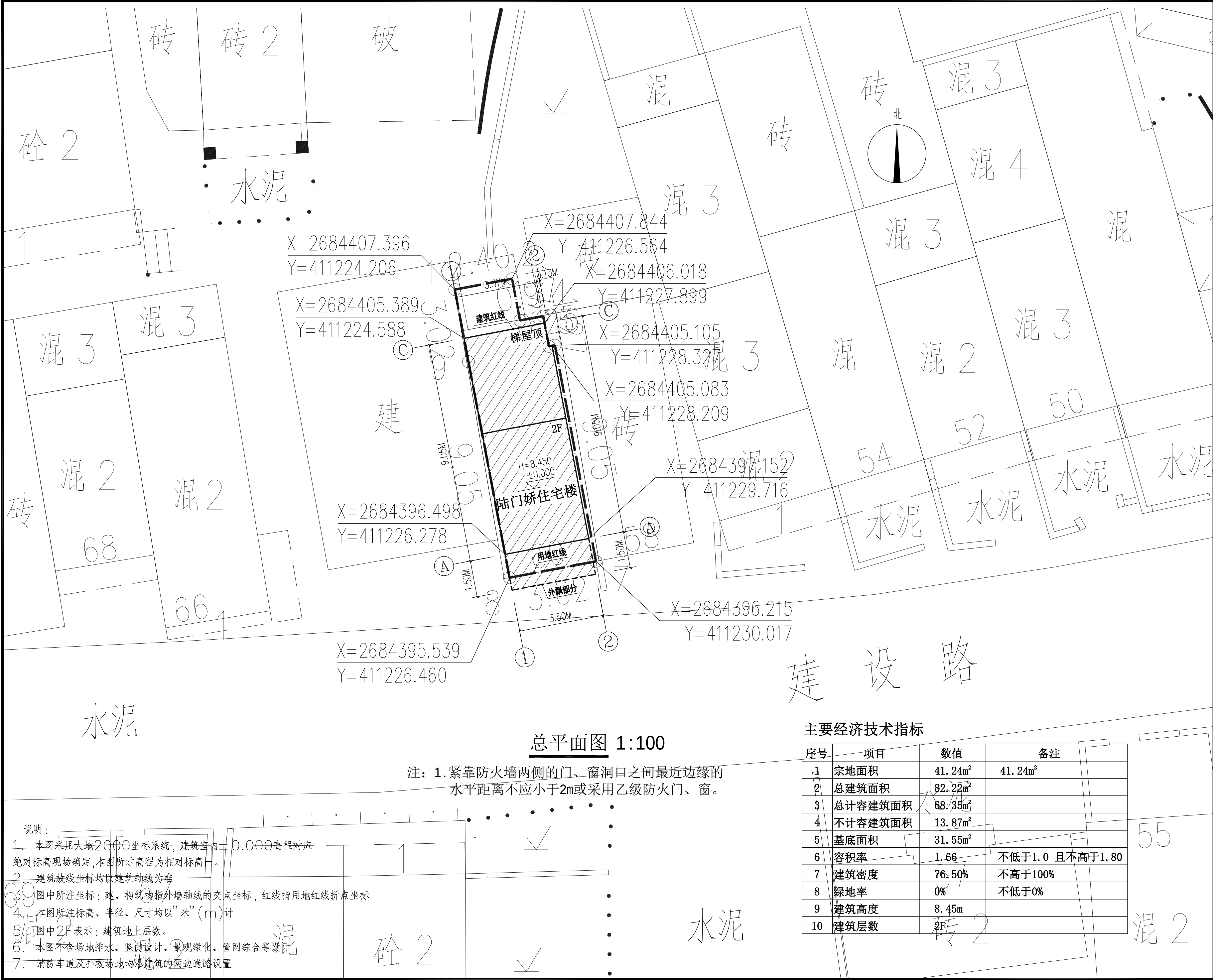


[illegible]





1. 本图纸须经主管部门批准后方可使用。

2. 图中所有尺寸均以标注为准,除注明者外,标高以米(m)为单位,其余以毫米(mm)为单位。

3. 本专业图纸需结合其他专业图纸同时使用,如有冲突,施工前必须与设计师会商;施工单位不得随意变更图纸,所有设计变更须征得设计师同意。

分期/区位示意图 Stages / Sketch Map Of Location

青润工程设计有限公司  
证书编号: 建筑行业乙级 A237044114  
山东省青岛市市北区宜昌路12号1913室

|                           |     |     |
|---------------------------|-----|-----|
| 审 定                       | 刘雅芬 | 刘雅芬 |
| AUTHORIZED FOR ISSU BY    |     |     |
| 项目负责                      | 杨树伟 | 杨树伟 |
| PROJECT DIRECTED BY       |     |     |
| 专业负责                      | 杨树伟 | 杨树伟 |
| DISCIPLINE RESPONSIBLE BY |     |     |
| 审 核                       | 杨树伟 | 杨树伟 |
| REVIEWED BY               |     |     |
| 校 对                       | 刘延南 | 刘延南 |
| CHECKED BY                |     |     |
| 设 计                       | 赵素英 | 赵素英 |
| DESIGNED BY               |     |     |
| 绘 图                       | 赵素英 | 赵素英 |
| DRAWN BY                  |     |     |

会 签 栏 CONFIRMED BY

|              |  |            |  |
|--------------|--|------------|--|
| 方 案          |  | 给 排 水      |  |
| ARCHITECTURE |  | PLUMBING   |  |
| 建 筑          |  | 电 气        |  |
| CONSTRUCTION |  | ELECTRICAL |  |
| 结 构          |  | 暖 通        |  |
| STRUCTURE    |  | MECHANICAL |  |

工程设计出图专用章/ Stamp for Engineering Design

注册人员章 / Seal Of Registry Staff

建设单位 / Client

陆门娇

项目名称 / Proj.Name

陆门娇住宅楼

子项名称 / Sub-Proj.Name

图纸名称 / Drawing Title

总平面图

|      |            |       |    |
|------|------------|-------|----|
| 项目编号 | QY2025-025 |       |    |
| 阶 段  | 竣工图        | 专 业   | 建筑 |
| 比 例  | 1:100      | 版 号   | A  |
| 日 期  | 2025.09    | 修 改 码 | 1  |
| 图 号  | JS-02      |       |    |

总平面图 1:100

注: 1.紧靠防火墙两侧的门、窗洞口之间最近边缘的水平距离不应小于2m或采用乙级防火门、窗。

主要经济技术指标

| 序号 | 项目      | 数值      | 备注              |
|----|---------|---------|-----------------|
| 1  | 宗地面积    | 41.24m² | 41.24m²         |
| 2  | 总建筑面积   | 82.22m² |                 |
| 3  | 总计容建筑面积 | 68.35m² |                 |
| 4  | 不计容建筑面积 | 13.87m² |                 |
| 5  | 基底面积    | 31.55m² |                 |
| 6  | 容积率     | 1.66    | 不低于1.0 且不高于1.80 |
| 7  | 建筑密度    | 76.50%  | 不高于100%         |
| 8  | 绿地率     | 0%      | 不低于0%           |
| 9  | 建筑高度    | 8.45m   |                 |
| 10 | 建筑层数    | 2F      |                 |

1. 本图纸须经主管部门批准后方可使用。  
2. 图中所有尺寸均以标注为准,除注明者外,标高以米(m)为单位,其余以毫米(mm)为单位。  
3. 本专业图纸需结合其他专业图纸同时使用,如有冲突,施工前必须与设计师会商;施工单位不得随意变更图纸,所有设计变更须征得设计师同意。

分期/区位示意图 Stages / Sketch Map Of Location



青润工程设计有限公司

证书编号: 建筑行业乙级 A237044114

山东省青岛市市北区宣福路12号1913室

|                                   |     |     |
|-----------------------------------|-----|-----|
| 审 定<br>AUTHORITY FOR ISSU BY      | 刘雅芬 | 刘雅芬 |
| 项目负责<br>PROJECT DIRECTED BY       | 杨树伟 | 杨树伟 |
| 专业负责<br>DISCIPLINE RESPONSIBLE BY | 杨树伟 | 杨树伟 |
| 审 核<br>REVIEWED BY                | 杨树伟 | 杨树伟 |
| 校 对<br>CHECKED BY                 | 刘延南 | 刘延南 |
| 设 计<br>DESIGNED BY                | 赵素英 | 赵素英 |
| 绘 图<br>DRAWN BY                   | 赵素英 | 赵素英 |

|                     |                   |  |
|---------------------|-------------------|--|
| 会 签 栏 CONFIRMED BY  |                   |  |
| 方 案<br>ARCHITECTURE | 给 排 水<br>PLUMBING |  |
| 建 筑<br>CONSTRUCTION | 电 气<br>ELECTRICAL |  |
| 结 构<br>STRUCTURE    | 暖 通<br>MECHANICAL |  |

工程设计出图专用章/ Stamp for Engineering Design

注册人员章 / Seal Of Registry Staff

建设单位 / Client

陆门娇

项目名称 / Proj. Name

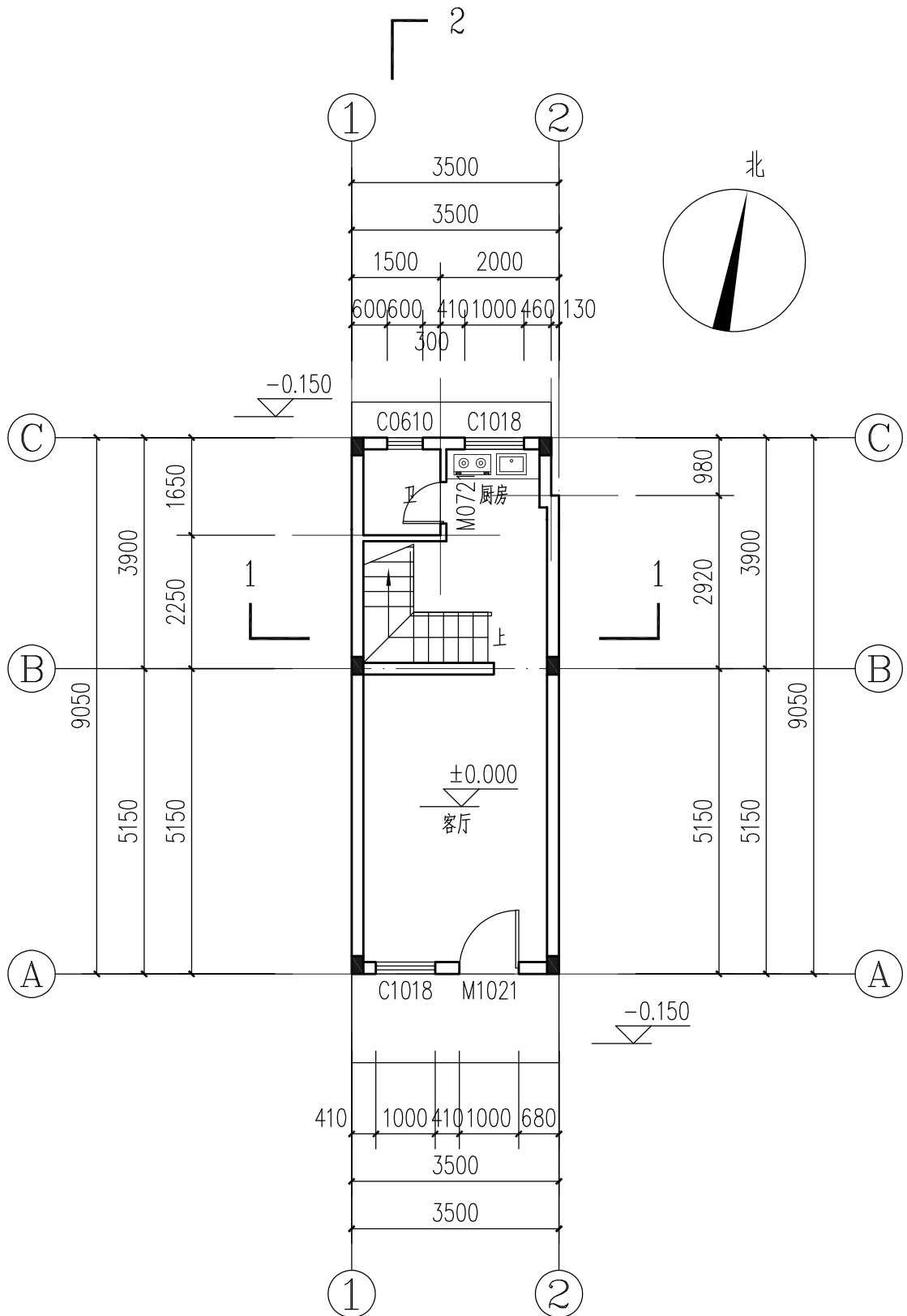
陆门娇住宅楼

子项名称 / Sub-Proj. Name

图纸名称 / Drawing Title

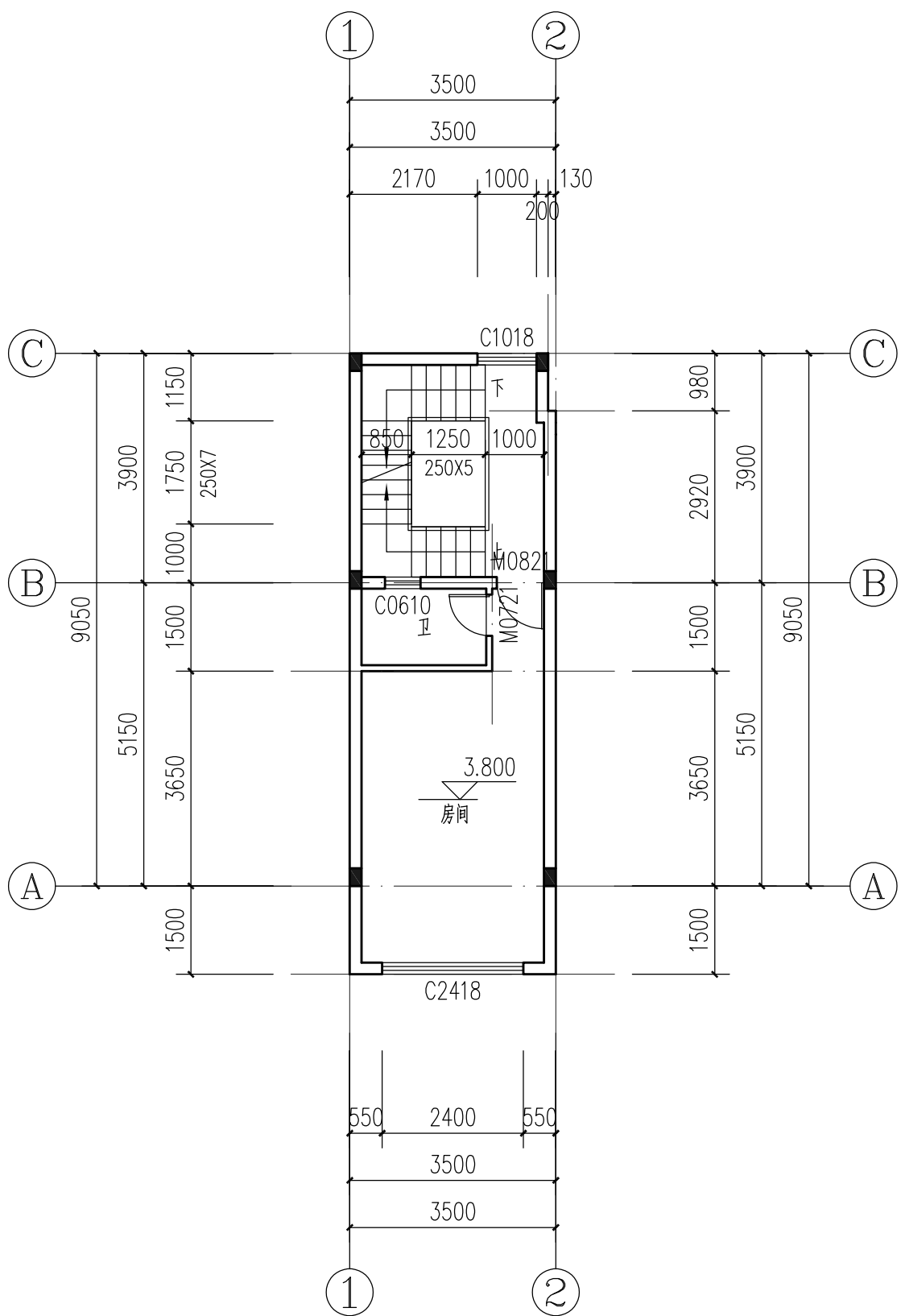
首层平面图  
二层平面图  
屋面层平面图

|      |            |       |    |
|------|------------|-------|----|
| 项目编号 | QY2025-025 |       |    |
| 阶 段  | 竣工图        | 专 业   | 建筑 |
| 比 例  | 1:100      | 版 号   | A  |
| 日 期  | 2025. 09   | 修 改 码 | 1  |
| 图 号  | JS-03      |       |    |



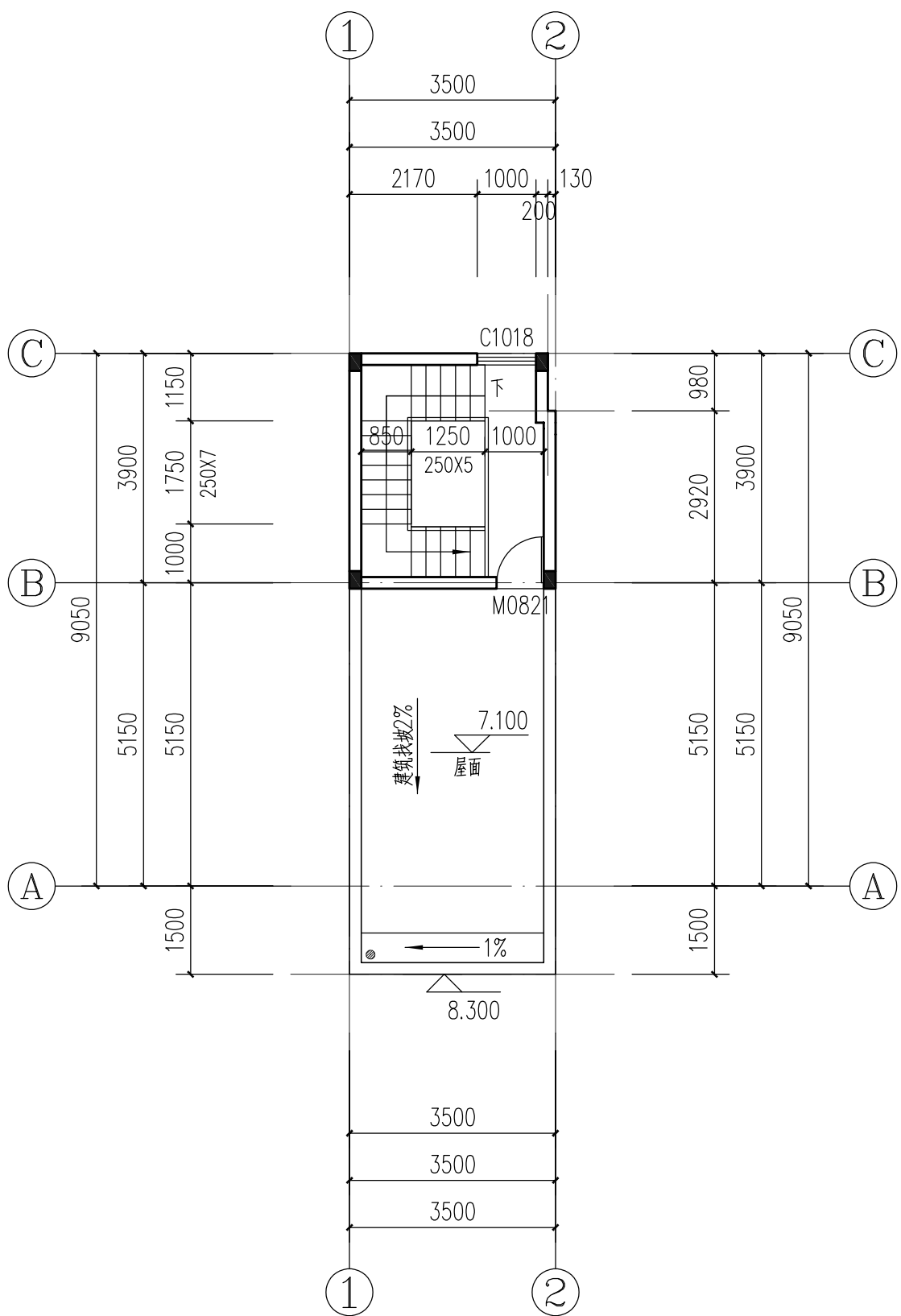
首层平面图 1:100

基底面积: 31.55m²  
本层建筑面积: 31.55m²  
本层计容面积: 31.55m²  
本栋总建筑面积: 82.22m²  
本栋总计容面积: 68.35m²  
本栋不计容面积: 13.87m²



二层平面图 1:100

本层建筑面积: 36.80m²  
本层计容面积: 36.80m²

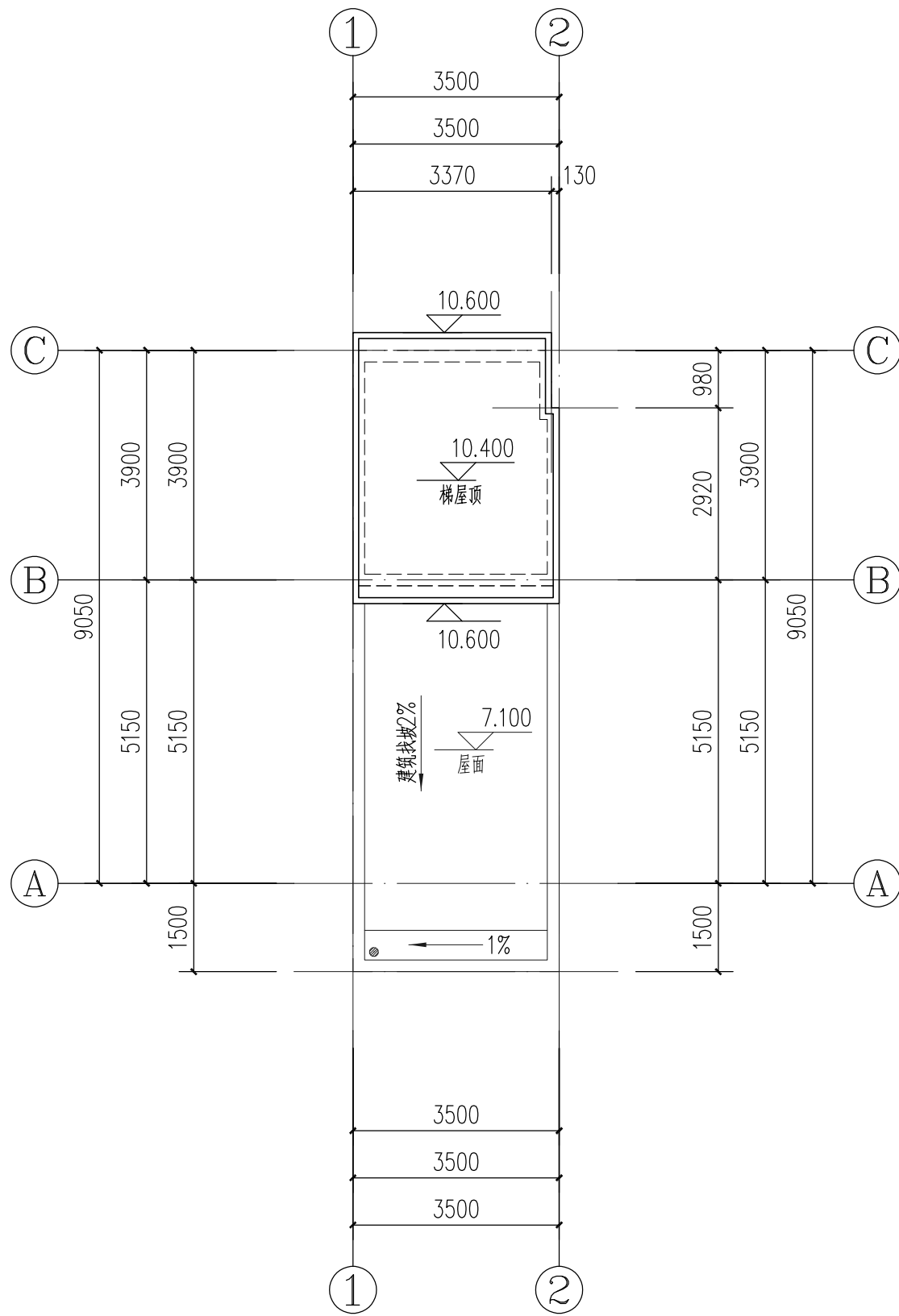


屋面层平面图 1:100

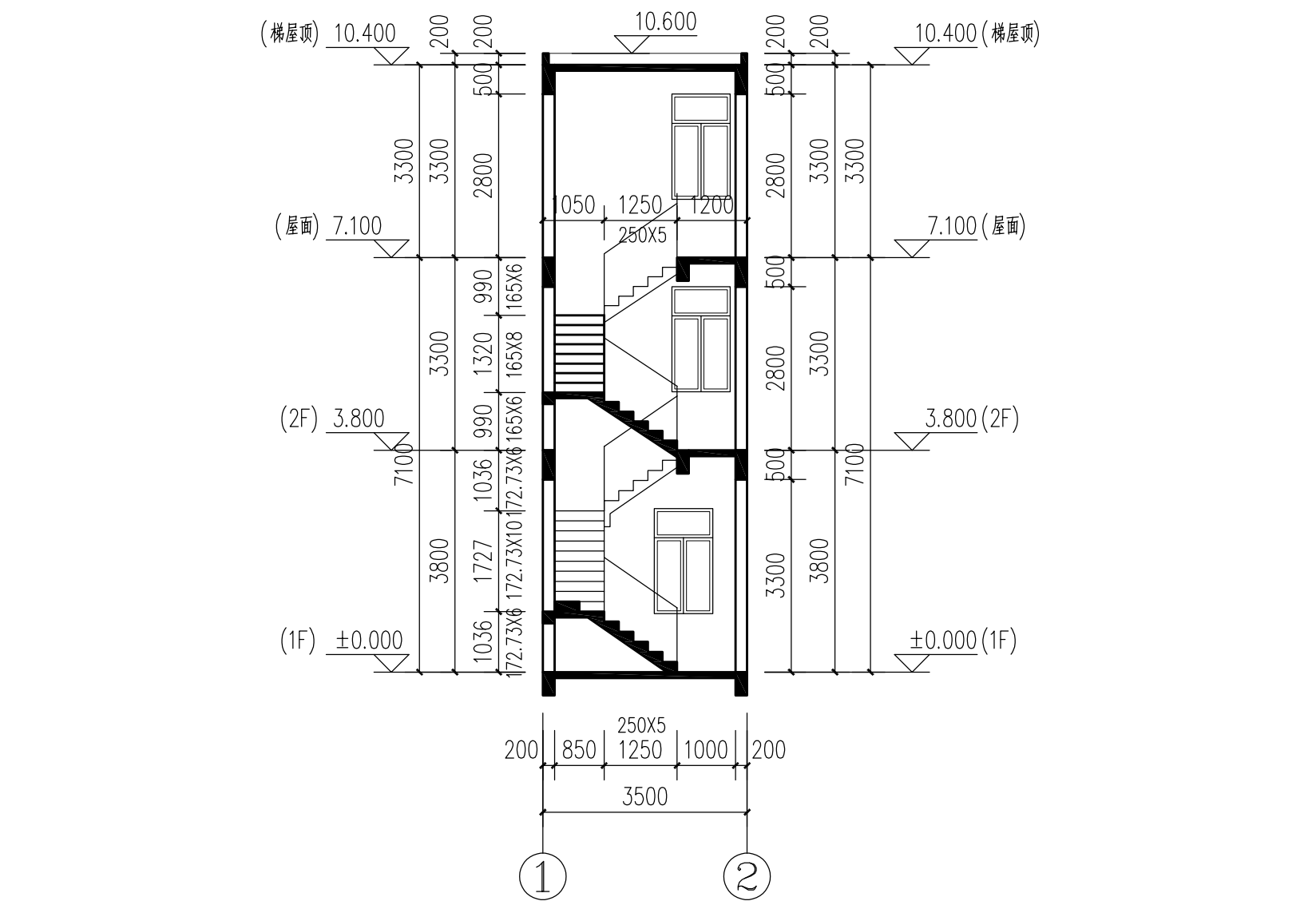
本层建筑面积: 13.87m²  
本层不计容面积: 13.87m²

说明:

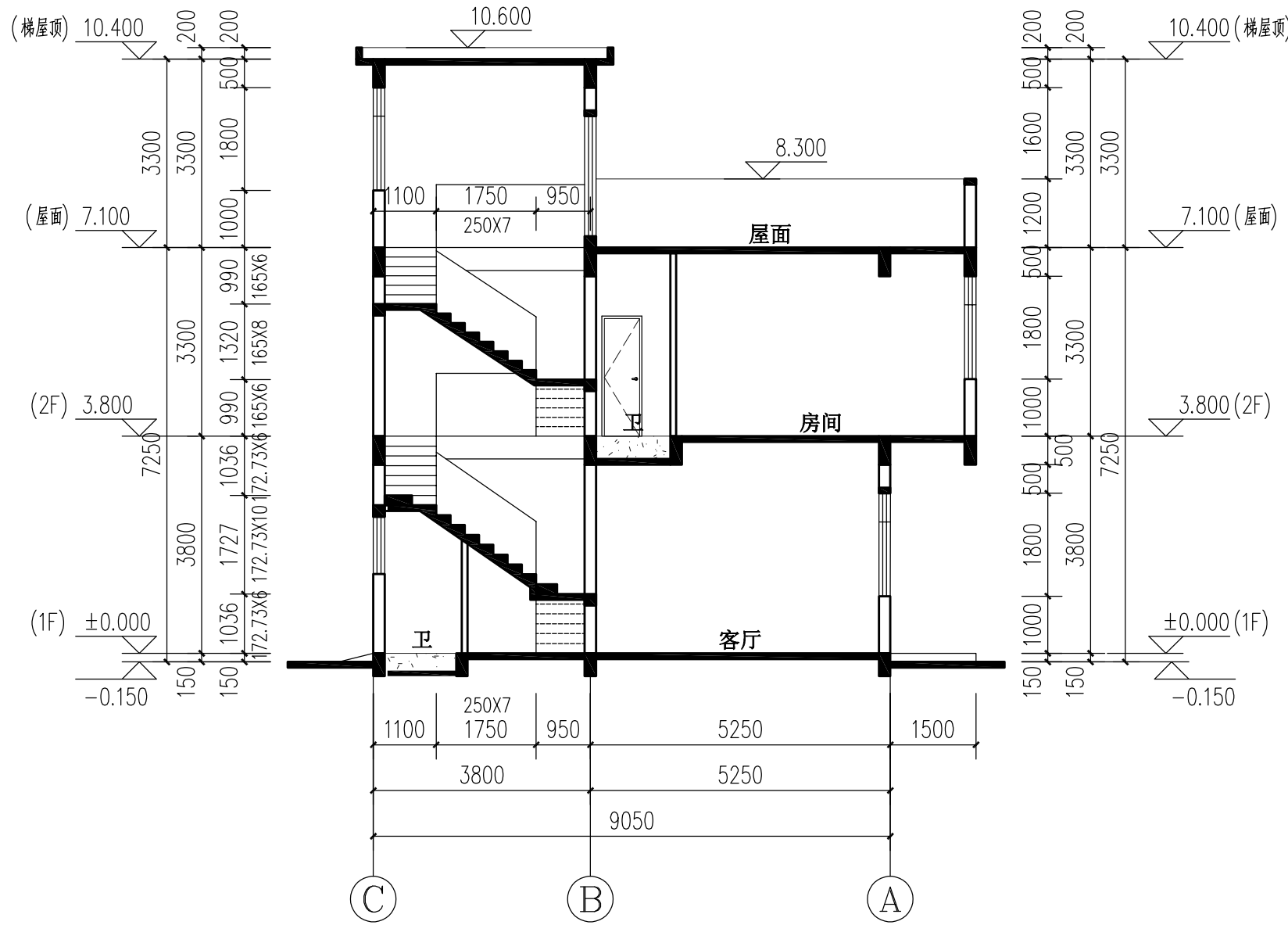
- 未注明门垛距墙柱边100或者靠墙柱边或居中;未注明的窗均居中;
- 楼梯平台完成地面标高比相应室内完成地面标高低30mm;
- 厨房,卫生间,阳台完成地面标高比相应室内完成地面标高低30mm,并以不少于1%的排水坡度坡向地漏;
- 卫生间均做沉池400(详见结施),楼板四周除门洞外,均应做不小于200mm高的C20混凝土翻边,遇门口处断开;
- 图中所有排水仅做示意,具体详见水施工图,设备预留孔位置详见相应的设备施工图;
- 本图柱子截面,定位仅供参考,具体尺寸详结施图;构造柱布置详结施说明;
- 单片墙体长度大于5m,超过两倍的层高,墙端部没有钢筋砼墙、柱时,在墙体中部或端部设置构造柱;
- 凡平面中尺寸标注未尽详细处必须参照相应部分详图索引进行施工;
- 本工程楼梯采用机械排烟及通风,由业主另找有资质公司设计及施工。



梯屋顶层平面图 1:100



1-1剖面图 1:100



2-2剖面图 1:100

注: 楼梯栏杆选用: 11ZJ401 1/13 楼梯扶手选用: 11ZJ401 7/37  
靠墙扶手选用: 11ZJ401 1/36 楼梯起步选用: 11ZJ401 6/36  
扶手净高不应小于0.9m; 楼梯水平段栏杆长度大于0.5m时,  
其扶手净高不应小于1.05m。楼梯栏杆垂直杆件间净空不应大于0.11m。

1. 本图纸须经主管部门批准后方可使用。
2. 图中所有尺寸均以标注为准, 除注明者外, 标高以米 (m) 为单位, 其余以毫米 (mm) 为单位。
3. 本专业图纸需结合其他专业图纸同时使用, 如有冲突, 施工前必须与设计师会商; 施工单位不得随意变更图纸, 所有设计变更须征得设计师同意。

分期/区位示意图 Stages / Sketch Map Of Location



青润工程设计有限公司

证书编号: 建筑行业乙级 A237044114

山东省青岛市市北区宣福路12号1913室

|                                   |     |     |
|-----------------------------------|-----|-----|
| 审 定<br>AUTHORITD FOR ISSUF BY     | 刘雅芬 | 刘雅芬 |
| 项目负责<br>PROJECT DIRECTED BY       | 杨树伟 | 杨树伟 |
| 专业负责<br>DISCIPLINE RESPONSIBLE BY | 杨树伟 | 杨树伟 |
| 审 核<br>REVIEWED BY                | 杨树伟 | 杨树伟 |
| 校 对<br>CHECKED BY                 | 刘延南 | 刘延南 |
| 设 计<br>DESIGNED BY                | 赵素英 | 赵素英 |
| 绘 图<br>DRAWN BY                   | 赵素英 | 赵素英 |

|                     |                   |  |
|---------------------|-------------------|--|
| 会 签 栏 CONFIRMED BY  |                   |  |
| 方 案<br>ARCHITECTURE | 给 排 水<br>PLUMBING |  |
| 建 筑<br>CONSTRUCTION | 电 气<br>ELECTRICAL |  |
| 结 构<br>STRUCTURE    | 暖 通<br>MECHANICAL |  |

工程设计出图专用章/ Stamp for Engineering Design

注册人员章 / Seal Of Registry Staff

建设单位 / Client

陆门娇

项目名称 / Proj. Name

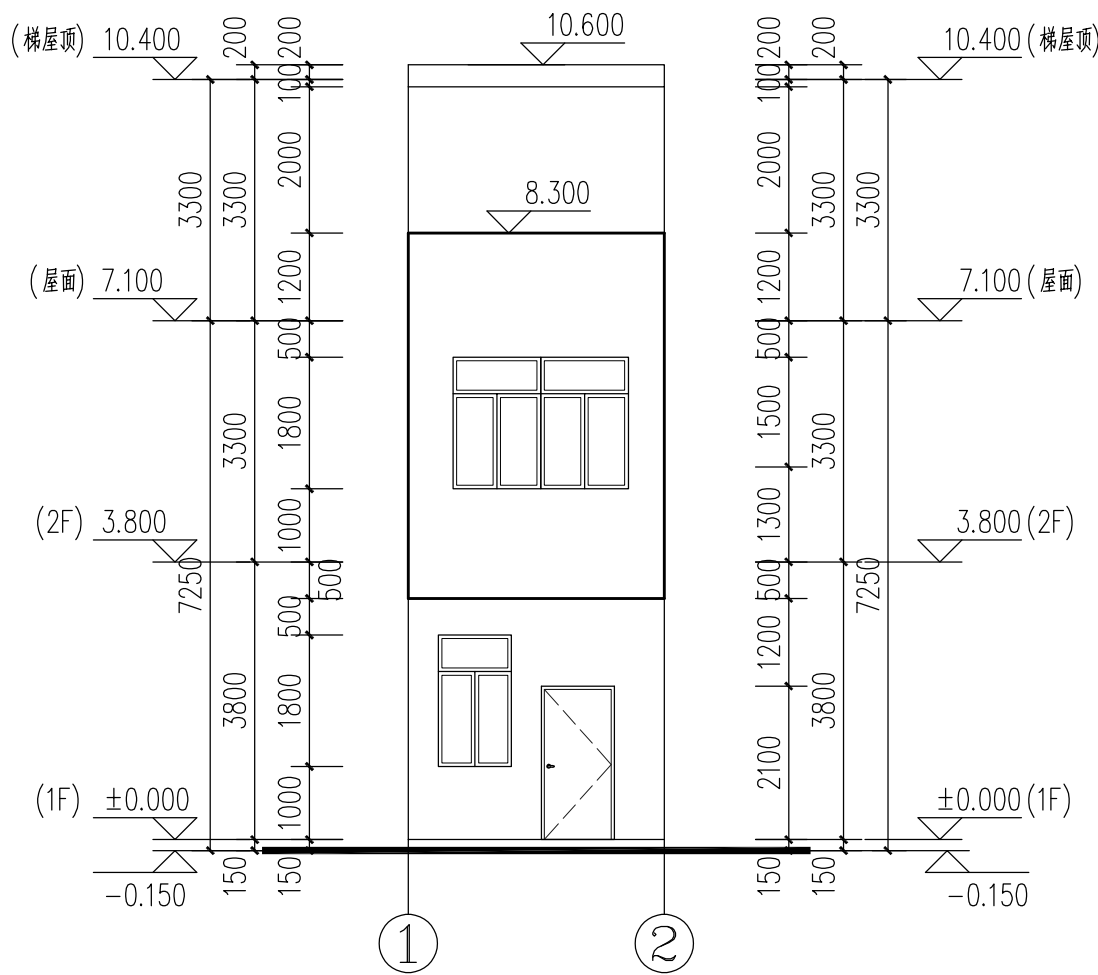
陆门娇住宅楼

子项名称 / Sub-Proj. Name

图纸名称 / Drawing Title

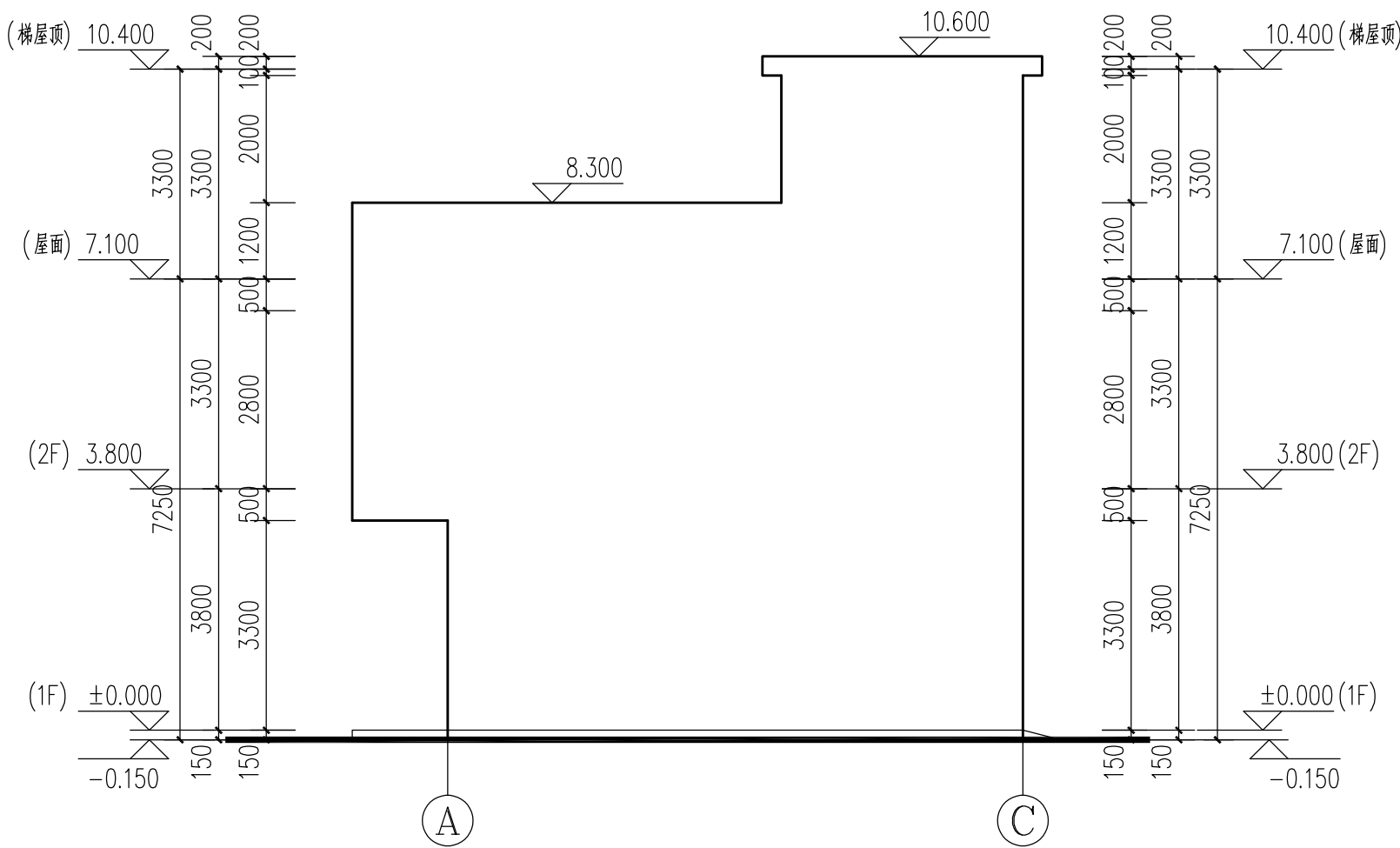
梯屋顶层平面图  
1-1剖面图  
2-2剖面图

|      |            |       |    |
|------|------------|-------|----|
| 项目编号 | QY2025-025 |       |    |
| 阶 段  | 竣工图        | 专 业   | 建筑 |
| 比 例  | 1:100      | 版 号   | A  |
| 日 期  | 2025. 09   | 修 改 码 | 1  |
| 图 号  | JS-04      |       |    |

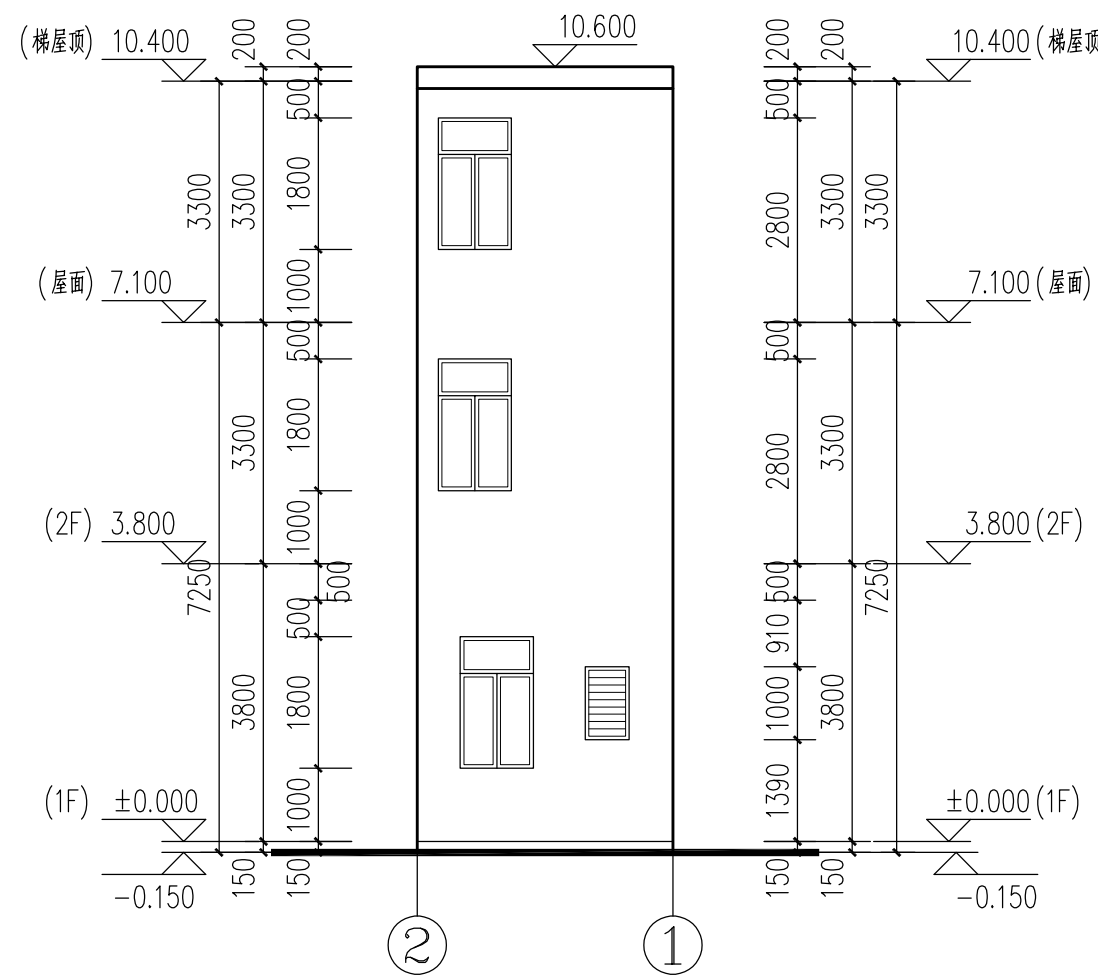


①—②轴立面图 1:100

说明：立面贴白色外墙砖  
凸线贴红色外墙砖

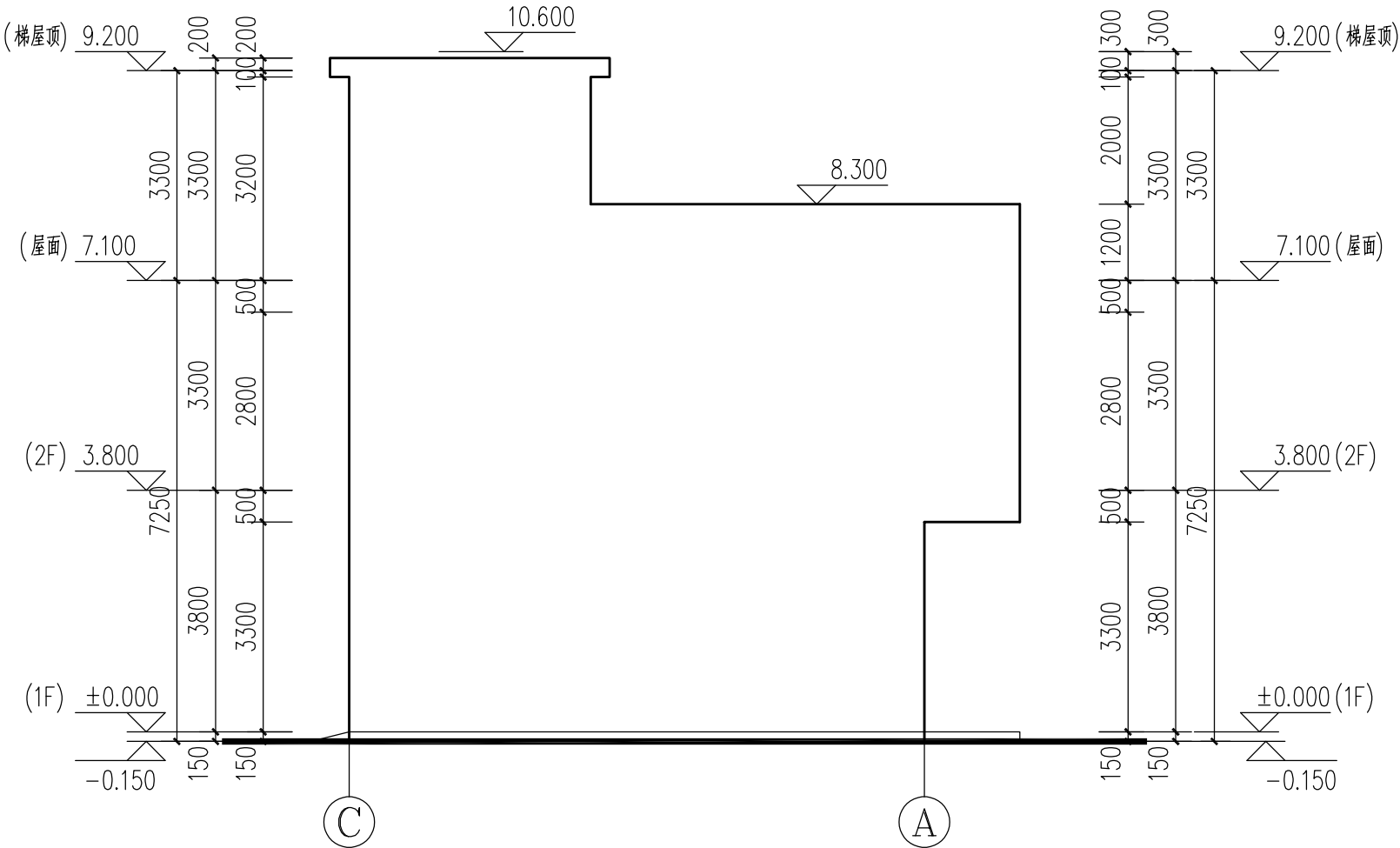


Ⓐ—Ⓒ轴立面图 1:100



②—①轴立面图 1:100

说明：立面贴白色外墙砖  
凸线贴红色外墙砖



Ⓒ—Ⓐ轴立面图 1:100

1. 本图纸须经主管部门批准后方可使用。
2. 图中所有尺寸均以标注为准, 除注明者外, 标高以米 (m) 为单位, 其余以毫米 (mm) 为单位。
3. 本专业图纸需结合其他专业图纸同时使用, 如有冲突, 施工前必须与设计师会商; 施工单位不得随意变更图纸, 所有设计变更须征得设计师同意。

分期/区位示意图 Stages / Sketch Map Of Location



青润工程设计有限公司  
证书编号：建筑行业乙级 A237044114  
山东省青岛市市北区宣福路12号1913室

|                                   |     |     |
|-----------------------------------|-----|-----|
| 审 定<br>AUTHORIZED FOR ISSU BY     | 刘雅芬 | 刘雅芬 |
| 项目负责<br>PROJECT DIRECTED BY       | 杨树伟 | 杨树伟 |
| 专业负责<br>DISCIPLINE RESPONSIBLE BY | 杨树伟 | 杨树伟 |
| 审 核<br>REVIEWED BY                | 杨树伟 | 杨树伟 |
| 校 对<br>CHECKED BY                 | 刘延南 | 刘延南 |
| 设 计<br>DESIGNED BY                | 赵素英 | 赵素英 |
| 绘 图<br>DRAWN BY                   | 赵素英 | 赵素英 |

|                     |  |                   |  |
|---------------------|--|-------------------|--|
| 会 签 栏 CONFIRMED BY  |  |                   |  |
| 方 案<br>ARCHITECTURE |  | 给 排 水<br>PLUMBING |  |
| 建 筑<br>CONSTRUCTION |  | 电 气<br>ELECTRICAL |  |
| 结 构<br>STRUCTURE    |  | 暖 通<br>MECHANICAL |  |

工程设计出图专用章/ Stamp for Engineering Design

注册人员章 / Seal Of Registry Staff

建设单位 / Client

陆门娇

项目名称 / Proj. Name

陆门娇住宅楼

子项名称 / Sub-Proj. Name

图纸名称 / Drawing Title

轴立面图

|      |            |       |    |
|------|------------|-------|----|
| 项目编号 | QY2025-025 |       |    |
| 阶 段  | 竣工图        | 专 业   | 建筑 |
| 比 例  | 1:100      | 版 号   | A  |
| 日 期  | 2025. 09   | 修 改 码 | 1  |
| 图 号  | JS-05      |       |    |

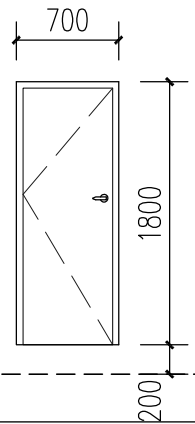
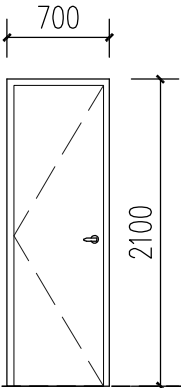
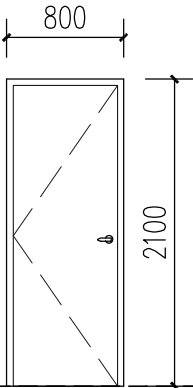
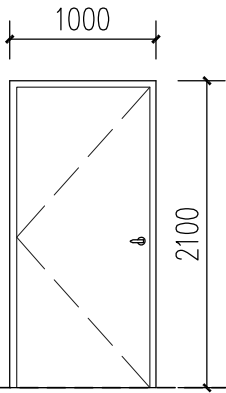
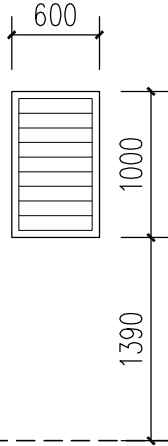
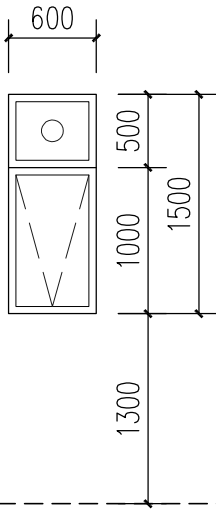
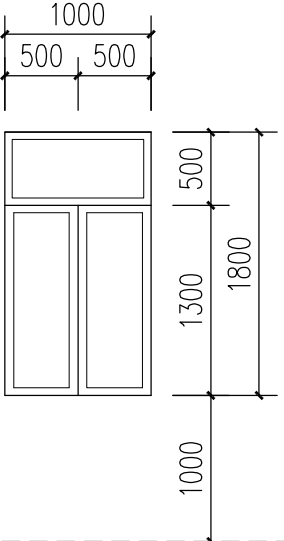
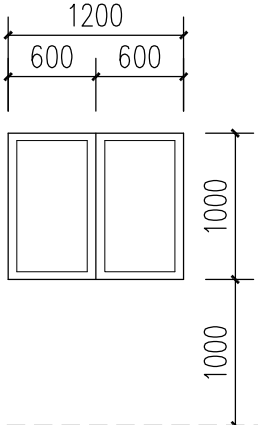
| 类型  | 设计编号  | 洞口尺寸(mm)  | 数量 | 备注       |
|-----|-------|-----------|----|----------|
| 普通门 | M0718 | 700X1800  | 1  | 不锈钢门     |
|     | M0721 | 700X2100  | 2  | 铝合金玻璃门   |
|     | M0821 | 800X2100  | 3  | 实木门      |
|     | M1021 | 1000X2100 | 1  | 不锈钢门     |
| 普通窗 | C0610 | 600X1000  | 1  | 铝合金玻璃百叶窗 |
|     | C0615 | 600X1500  | 1  | 铝合金玻璃上悬窗 |
|     | C1018 | 1000X1800 | 4  | 铝合金玻璃推拉窗 |
|     | C1210 | 1200X1000 | 1  | 铝合金玻璃推拉窗 |

一、说明：

- 设计依据：（应符合以下规范，规定、措施的相关要求）
  - 《建筑玻璃应用技术规程》(JGJ113-2009)
  - 《建筑安全玻璃管理规定》发改运行[2003]2116号
  - 《民用建筑设计统一标准》(GB50352-2019)
- 本工程门窗立面只表示立面分格形式、开启方向及分格控制尺寸，其详细构造、强度计算及预埋件等由门窗制作厂家提供。
- 本工程室外铝合金窗采用 **70** 系列铝合金框料，主材厚度不小于**1.4 mm**；铝合金推拉门采用 **90** 系列铝合金框料，主材厚度不小于**2.0 mm**；门窗竖梃应通长，凡上下拉通的竖梃内加套方钢，方钢管壁厚不得小于**3.0 mm**；与预埋件焊牢，铝合金型材表面处理及色彩另定。
- 所有门玻璃，面积超过**1.5** 平方米的窗玻璃，七层及七层以上的室外铝合金窗可开启部分均采用不小于**6.0** 厚的安全玻璃。除此之外所有的窗采用 **5+6a+5mm中空玻璃** 。
- 全玻门应选用安全玻璃或采取防护措施，并应设防撞警示标志。
- 用于外墙的推拉窗，必须设有防止窗扇在负压下向室外脱落的限位装置。
- 所有窗台均为现浇钢筋混凝土窗台，窗导轨均需开排水孔（每樘窗不少于 **2** 个）；应保证排水孔的开口尺寸，数量及分布的合理性，确保排水系统的通畅。
- 玻璃类型及其热工参数要求详见节能设计说明书。
- 住宅外墙门窗及分户门的制作、安装应符合国家标准《住宅建筑规范》(GB50368-2005) 的相关要求；住宅门窗空气声计权隔声量：外墙门、窗 **> 25dB** ;分户门 **> 25dB**
- 门窗有对称关系，施工时请注意，门开启方向见平面图。
- 所有门窗标注均为洞口尺寸未包括抹灰尺寸。门窗应待墙体施工完毕实测尺寸后制作。
- 预留洞口与塑钢门窗框四周间隙采用聚合物水泥砂浆填实，塑钢窗框与外墙交接处采用耐候胶嵌缝。外窗台低于内窗台 **20** ，找 **2** %坡外斜。
- 无室外阳台的外窗窗台高度小于**900**毫米时，除设护栏外，窗玻璃应采用安全玻璃
- 本门窗表门窗个数仅供参考，以实际个数为准。
- 外门窗的气密性、水密性、隔声性能应满足下表要求；抗风压性能详二次设计，且满足《建筑结构荷载规范》(GB50009)的要求；

| 性能类别   | 适用范围    | 等级    | 备注         | 执行标准           |
|--------|---------|-------|------------|----------------|
| 气密性    | 居住建筑    | 不低于4级 | 夏热冬暖地区1—9层 | GB/T 7106-2008 |
|        |         | 不低于6级 | 夏热冬暖地区>10层 |                |
|        | 公共建筑    | 不低于6级 | 透明幕墙的不低于3级 |                |
| 水密性    | 离地60米以下 | 不低于3级 |            | GB/T 7106-2008 |
|        | 离地90米以下 | 不低于4级 |            |                |
| 隔声性能Rw |         | >25dB | 临主干道>30dB  | GB/T 8485-2002 |

- 住宅外窗通风开口面积不应小于房间地面面积的**10%**或外窗面积的**45%**。外窗最大开启角度不应小于**45°**；房间窗地面积比不应小于**1/7**
- 公共建筑外窗的可开启面积不应小于窗面积的**30%**；透明幕墙应具有可开启部分或设有通风换气装置！如果大楼里面没有空调等通风换气装置，玻璃幕墙开窗面积不小于**30%**；

|               |                                                                                       |                                                                                       |                                                                                      |
|---------------|---------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------|
| 门窗立面<br>(从外看) |    |    |   |
| 楼地面<br><楼层标高> |                                                                                       |                                                                                       |                                                                                      |
| 门窗编号          | M0718                                                                                 | M0721                                                                                 | M0821                                                                                |
| 洞口尺寸(宽X高)     | 700X1800                                                                              | 700X2100                                                                              | 800X2100                                                                             |
| 材 料           | 不锈钢门                                                                                  | 铝合金玻璃门                                                                                | 实木门                                                                                  |
| 备 注           |                                                                                       |                                                                                       |                                                                                      |
| 门窗立面<br>(从外看) |   |   |  |
| 楼地面<br><楼层标高> |                                                                                       |                                                                                       |                                                                                      |
| 门窗编号          | M1021                                                                                 | C0610                                                                                 | C0615                                                                                |
| 洞口尺寸(宽X高)     | 1000X2100                                                                             | 600X1000                                                                              | 600X1500                                                                             |
| 材 料           | 不锈钢门                                                                                  | 铝合金玻璃百叶窗                                                                              | 铝合金玻璃上悬窗                                                                             |
| 备 注           |                                                                                       |                                                                                       |                                                                                      |
| 门窗立面<br>(从外看) |  |  |                                                                                      |
| 楼地面<br><楼层标高> |                                                                                       |                                                                                       |                                                                                      |
| 门窗编号          | C1018                                                                                 | C1210                                                                                 |                                                                                      |
| 洞口尺寸(宽X高)     | 1000X1800                                                                             | 1200X1000                                                                             |                                                                                      |
| 材 料           | 铝合金玻璃推拉窗                                                                              | 铝合金玻璃推拉窗                                                                              |                                                                                      |
| 备 注           |                                                                                       |                                                                                       |                                                                                      |

- 本图纸须经主管部门批准后方可使用。
- 图中所有尺寸均以标注为准,除注明者外,标高以米 (m) 为单位, 其余以毫米 (mm) 为单位。
- 本专业图纸需结合其他专业图纸同时使用, 如有冲突, 施工前必须与设计师会商; 施工单位不得随意变更图纸, 所有设计变更须征得设计师同意。

分期/区位示意图 Stages / Sketch Map Of Location



青润工程设计有限公司  
证书编号：建筑行业乙级 A237044114  
山东省青岛市市北区宣福路12号1913室

|                                   |     |     |
|-----------------------------------|-----|-----|
| 审 定<br>AUTHORIZED FOR ISSU BY     | 刘雅芬 | 刘雅芬 |
| 项目负责<br>PROJECT DIRECTED BY       | 杨树伟 | 杨树伟 |
| 专业负责<br>DISCIPLINE RESPONSIBLE BY | 杨树伟 | 杨树伟 |
| 审 核<br>REVIEWED BY                | 杨树伟 | 杨树伟 |
| 校 对<br>CHECKED BY                 | 刘延南 | 刘延南 |
| 设 计<br>DESIGNED BY                | 赵素英 | 赵素英 |
| 绘 图<br>DRAWN BY                   | 赵素英 | 赵素英 |

| 会 签 栏 CONFIRMED BY  |  |                   |  |
|---------------------|--|-------------------|--|
| 方 案<br>ARCHITECTURE |  | 给 排 水<br>PLUMBING |  |
| 建 筑<br>CONSTRUCTION |  | 电 气<br>ELECTRICAL |  |
| 结 构<br>STRUCTURE    |  | 暖 通<br>MECHANICAL |  |

工程设计出图专用章/ Stamp for Engineering Design

注册人员章 / Seal Of Registry Staff

建设单位 / Client  
陆门娇

项目名称 / Proj. Name  
陆门娇住宅楼

子项名称 / Sub-Proj. Name

图纸名称 / Drawing Title  
门窗表  
门窗大样

|      |            |       |    |
|------|------------|-------|----|
| 项目编号 | QY2025-025 |       |    |
| 阶 段  | 竣工图        | 专 业   | 建筑 |
| 比 例  | 1:100      | 版 号   | A  |
| 日 期  | 2025. 09   | 修 改 码 | 1  |
| 图 号  | JS-06      |       |    |