

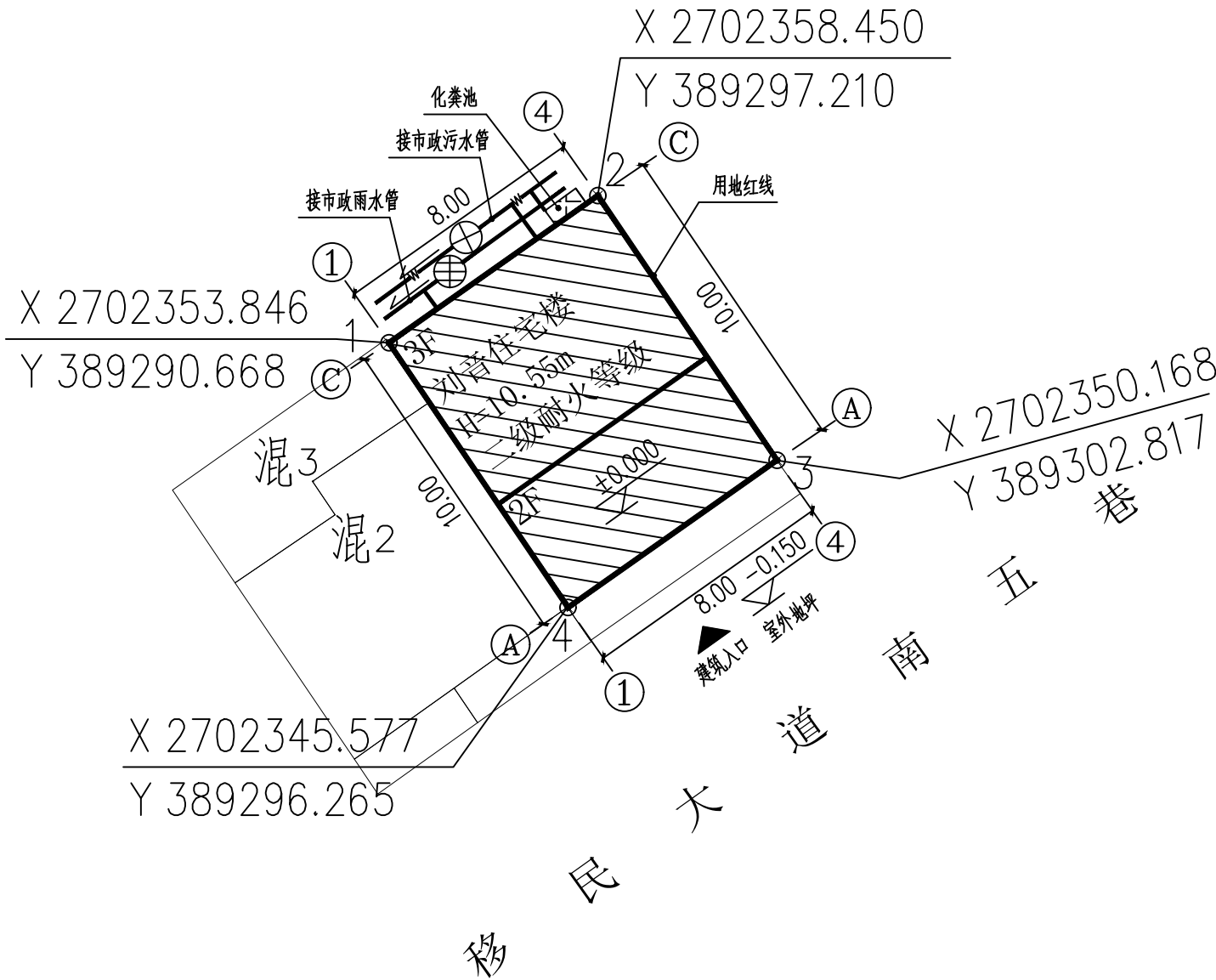
图纸目录								 中城恒业设计集团有限公司 ZHONGCHENG HENGYE DESIGN GROUP CO., LTD. 资质证书编号: A52012626 建筑行业乙级; 电力行业《变电工程、新能源发电、送电工程》专业乙级; 公路行业《公路》专业丙级; 农林行业《农业综合开发生态工程》专业乙级; 水利行业丙级; 建筑行业乙级; 风景园林工程设计专项乙级; 环境工程《固体废物处理处置工程、水污染防治工程》专业乙级。		
图 号	图 纸 名 称	图 幅	备 注	图 号	图 纸 名 称	图 幅	备 注	备注:		
JS-00	图纸目录	A3						本图版权属本公司所有, 未经本公司负责人书面许可, 任何人不得擅自复制或变用。 本图应经相关政府主管部门批准后方可生效使用。本图未经施工图审查公司审查合格后, 不得用于现场施工, 仅供业主建设投资前估算、建设造价之参考图。本图应由相关人员签字及同时加盖出图章和注册执业章方可有效。		
JS-01	建筑统一说明及装修做法表	A2								
JS-02	总平面图	A3								
SS-01	排水平面图	A3								
JS-03	首层平面图	A3								
JS-04	二平面图	A3								
JS-05	三层平面图	A3								
JS-06	①-④轴立面图	A3								
JS-07	④-①轴立面图	A3								
JS-08	1-1剖面图	A3								
JS-09	门窗表及门窗大样	A3						图纸专用章:		
								注册师执业章:		
								工程名称: 刘音住宅楼		
								子项名称:		
								建设单位: 刘音		
								审 定	刘庆山	刘庆山
								工程负责人	陈博	陈博
								专业负责人	陈博	陈博
								审 核	陈博	陈博
								校 对	刘云孟	刘云孟
								设 计	陈博	陈博
								图 名: 图纸目录		
								项 目 编 号	ZCHY-BJCYDYSJ-2026-YD009	
								设计阶段	报建图	日 期
								图 号	J-00	2026.07
								版 本	第 1 版	

日期	
姓名	
专业	
职称	
日期	
姓名	
专业	
职称	

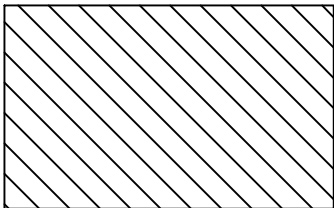
图例:



说明:本图尺寸以米为单位.



拟建范围



红线范围

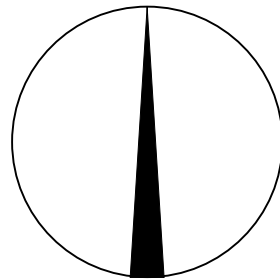


1. 总平面图尺寸、标高单位为米。
2. $\pm 0.00m$, 现场确定
3. 图中坐标为轴线交点坐标, 标高为相对标高
4. 本图采用 2000国家大地坐标系

排水平面图 1:200

污水管线	管径 长度 坡度
DN300 L25m i0.3%	
排水方向	
污水井口	雨水检查井
雨水管线	管径 长度 坡度
DN300 L30m i0.3%	
排水方向	
雨水口	化粪池

北



中城恒业设计集团有限公司
ZHONGCHENG HENGYE DESIGN GROUP CO., LTD.

资质证书编号: A352012006
市政行业乙级; 电力行业(变电工程、输变电工程、送电工程)专业乙级; 公路行业(公路)专业甲级; 城乡规划(城乡规划综合开发工程)专业乙级; 水利行业丙级; 建筑行业乙级; 风景园林工程设计专项乙级; 建筑工程(固体废物处理处置工程、水污染防治工程)专项乙级。

备注:

本图版权归本公司所有, 未经本公司负责人书面许可, 任何人不得擅自复制或复用。
本图应经相关政府主管部门批准后方可生效使用。本图未经施工图审查公司审查合格
不得用于现场施工, 仅供业主建设投资估算, 建设造价之参考图。本图应由相关人员
签字及同时加盖出图章和注册执业章方可有效。

图纸专用章:

注册师执业章:

工程名称:

刘音住宅楼

子项名称:

建设单位:

刘音

审 定

刘庆山

刘庆山

工程负责人

陈博

陈博

专业负责人

陈博

陈博

审 核

陈博

陈博

校 对

刘云孟

刘云孟

设 计

陈博

陈博

图 名:

排水平面图

项目 编号

ZCHY-BJCYDYSJ-2026-YD009

设计阶段

报建图

日 期

图 号

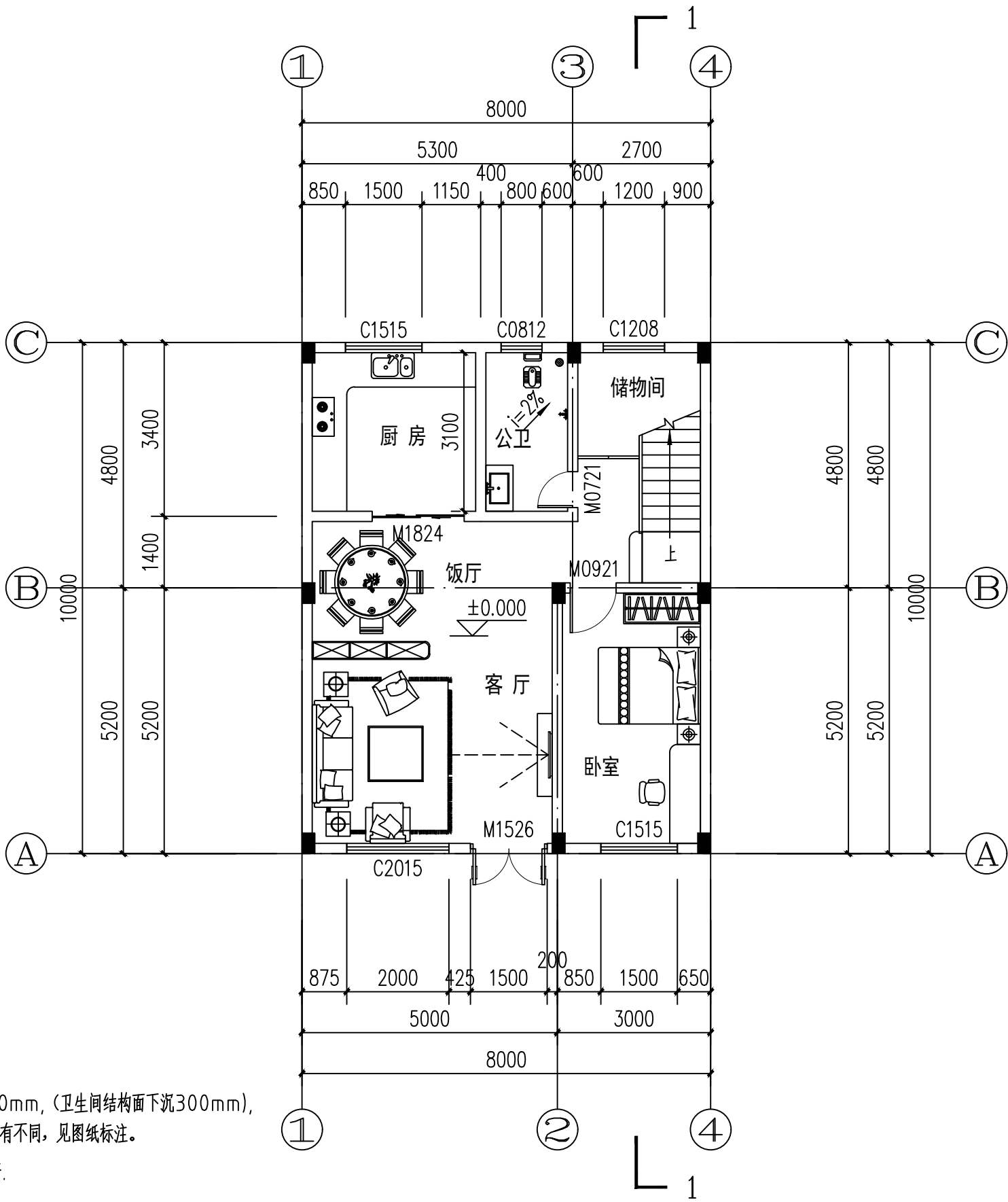
SS-01

2026.07

版 本

第 1 版

专业	姓名	日期
建筑	刘音	
结构		
电气		
暖通		
给排水		
其他		



说明:

- 厨房、卫生间楼面均低于相邻楼面完成面20mm, (卫生间结构面下沉300mm),
- 室内的门垛宽均为100mm或贴柱贴墙, 如有不同, 见图纸标注。
- 凡窗台高度低于900mm, 均需做护窗栏杆。
- 所有柱子截面尺寸详结构。
- 外墙, 分户墙, 及楼梯间分隔墙厚度均为200mm, 内墙厚度为100mm。
- 户内厨房、卫生间内的设备及案台本图仅为示意, 只预留出电线和上下水位置, 由二次装修时定位及安装。

卫生间与厨房器具定位均为二次装修定,卫生间排气扇安装预留孔350×400,顶在每层楼的梁底。

厨房排烟道详见标准图集《住宅复合式垂直集中排烟气系统》GJT007, 第4页BPSA-2型, 外形尺寸250×320, 楼板预留孔洞300×420

- 外墙做法参《清远市建筑工程质量通病防治措施》外墙做法,要求全面挂金属网,具体见材料装修做法表。

首层平面图 1:100

本层建筑面积: 80.00 m²

本层计容面积: 80.00 m²

建筑占地面积: 80.00 m²

总建筑面积: 195.53m²

总计容面积: 195.53m²


中城恒业设计集团有限公司
ZHONGCHENG HENGYE DESIGN GROUP CO., LTD.
资质证书编号: A352012006
市政行业乙级; 电力行业(变电工程、新能源发电、送电工程)专业乙级; 公路行业(公路)专业甲级; 航海行业(航海综合开发生态工程)专业乙级; 水利行业丙级; 建筑行业乙级; 风景园林工程设计专项乙级; 建筑工程(固体废物处理处置工程、水污染防治工程)专项乙级。

备注:

本图版权属本公司所有, 未经本公司负责人书面许可, 任何人不得擅自复制或复用。
本图应经相关政府主管部门批准后方可生效使用。本图未经施工图审查公司审查合格后不得用于现场施工, 仅供业主建设投资估算, 建设造价之参考图。本图应由相关人员签字及同时加盖出图章和注册执业章方可有效。

图纸专用章:

注册师执业章:

工程名称:
刘音住宅楼

子项名称:

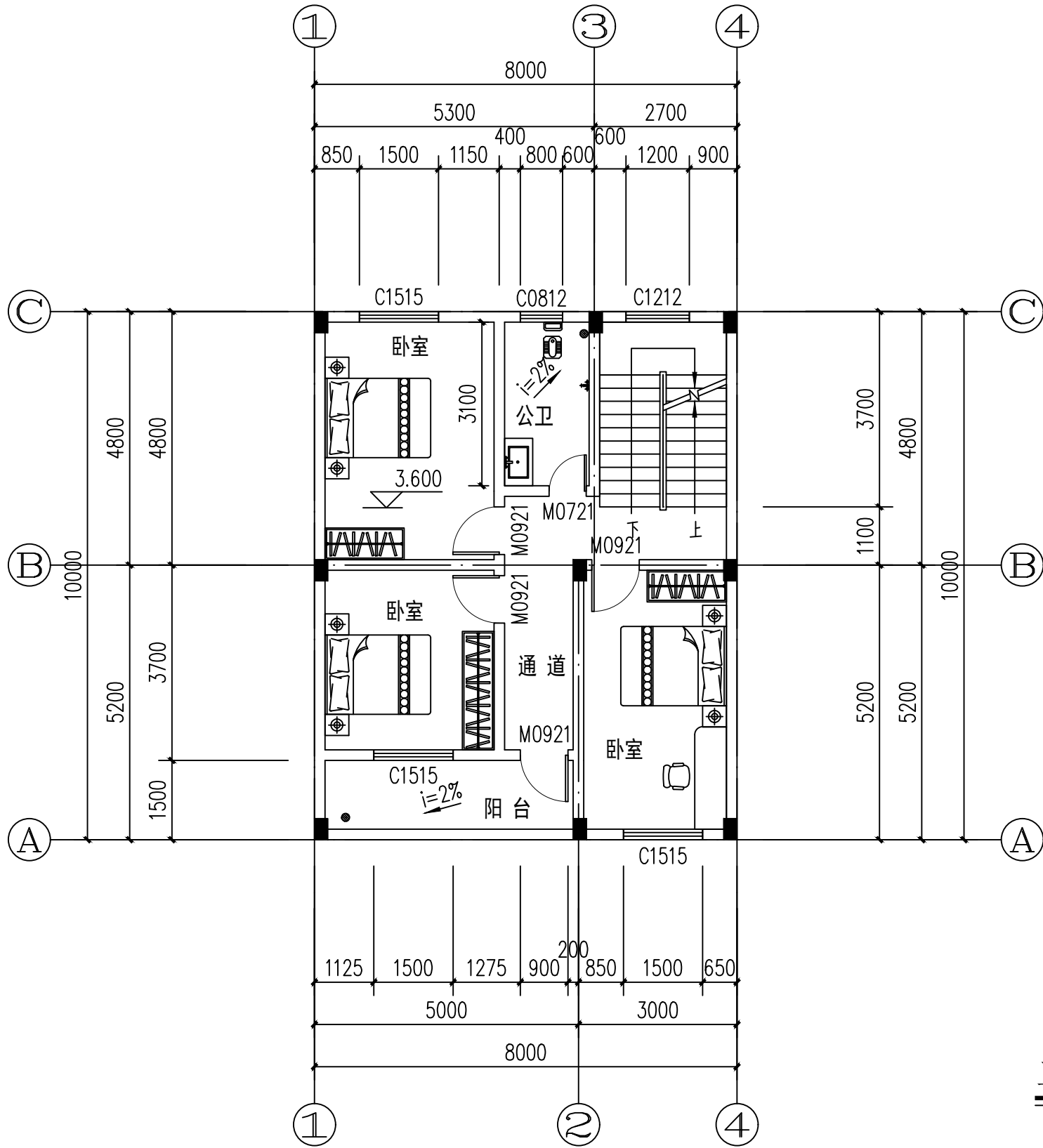
建设单位:
刘音

审 定	刘庆山	刘庆山
工程负责人	陈博	陈博
专业负责人	陈博	陈博
审 核	陈博	陈博
校 对	刘云孟	刘云孟
设 计	陈博	陈博

图 名:
首层平面图

项目编号	ZCHY-BJCYDYSJ-2026-YD009	
设计阶段	报建图	日 期
图 号	J-03	2026.07
版 本	第 1 版	

专业	姓名	日期	专业	姓名	日期
建筑			建筑		
结构			结构		
电气			电气		
暖通			暖通		
给排水			给排水		



二层平面图 1:100

本层建筑面积: 76.33m²

本层计容面积: 76.33m²



中城恒业设计集团有限公司
ZHONGCHENG HENGYE DESIGN GROUP CO., LTD.

资质证书编号: A352012676
建筑行业乙级; 电力行业《变配电工程、新能源发电、送电工程》专业乙级; 公路行业《公路》专业甲级; 航海行业《航海综合开发生态工程》专业乙级; 水利行业丙级; 建筑行业乙级; 风景园林工程设计专项乙级; 市政工程《固体废物处理处置工程、水污染防治工程》专项乙级。

备注:

本图版权属本公司所有, 未经本公司负责人书面许可, 任何人不得擅自复制或复用。
本图应经相关政府主管部门批准后方可生效使用。本图未经施工图审查公司审查合格后不得用于现场施工, 仅供业主建设投资估算, 建设造价之参考图。本图应由相关人员签字及同时加盖出图章和注册执业章方可有效。

图纸专用章:

注册师执业章:

工程名称:
刘音住宅楼

子项名称:

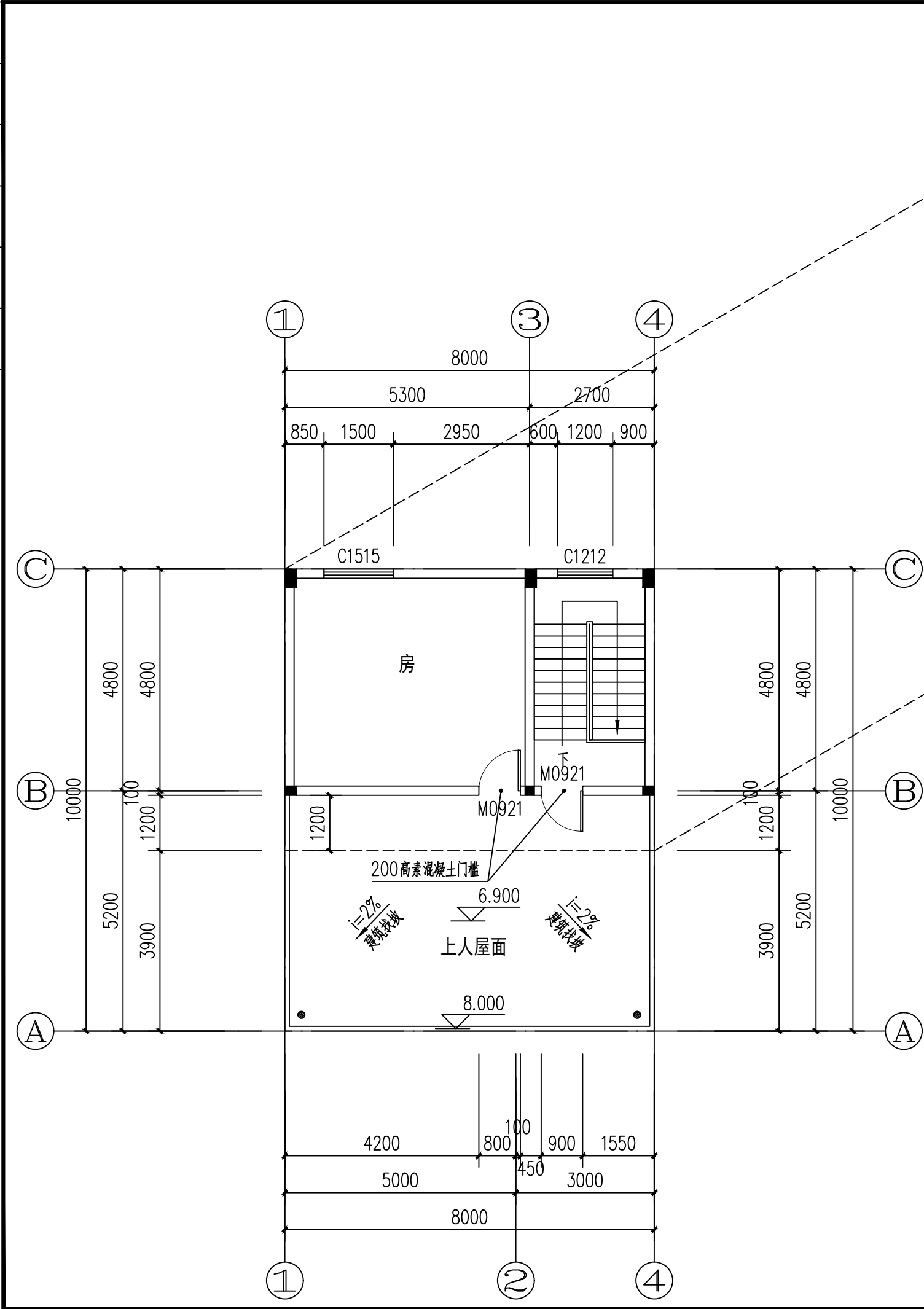
建设单位:
刘音

审 定	刘庆山	刘庆山
工程负责人	陈博	陈博
专业负责人	陈博	陈博
审 核	陈博	陈博
校 对	刘云孟	刘云孟
设 计	陈博	陈博

图 名:
二层平面图

项 目 编 号	ZCHY-BJCYDYSJ-2026-YD009	
设计阶段	报建图	日 期
图 号	J-04	2026.07
版 本	第 1 版	

专业	日期	姓名	专业	日期	姓名
建筑			建筑		
结构			结构		
给排水			给排水		
电气			电气		
暖通			暖通		



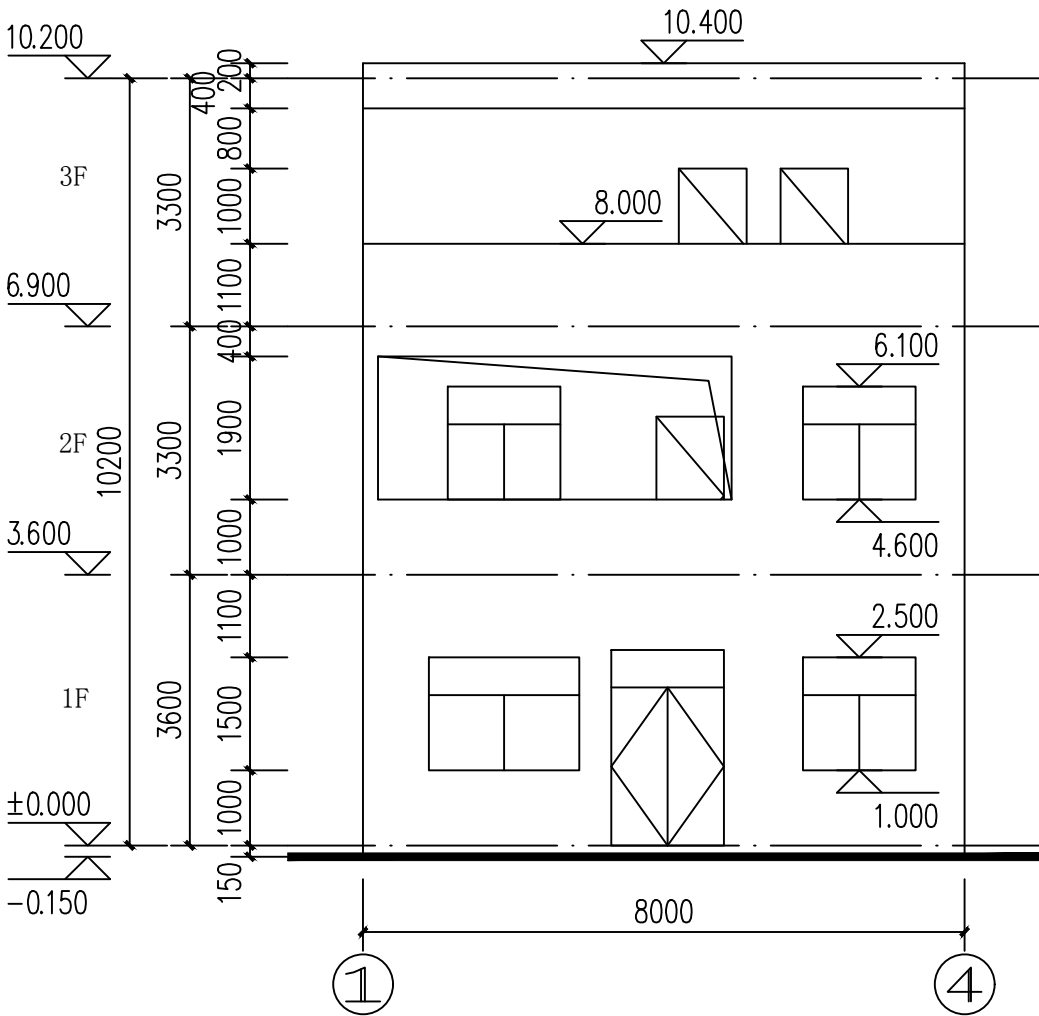
三层平面图 1:100

本层建筑面积: 39.20m²

本层计容面积: 39.20m²

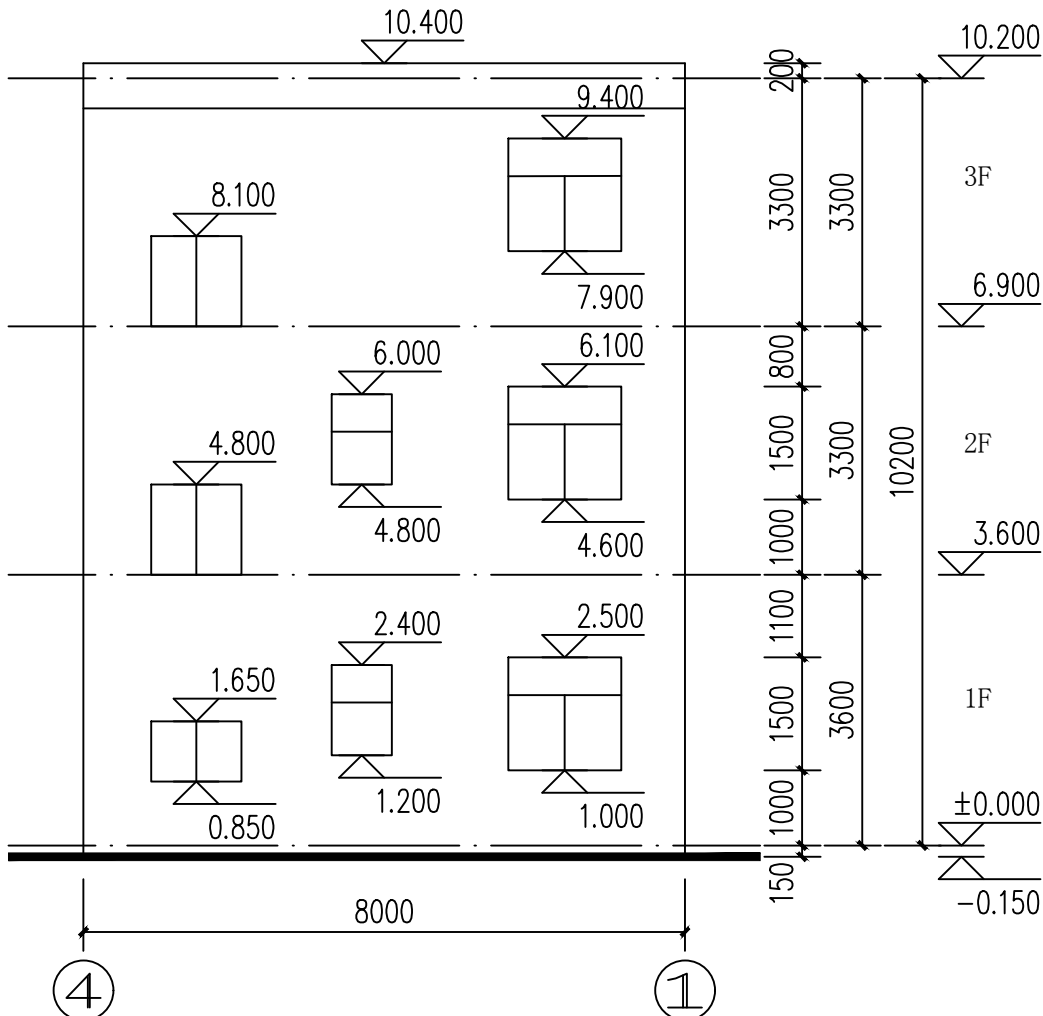
中城恒业设计集团有限公司 ZHONGCHENG HENGYE DESIGN GROUP CO., LTD. 资质证书编号: A352012006 市政行业乙级; 电力行业《变配电工程、新能源发电、送电工程》专业乙级; 公路行业《公路》专业甲级; 航海行业《航海综合开发生态工程》专业乙级; 水利行业丙级; 建筑行业乙级; 风景园林工程设计专项乙级; 林业工程《固体废弃物处理处置工程、水污染防治工程》专项乙级。		
备注: 本图版权归本公司所有, 未经本公司负责人书面许可, 任何人不得擅自复制或复用。 本图应经相关政府主管部门批准后方可生效使用。本图未经施工图审查公司审查合格前不得用于现场施工, 仅供业主建设投资估算, 建设造价之参考图。本图应由相关人员签字及同时加盖出图章和注册执业章方可有效。		
图纸专用章:		
注册师执业章:		
工程名称: 刘音住宅楼		
子项名称:		
建设单位: 刘音		
审 定	刘庆山	刘庆山
工程负责人	陈博	陈博
专业负责人	陈博	陈博
审 核	陈博	陈博
校 对	刘云孟	刘云孟
设 计	陈博	陈博
图 名: 三层平面图		
项 目 编 号	ZCHY-BJCYDYSJ-2026-YD009	
设计阶段	报建图	日 期
图 号	J-05	2026.07
版 本	第 1 版	

专业	姓名	日期
建筑	陈博	
结构	陈博	
机电	陈博	
暖通	陈博	
给排水	陈博	
其他	陈博	



①—④轴立面图 1:100

说明：外墙浅黄色外墙砖，规格300mm×250mm。

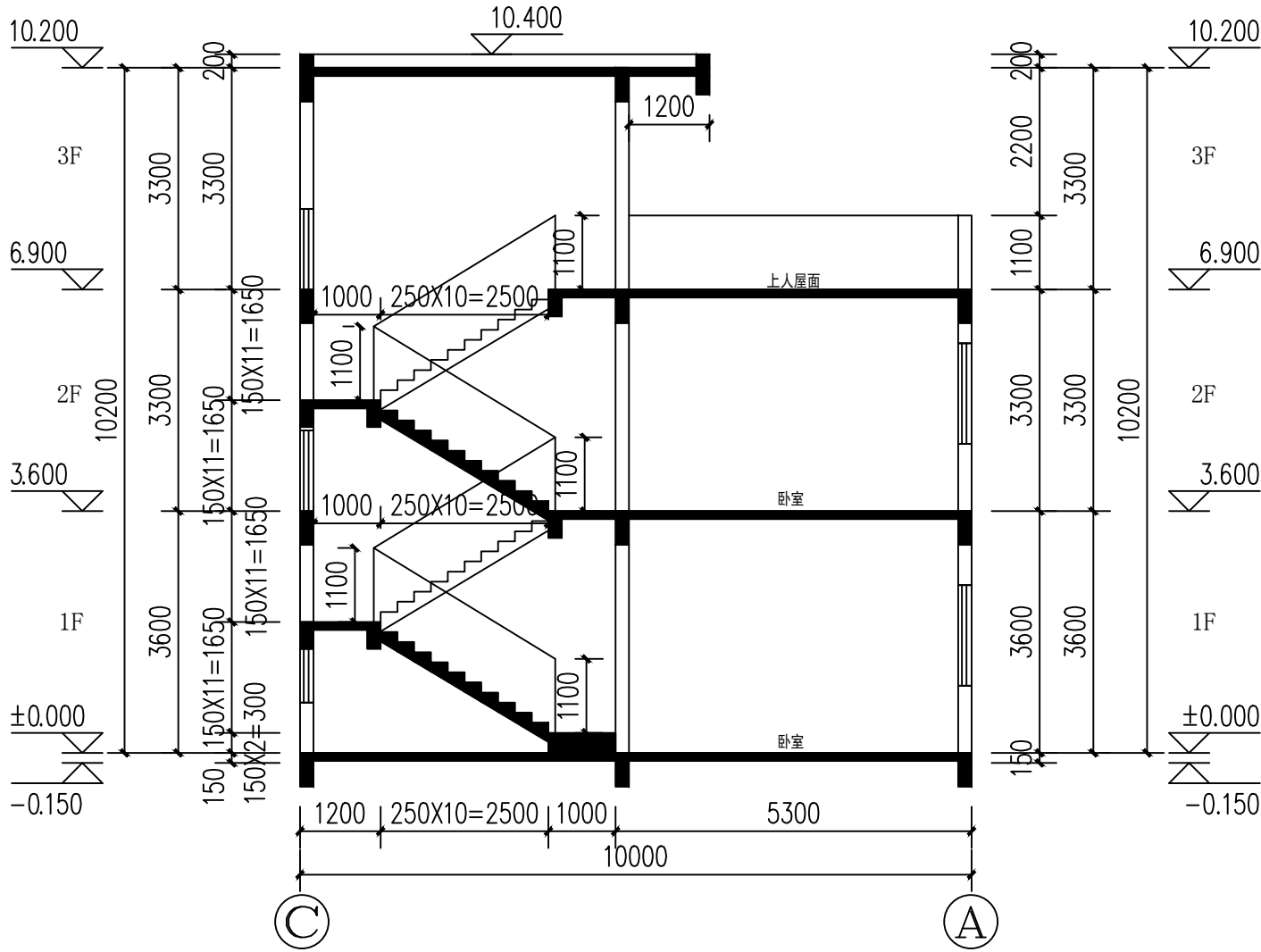


④—①轴立面图 1:100

说明：外墙浅黄色外墙砖，规格300mm×250mm。

中城恒业设计集团有限公司 ZHONGCHENG HENGYE DESIGN GROUP CO., LTD. 资质证书编号: A352012006 市政行业乙级; 电力行业《变电工程、输变电工程、送电工程》专业乙级; 公路行业《公路》专业甲级; 航海行业《航海综合开发生态工程》专业乙级; 水利行业丙级; 建筑行业乙级; 风景园林工程设计专项乙级; 林业工程《固体废弃物处理工程、水污染防治工程》专项乙级。		
备注: 本图版权归本公司所有, 未经本公司负责人书面许可, 任何人不得擅自复制或复用。 本图应经相关政府主管部门批准后方可生效使用。本图未经施工图审查公司审查合格后不得用于现场施工, 仅供业主建设投资估算, 建设造价之参考图。本图应由相关人员签字及同时加盖出图章和注册执业章方可有效。		
图纸专用章:		
注册师执业章:		
工程名称: 刘音住宅楼		
子项名称:		
建设单位: 刘音		
审 定	刘庆山	刘庆山
工程负责人	陈博	陈博
专业负责人	陈博	陈博
审 核	陈博	陈博
校 对	刘云孟	刘云孟
设 计	陈博	陈博
图 名: ①—④轴立面图 ④—①轴立面图		
项 目 编 号	ZCHY-BJCYDYSJ-2026-YD009	
设计阶段	报建图	日 期
图 号	J-06	2026.07
版 本	第 1 版	

专业	姓名	日期	专业	姓名	日期
建筑			建筑		
结构			结构		
电气			电气		
暖通			暖通		
给排水			给排水		



1-1剖面图 1:100

注：

- 楼梯栏杆详11ZJ401  踏步防滑详11ZJ401  护窗栏杆详11ZJ401  (斜板窗)、 (平台窗)
栏杆扶手详11ZJ401  楼梯起步详11ZJ401  扶手与混凝土墙、柱连接详11ZJ401   
- 楼梯栏杆高度为1000(踏面宽度中心位置处踏面完成面至扶手上皮的垂线高)，水平段栏杆长度>500mm时，栏杆高度为1050(完成面至扶手上皮的高度)。
- 栏杆垂直杆件间净空不大于110mm。

 中城恒业设计集团有限公司 ZHONGCHENG HENGYE DESIGN GROUP CO., LTD. 资质证书编号: A352012006 建筑行业乙级; 电力行业(变电工程、新能源发电、送电工程)专业乙级; 公路行业(公路)专业甲级; 航海行业(航海综合开发生态工程)专业乙级; 水利行业丙级; 建筑行业乙级; 风景园林工程设计专项乙级; 市政工程(固体废物处理处置工程、水污染防治工程)专项乙级。		
备注： 本图版权属本公司所有，未经本公司负责人书面许可，任何人不得擅自复制或复用。 本图应经相关政府主管部门批准后方可生效使用。本图未经施工图审查公司审查合格后不得用于现场施工，仅供业主建设投资估算，建设造价之参考图。本图应由相关人员签字及同时加盖出图章和注册执业章方可有效。		
图纸专用章：		
注册师执业章：		
工程名称： 刘音住宅楼		
子项名称：		
建设单位： 刘音		
审 定	刘庆山	
工程负责人	陈博	
专业负责人	陈博	
审 核	陈博	
校 对	刘云孟	
设 计	陈博	
图 名： 1-1剖面图		
项 目 编 号	ZCHY-BJCYDYSJ- 2026-YD009	
设计阶段	报建图	日 期
图 号	J-07	2026.07
版 本	第 1 版	

日期	
姓名	
专业	
学号	
班级	
姓名	
专业	
学号	
班级	
姓名	
专业	
学号	
班级	

- 说明：
- 设计依据：（应符合以下规范、规定、措施的相关要求）
 - 《建筑玻璃应用技术规程》JGJ 113-2009
 - 《建筑安全玻璃管理规定》发改运行[2003]2116号
 - 《民用建筑设计通则》GB 50352-2005
 - 本工程门窗立面只表示立面分格形式、开启方向及分格控制尺寸，其详细构造，强度计算及预埋件等由门窗制作厂家提供。
 - 本工程室外铝合金窗采用70系列铝合金框料，主材厚度不小于 1.4mm；铝合金推拉门采用90系列铝合金框料，主材厚度不小于2.0mm； 门窗竖挺应通长，凡上下拉通的竖挺内加套方钢，方钢管壁厚不得小于3mm，与预埋件焊牢；铝合金型材表面处理及色彩另定。
 - 所有门玻璃、面积超过 1.5平方米的窗玻璃、七层及七层以上的室外铝合金窗均采用不小于 6mm 厚的安全玻璃。除此之外所有的铝合金窗采用6mm 普通铝合金窗
 - 全玻门应选用安全玻璃或采取防护措施，并应设防撞警示标志。
 - 用于外墙的推拉窗，必须设有防止窗扇在负压下向室外脱落的限位装置。
 - 所有窗台均为现浇钢筋混凝土窗台，窗导轨均需开排水孔（每樘窗不少于2个）；应保证排水孔的开口尺寸、数量及分布的合理性，确保排水系统的通畅。
 - 玻璃类型及其热工参数要求详节能设计说明书。
 - 住宅外墙门窗及分户门的制作、安装应符合国家标准<<住宅建筑规范>>(GB 50368-2005) 的相关要求；住宅门窗空气声计权隔声量：外墙门、窗> 25dB；分户门> 25dB。
 - 门窗有对称关系，施工时请注意，门开启方向见平面图。
 - 所有门窗标注均为洞口尺寸,未包括抹灰尺寸。门窗应待墙体施工完毕,实测尺寸后制作
 - 预留洞口与铝合金门窗框四周间隙采用聚合物水泥砂浆填充，铝合金窗框与外墙交接处采用耐候胶嵌缝。外窗台低于内窗台 20，找 2%坡外斜。
 - 铝合金门窗工程验收应符合以下国家及地方标准中相关规定的要求：
 - 《建筑工程施工质量验收统一标准》GB 50300-2001
 - 《建筑装饰装修工程质量验收规范》GB 50210-2001
 - 凡窗台高度低于900mm窗及落地窗应采用安全玻璃与不锈钢护栏
 - 本门窗表门窗个数仅供参考，以实际个数为准。
 - 建筑物门窗必须满足下表参数

建筑铝合金外门窗三性试验指标

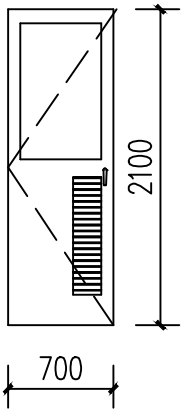
1	设计抗风压性能	1500Pa	定级达标抗风压性能	1200pa
2	设计气密性能	6 级	定级达标气密性能	6 级
3	设计水密性能	5 级	定级达标水密性能	5 级

建筑外窗物理性能分级及检测方法见: GB7106~7108-86

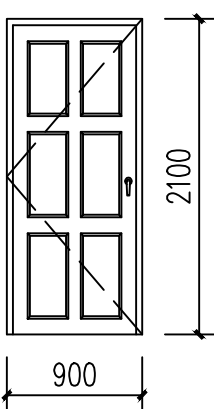
建筑外门物理性能分级及检测方法见: GB13685~13686-92

门窗表

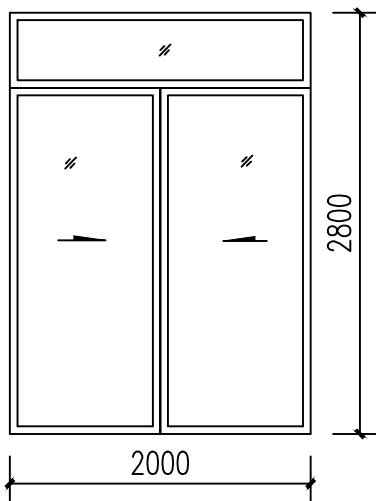
类型	设计编号	洞口尺寸(mm)	数量	备注
普通门	M0721	700X2100	2	塑钢门
	M0921	900X2100	7	实木门
	M1526	1500X2600	1	铝合金防盗门
	M1824	1800X2400	1	铝合金推拉门
普通窗	C0812	800X1200	2	铝合金推拉窗
	C1208	1200X800	1	铝合金推拉窗
	C1212	1200X1200	2	铝合金推拉窗
	C1515	1500X1500	6	铝合金推拉窗
	C2015	2000X1500	1	铝合金推拉窗



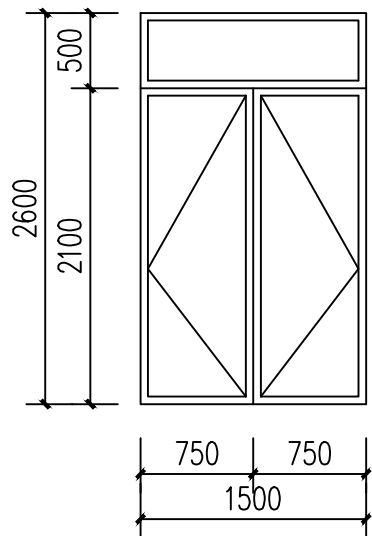
M0721 1:50



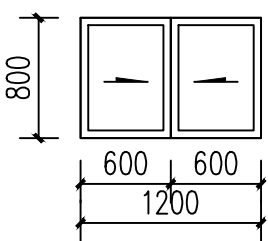
M0921 1:50



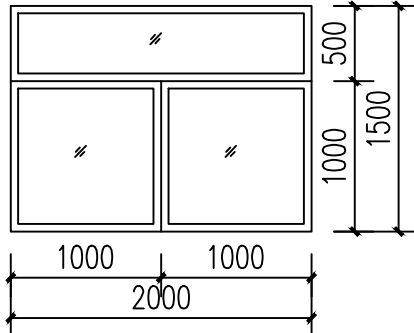
M2028 1:50



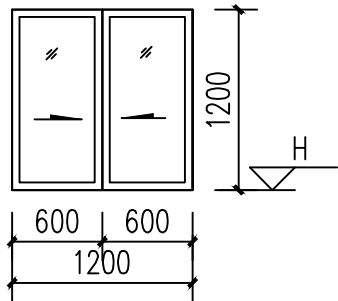
M1526 1:50



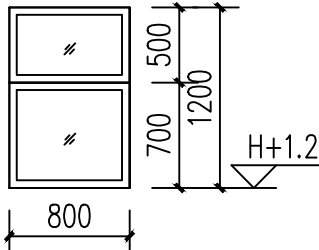
C1208 1:50
H= 楼层高



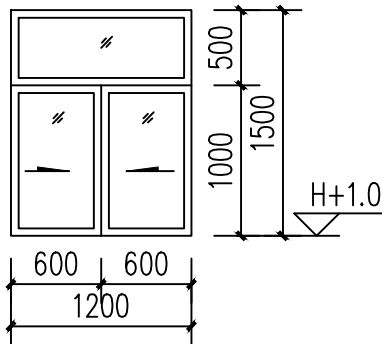
C2015 1:50
H= 楼层高



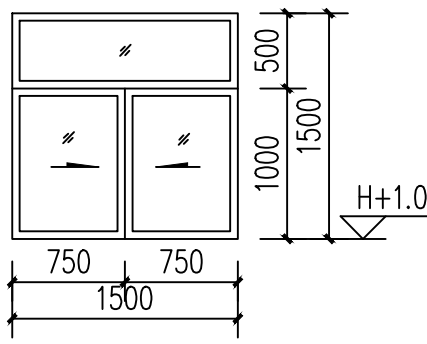
C1212 1:50
H= 楼层高



C0812 1:50
H= 楼层高



C1215 1:50
H= 楼层高



C1515 1:50
H= 楼层高



备注：

本图版权属本公司所有，未经本公司负责人书面许可，任何人不得擅自复制或复用。本图应经相关政府主管部门批准后方可生效使用。本图未经施工图审查公司审查合格后不得用于现场施工，仅供业主建设投资估算，建设造价之参考图。本图应由相关人员签字及同时加盖出图章和注册执业章方可有效。

图纸专用章：

注册师执业章：

工程名称：

刘音住宅楼

子项名称：

建设单位：

刘音

审 定	刘庆山	刘庆山
工程负责人	陈博	陈博
专业负责人	陈博	陈博
审 核	陈博	陈博
校 对	刘云孟	刘云孟
设 计	陈博	陈博

图 名：

门窗表及门窗大样

项 目 编 号	ZCHY-BJCYDYSJ-2026-YD009	
设计阶段	报建图	日 期
图 号	J-08	2026.07
版 本	第 1 版	