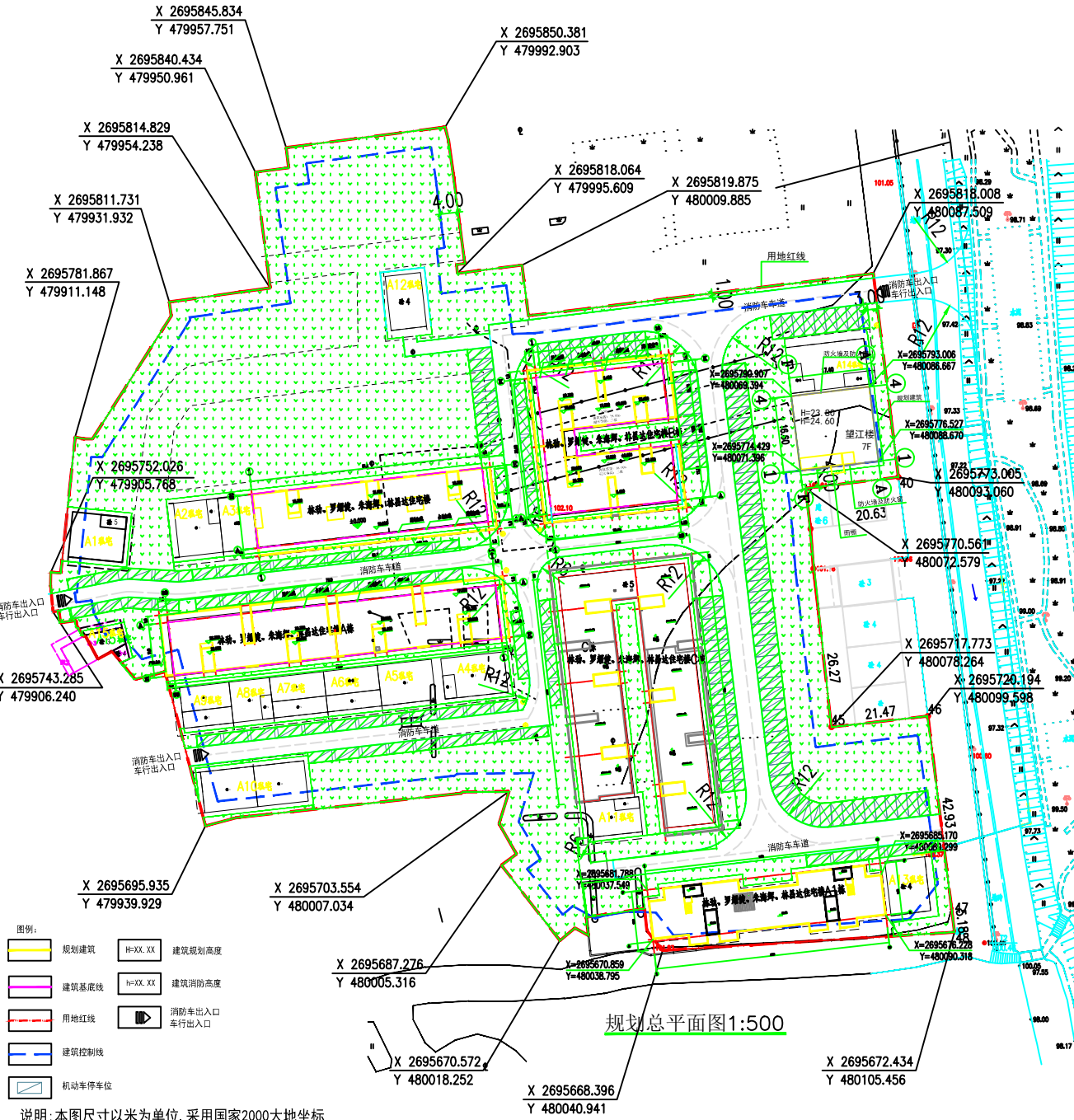


项目名称	珠海湾、林路、林路、林路、林路			
工程地址	珠海市湾、林路、林路、林路、林路			
建设单位	珠海湾、林路、林路、林路、林路			
建设用地面积 (22822.15 m ²)			总建筑面积 (6006.82 m ²)	其中 本项目建设面积 288.84 m ²
计容建筑面积 (36286.94 m ²)	其中 本项目建设面积	2100.64 m ²	总建筑面积 (36036.22 m ²)	其中 本项目建设面积 1956.22 m ²
绿地总面积	11660.29 m ²		总建筑面积 (36036.22 m ²)	其中 商业建筑面积 4122.15 m ²
配建要求：计容面积120 m ² 为1标准户			总建筑面积 (36036.22 m ²)	其中 商业建筑面积 4122.15 m ²
地上泊位	177		商业比例(%)	11.36 (≤12.25%)
地下泊位	0		容积率	1.59 (>1.0且≤4.0)
容积率	1.59 (>1.0且≤4.0)		建筑密度(%)	26.32 (<=49%)
建筑密度(%)	26.32 (<=49%)		绿地率(%)	51% (>=51%)

主要技术经济指标

项 目	单 位	数 量	用地指标	备 注	项 目	单 位	数 量	用地指标	备 注
1 总用地面积	m ²	22822.15			11 总商业面积	m ²	4122.15		
2 总建筑面积	m ²	36036.22			住宅楼	m ²	3687.77		
住宅楼	m ²	2817.66			A栋	m ²	3041.96		
A栋	m ²	4871.36			A1栋	m ²	496.94		
A1栋	m ²	4225.18			B栋	m ²	501.92		
B栋	m ²	4300.36			C栋	m ²	1134.32		
C栋	m ²	8992.54			A1住宅	m ²	106.13		
A1住宅	m ²	820.08			A2住宅	m ²	106.80		
A2住宅	m ²	594.45			A3住宅	m ²	76.90		
A3住宅	m ²	308.06			A4住宅	m ²	139.09		
A4住宅	m ²	798.90			A5住宅	m ²	36.32		
A5住宅	m ²	730.82			A6住宅	m ²	11.36		
A6住宅	m ²	668.84			A7住宅	m ²	668.84		
A7住宅	m ²	668.84			A8住宅	m ²	379.43		
A8住宅	m ²	673.36			A9住宅	m ²	1359.28		
A9住宅	m ²	504.30			A10住宅	m ²	526.02		
A10住宅	m ²	526.02			A11住宅	m ²	1129.15		
A11住宅	m ²	175.10			A12住宅	m ²	1556.22		
A12住宅	m ²	1556.22			望江楼	m ²	2773.14		
望江楼	m ²	4812.0			A栋	m ²	6682.54		
A栋	m ²	4237.64			B栋	m ²	6873.92		
B栋	m ²	604.71			C栋	m ²	581.25		
C栋	m ²	581.25			A1住宅	m ²	593.76		
A1住宅	m ²	730.82			A2住宅	m ²	730.82		
A2住宅	m ²	668.84			A3住宅	m ²	668.84		
A3住宅	m ²	366.93			A4住宅	m ²	673.36		
A4住宅	m ²	1359.28			A5住宅	m ²	491.04		
A5住宅	m ²	416.52			A6住宅	m ²	522.75		
A6住宅	m ²	1081.18			A7住宅	m ²	166.82		
A7住宅	m ²	166.82			A8住宅	m ²	2100.64		
A8住宅	m ²	2100.64			望江楼	m ²	6006.82		
望江楼	m ²	614.40			A栋	m ²	859.04		
A栋	m ²	660.94			B栋	m ²	729.60		
B栋	m ²	1224.80			C栋	m ²	121.50		
C栋	m ²	120.00			A1住宅	m ²	120.00		
A1住宅	m ²	91.20			A2住宅	m ²	126.72		
A2住宅	m ²	108.27			A3住宅	m ²	108.00		
A3住宅	m ²	81.54			A4住宅	m ²	99.00		
A4住宅	m ²	207.45			A5住宅	m ²	62.60		
A5住宅	m ²	62.60			A6住宅	m ²	105.69		
A6住宅	m ²	181.06			A7住宅	m ²	64.66		
A7住宅	m ²	288.84			望江楼	m ²	288.84		
望江楼	m ²	1.59			容积率		1.59		
容积率		26.32			建筑密度	%	26.32		
建筑密度	%	26.32			总用地面积	m ²	11660.29		
总用地面积	m ²	11660.29			绿地率	%	51%		
绿地率	%	51%			最大层数	层	11		
最大层数	层	11			最大建筑高度	m	36.5		
最大建筑高度	m	36.5							



说明：本图尺寸以米为单位，采用国家2000大地坐标