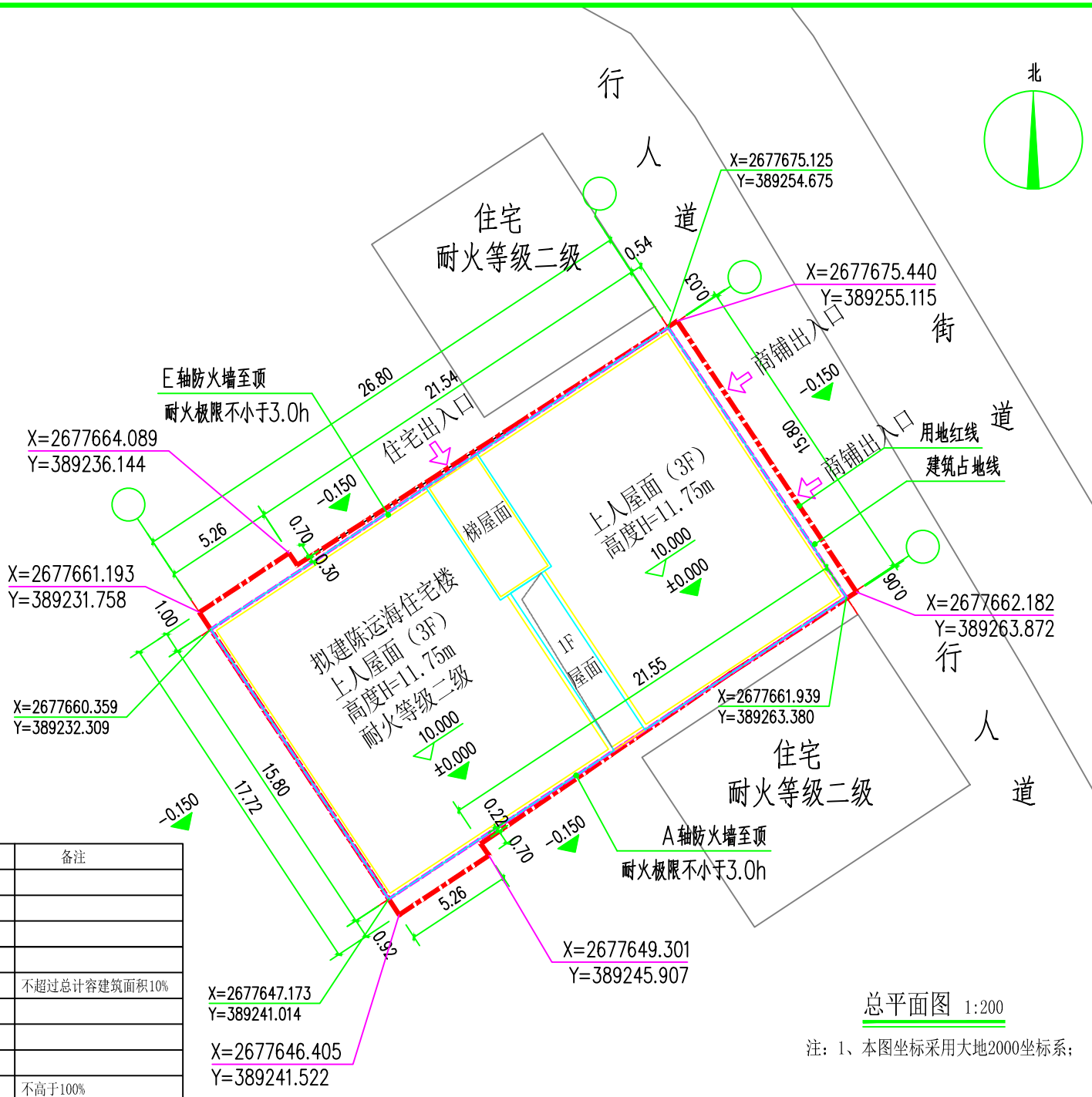


总平面图 1:200

注：1、本图坐标采用大地2000坐标系；

经济技术指标及概况：

| 名称 | | 数值 | | | 备注 |
|---|---|---|---|---|---|
| 用地面积（m²） | | 447.50 | | | |
| 基底面积（m²） | | 423.44 | | | |
| 总建筑面积（m²） | | 1257.00 | | | |
| 计容面积（m²） | | 1237.20 | | | |
| 其中 | 商业 | 118.58 | 占比 | 9.58 | 不超过总计容建筑面积10% |
| | 住宅 | 1118.62 | （%） | 90.42 | |
| 层　数（层） | | 3层 | | | |
| 建筑高度（米） | | 11.75米 | | | |
| 建筑密度（%） | | 94.62 | | | 不高于100% |
| 容积率 | | 2.76 | | | 不高于2.83 |
| 绿地面积（m²） | | 0 | | | |
| 绿地率（%） | | 0 | | | 不低于0% |

PARTICIPATOR：

| Verified by | Checked by | Designer | Drawn By |
|---|---|---|---|
| | | | |

DESIGN INSTITUTE

广东广筑工程设计有限公司

Guangdong Guangzhu Engineering Design Co., Ltd.

证书：A144058591

Stamp of Design Flat

Stamp of Registration

| | |
|---|---|
| Client | 陈运海 |
| Project Name | 陈运海住宅楼 |
| Subitem Name | |
| Drawing Title | 总平面图 |
| Project No. | YD2026-029 |
| Project manager | 刘 静 |
| Approved by | 刘 静 |
| Verified by | 刘 静 |
| Profession manager | 刘 静 |
| Designer | 曾远强 |
| Checked by | 陈 磊 |
| Discipline | 建筑 |
| Stage | 报建图 |
| Version No. | A1.0 |
| Drawing No. | Z-01 |
| Scale | |
| Date | 2026.07 |

此图纸必须经图纸审图机构审查合格盖章并经消防审批部门审查合格盖章后方可施工