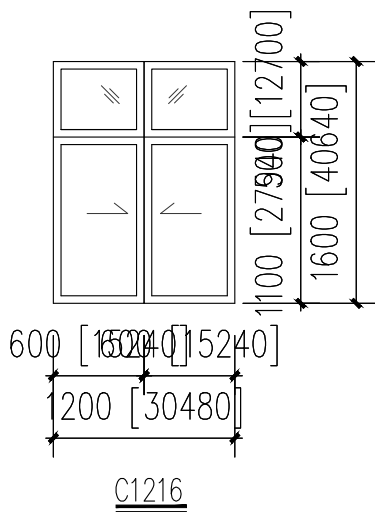
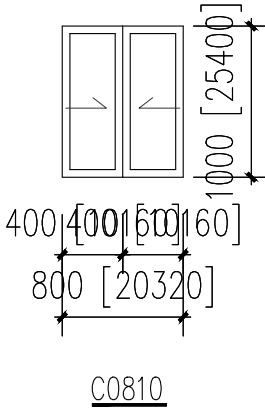
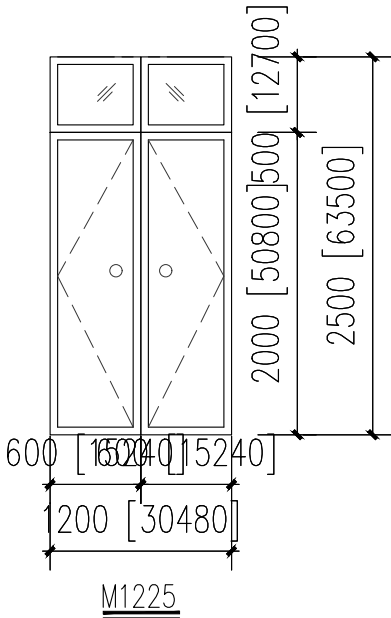
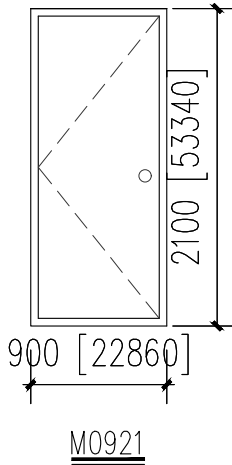
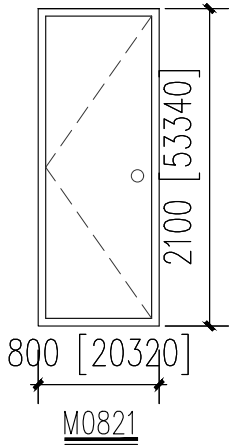
职 责	姓 名	签 署
项目负责	吴小军	吴小军
专业负责	吴小军	吴小军
审 定	吴小军	吴小军
审 核	吴小军	吴小军
校 对	易志禹	易志禹
设 计	陆 劲	陆劲

建设单位	谭房星
项目名称	谭房星住宅楼
子项名称	
图 名	楼梯剖面图 1-1剖面图

日 期	2025. 07	设计号	
设计阶段	竣工图		
版 次	第一版		
专 业	建 筑		
图 号	JS-10		

门窗表

类型	设计编号	洞口尺寸(mm)	窗台	选用型号
门	M0821	800X2200		平开门
	M0921	900X2200		
	M1225A	1200X2500		钢化玻璃推拉门
	M1225	1200X2500		防盗门（甲方定）
窗	C0810	800X1000	1000	90系列1.4厚铝合金框 +6mm透明玻璃推拉窗
	C0916	900X1600		
	C1216	1200X1600		
	C1516	1500X1600		



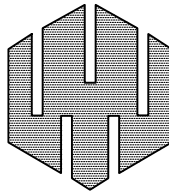
门窗说明：

- 除注明外，外门、弹簧门、窗均立于墙中，平开内门与开启方向墙平。
- 门窗表中门窗个数以实际数目为准；复杂洞口尺寸以现场实测为准。
- 门窗框料系列、玻璃厚度及构造节点由生产厂家（具备相应资质）提供，玻璃均采用热反射镀膜玻璃。铝合金窗型材壁厚不应小于1.4，门型材壁厚不应小于2.0。
- 根据《建筑安全玻璃管理规定》，下列部位必须使用安全玻璃：
 - 七层及七层以上建筑物外窗；
 - 面积大于1.5m²的窗玻璃或玻璃底边离最终装修面小于500mm的落地窗；
 - 倾斜装配窗、各类天棚（含天窗、采光顶）、吊顶；
 - 公共建筑物的出入口、门厅等部位；
 - 护栏玻璃应使用公称厚度不小于8mm的钢化玻璃或钢化夹层玻璃；
 - 易遭受撞击、冲击而造成人体伤害的其他部位。
- 凡二层以上外墙悬空的窗台低于900mm的窗均设1100高的护窗栏杆。
- 此图的窗尺寸表示窗洞口尺寸；
- “//”表示固定玻璃；

会签栏

总图		电气	
建筑		给排水	
结构		暖通	

本图未加盖设计专用章无效

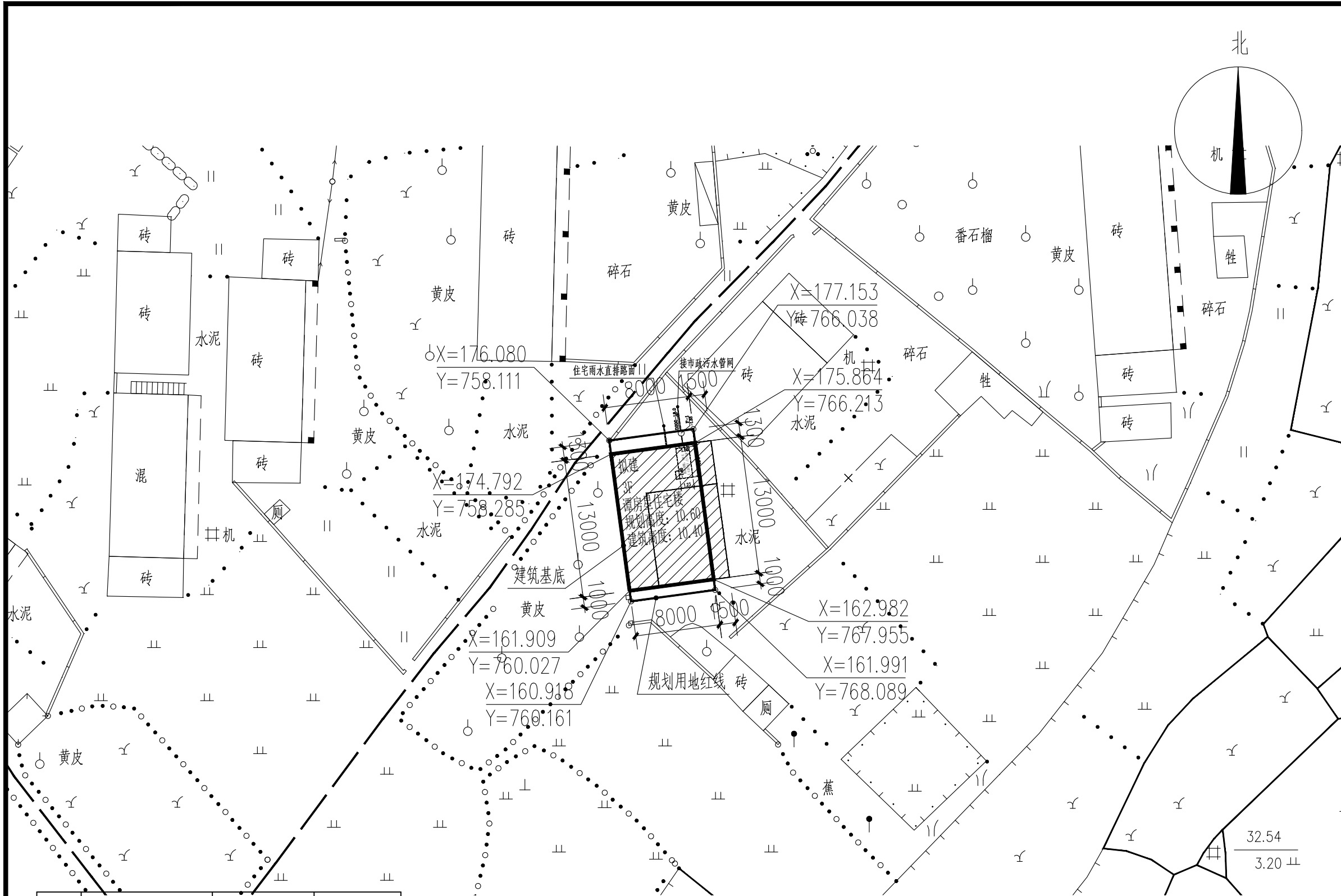


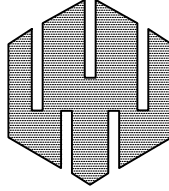
万禹工程设计有限公司

建筑行业（建筑工程）甲级
风景园林工程设计专项乙级
市政行业给水、排水、道路、桥梁工程乙级
城乡规划编制乙级

职 责	姓 名	签 署
项目负责	吴小军	吴小军
专业负责	吴小军	吴小军
审 定	吴小军	吴小军
审 核	吴小军	吴小军
校 对	易志禹	易志禹
设 计	陆 劲	陆劲

建设单位	谭房星		
项目名称	谭房星住宅楼		
子项名称			
图 名	门窗表及其大样图		
日 期	2025. 07	设计号	
设计阶段	竣工图		
版 次	第一版		
专 业	建 筑		
图 号	JS-11		



会签栏			
总 图		电 气	
建 筑		给排水	
结 构		暖 通	
本图未加盖设计专用章无效			
 万禹工程设计有限公司 建筑行业（建筑工程）甲级 风景园林工程设计专项乙级 市政行业给水、排水、道路、桥梁工程乙级 城乡规划编制乙级			
职 责	姓 名	签 署	
项目负责	吴小军	吴小军	
专业负责	吴小军	吴小军	
审 定	吴小军	吴小军	
审 核	吴小军	吴小军	
校 对	易志禹	易志禹	
设 计	陆 劲	陆劲	
建设单位	谭房星		
项目名称	谭房星住宅楼		
子项名称			
图 名	污水接入市政管井图		
日 期	2025. 07	设计号	
设计阶段	竣工图		
版 次	第一版		
专 业	建 筑		
图 号	JS-13		

序号	项目	数值	备注
1	规划用地面积	122.40m²	
2	总建筑面积	287.62m²	
3	地上总建筑面积	287.62m²	
4	计容建筑面积	287.62m²	
5	建筑基底面积	104.00m	
6	容积率	2.35	
7	建筑密度	84.97%	

污水接入市政管井图 1:400

- 1、本图标注单位均为米。
2、本图采用大地2000坐标系。

----- 住宅污水管道
----- 住宅雨水管道

说明：
住宅雨污管线有分流，
部分雨水直排路面，
污水经污水管网排入污水井。