

关于办理英德市英城利民路南梅花路东聚福嘉园 A3 幢 C 梯加装电梯批前公示

我局收到英德市英城利民路南梅花路东聚福嘉园 A3 幢 C 梯业主加装电梯报建手续的申请，项目建设位置及具体指标如附图所示。经我局审查相关资料，英德市英城利民路南梅花路东聚福嘉园 A3 幢 C 梯加装电梯初步设计符合加装电梯的相关规范。现根据《广东省城乡规划条例》第二十九条的规定，决定从 2026 年 9 月 22 日至 2026 年 10 月 1 日对拟建设工程项目的相关事项进行现场公示以征求周边住户意见。

项目概况：电梯设计八层，占地 5.72 平方米，建筑面积 94.2 平方米。

公示地点：英德市英城利民路南梅花路东聚福嘉园 A3 幢 C 梯及英德市人民政府网站

<http://www.yingde.gov.cn/zwgk/tzgg/index.html>

联系电话：0763-2201201

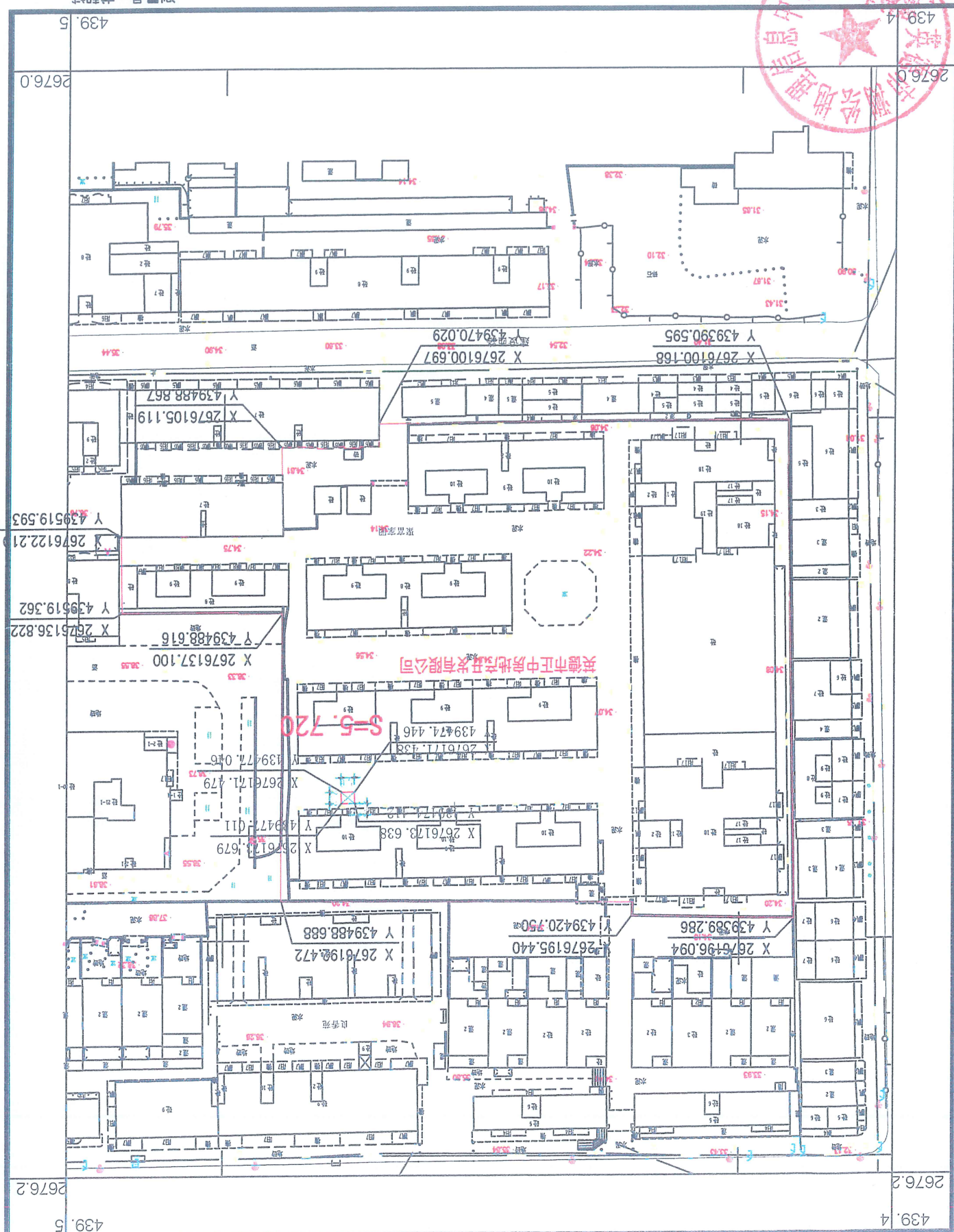
凡是对以上公示内容有意愿或建议的，可在公示之日起 10 天内向我局提出书面申述或书面建议。逾期未提出的，视为放弃上述权利，我局将按相关程序给予办理有关手续。



439 4

1:1000

测量员：龙朝斌
绘图员：黄文杰
检查员：王斌



英德市英城街道聚福家园A3栋C梯加装电梯红线图

单位: m.m²

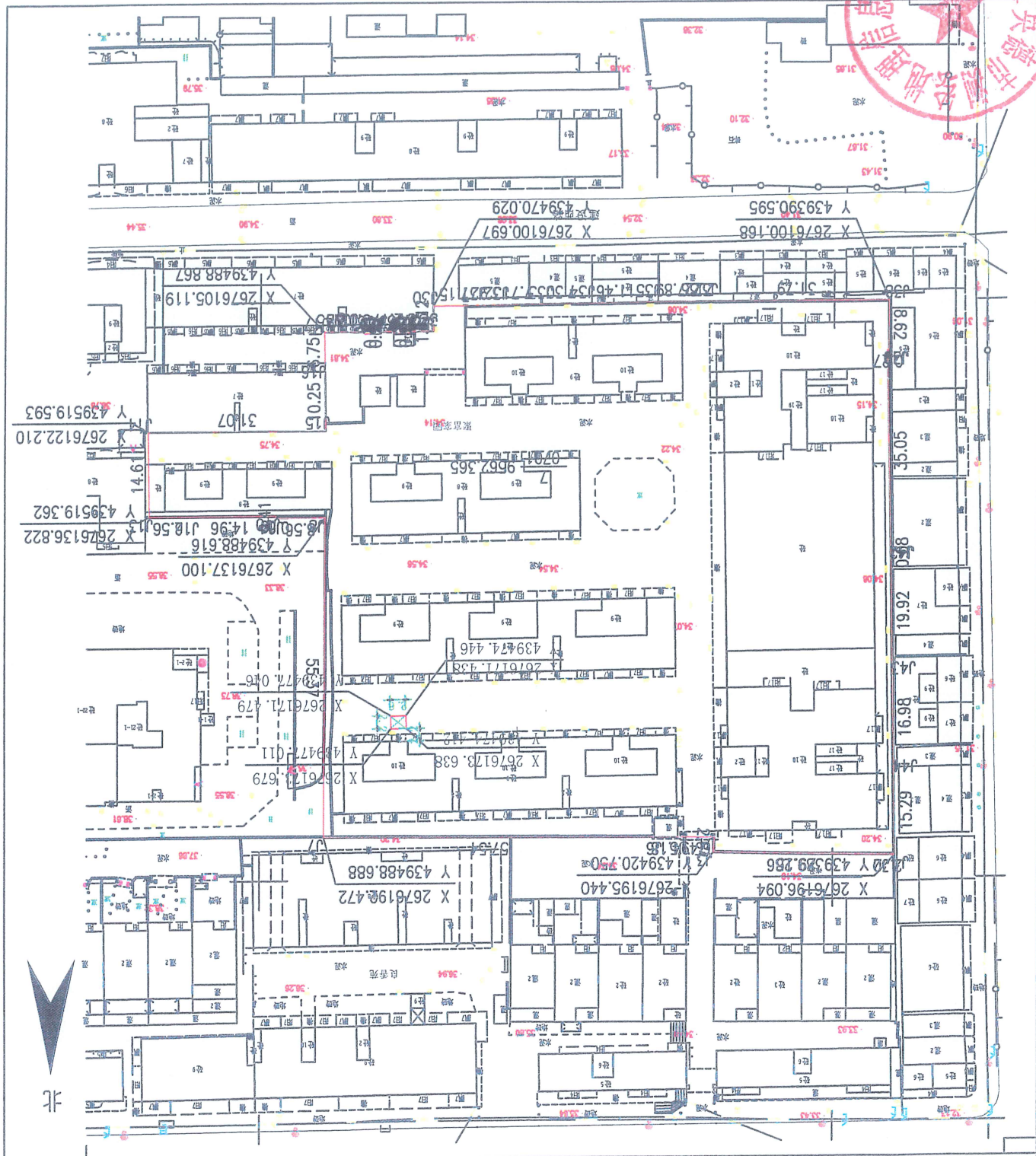
宗地图

2000坐标

宗地编号: 441881001007GB04979

地籍图号: 2676.00-439.00

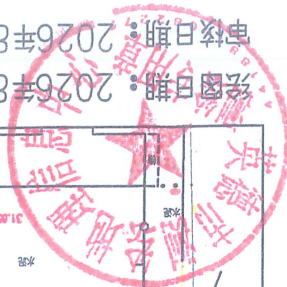
权利人: 英德市正中房地产开发有限公司



绘图员: 谭学众
审核员: 王斌

1:1000

绘图日期: 2026年8月18日
审核日期: 2026年8月18日





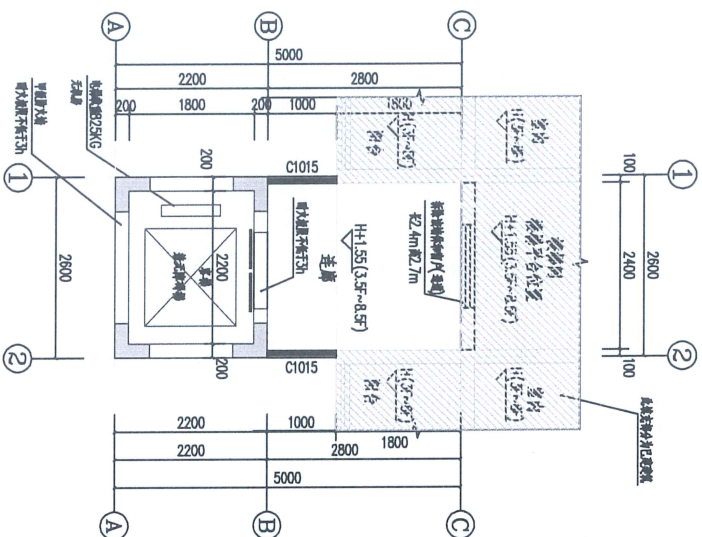
楼层标高表(H)

2、门开启方向详见平面图,所有外墙窗户均应

- 3、所有管可开启角度均大于 70° ，管台高于1.5米的管采用手动开启装置，开启装置设置在距地面1.3~1.5米处。

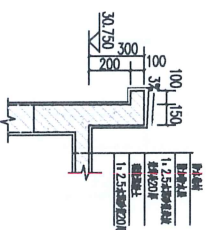
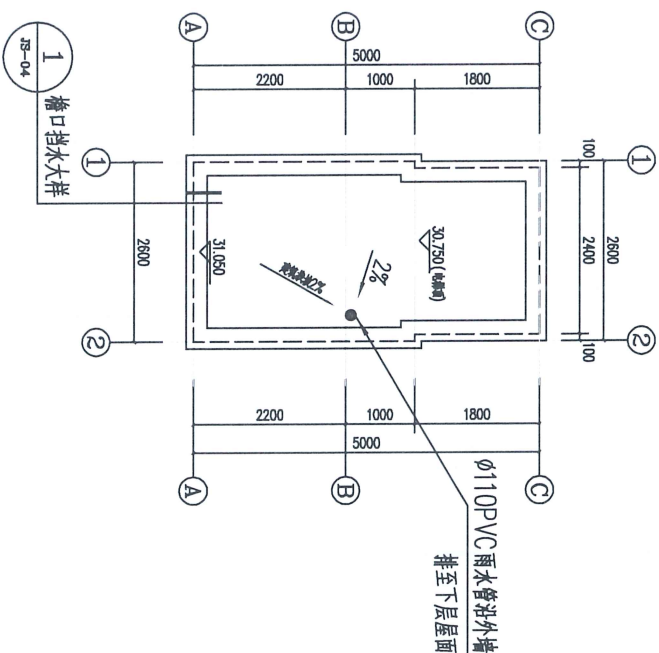
三-八层平面图 1:50

本层建筑面积: 12.64m²
 本层计套面积: 0m²
 三层半 八层半合计建筑面积: 12.64×6=75.84m²
 注: 开门楼层: 1F、2.5F、3.5F、4.5F、5.5F、6.5F、7.5F、8.5F



24,200	(8¢)	25,750	(8.5¢)
21,100	(7¢)	22,650	(7.5¢)
18,000	(6¢)	19,550	(6.5¢)
14,900	(5¢)	16,450	(5.5¢)
11,800	(4¢)	13,350	(4.5¢)
8,700	(3¢)	10,250	(3.5¢)

电梯顶层平面图 1:50



①檐口挡水大样 1:25

类型	设计编号	洞口尺寸(mm)	数量
6mm厚钢板	C1015	1000X1500	14

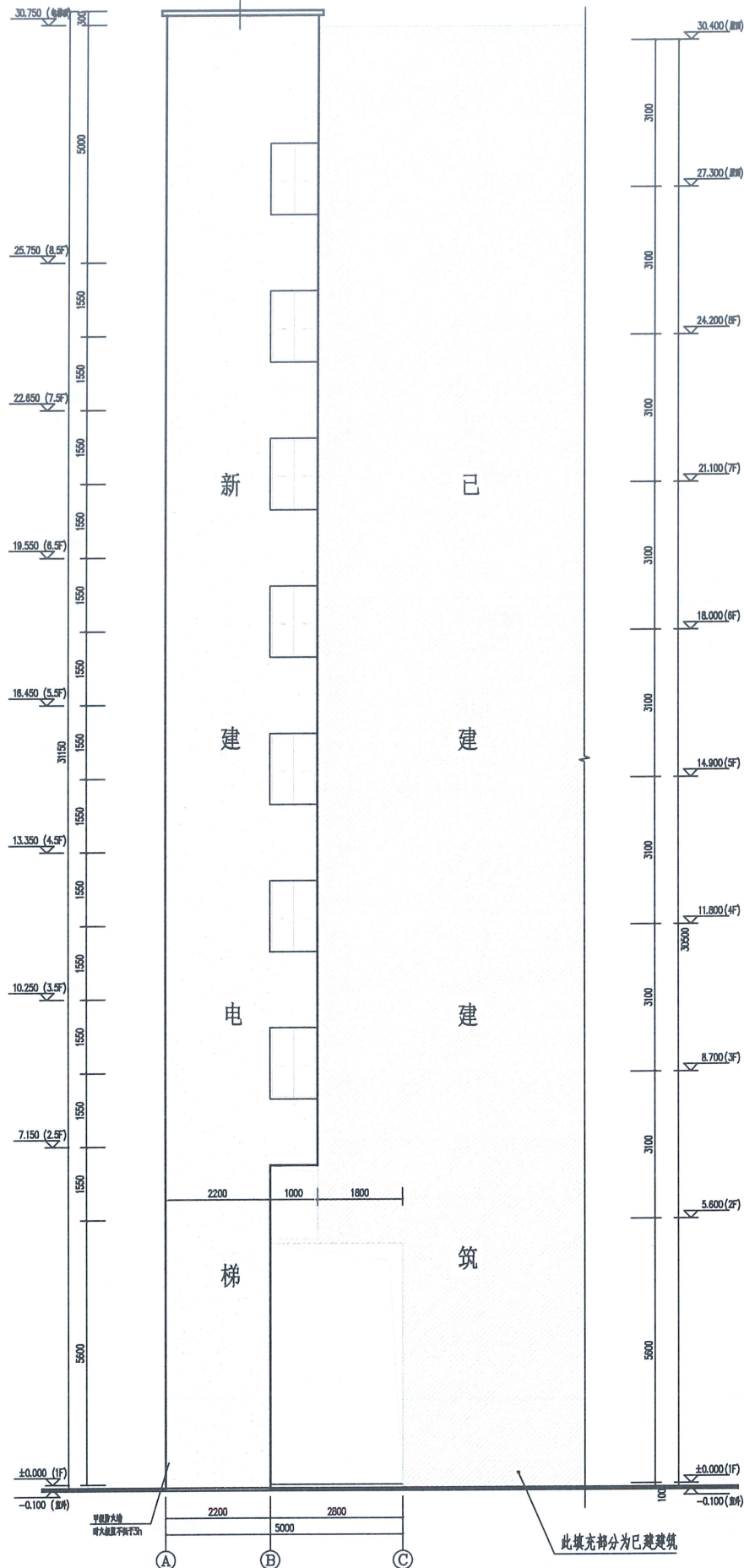
门窗表

 广东智铭设计有限公司 Guangdong Zhiming Design Co., Ltd.		设计号 施工图设计	
专业负责人 王成东		设计专业 建筑规划	
项目负责人 王成东		出图日期 2026.08	
审核人 王成东		审核人 王成东	
设计人 王成东		设计人 王成东	
校对人 王成东		校对人 王成东	
复核人 王成东		复核人 王成东	
审批人 王成东		审批人 王成东	
盖章 王成东		盖章 王成东	
签字 王成东		签字 王成东	
日期 2026.08		日期 2026.08	

与原有建筑外墙砖颜色规格一致



楼层	标高	层高
电梯顶层	30.750	5000
顶层	27.300	—
八层	24.200	3100
七层	21.100	3100
六层	18.000	3100
五层	14.900	3100
四层	11.800	3100
三层	8.700	3100
二层	5.600	3100
首层	0.000	5800
室外	-0.100	—



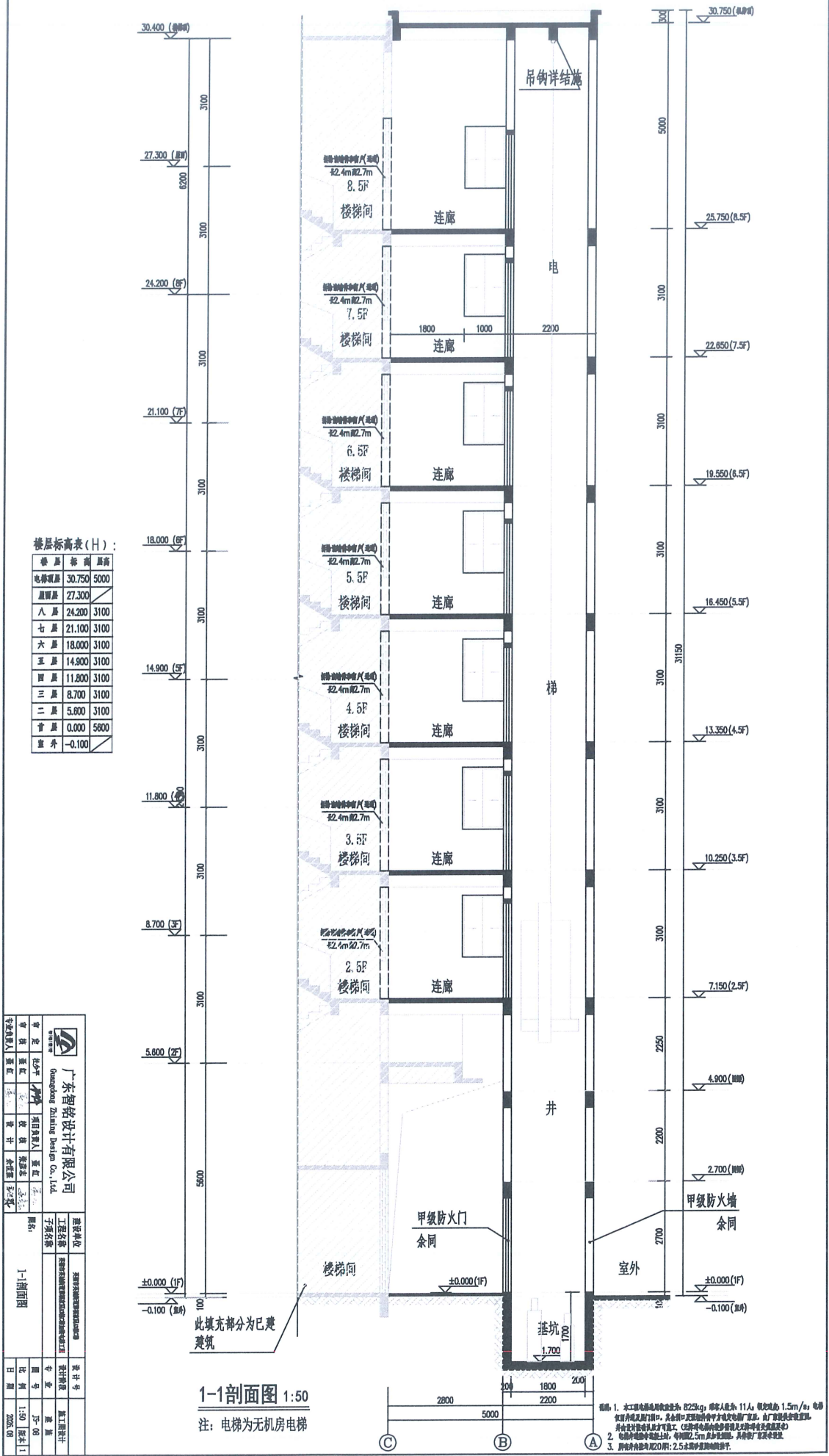
①-③轴立面图 1:50

注：所有外墙砖选用黄色涂料或甲方自定

说明: 1. 本工程用电设备容量为: 825kg, 印车人数为: 11人; 额定速度: 1.5m/s; 电梯轿厢为双门双口, 其轿门及轿厢轿内为单方向运行/轿厢, 由厂家提供详细图, 并由专业维修人员进行施工 (无轿厢电梯由专业维修人员进行轿厢改造及安装);

2. 电梯为地坑中安装上站, 每层距2.5m加设按钮, 其余由厂家提供详细图;

3. 轿车内轿厢净高2010: 2.5米距轿厢按钮加设按钮;



楼层标高表(H):

楼层	标高	层高
电梯顶层	30.750	5000
屋面层	27.300	
八层	24.200	3100
七层	21.100	3100
六层	18.000	3100
五层	14.900	3100
四层	11.800	3100
三层	8.700	3100
二层	5.600	3100
首层	0.000	5800
室外	-0.100	

设计单位	广东智敏设计有限公司	设计人	李智敏
审核人	李智敏	审核人	李智敏
专业	建筑	专业	建筑
日期	2024.08	日期	2024.08
图名	1-1剖面图	图名	1-1剖面图
比例	1:50	比例	1:50
备注	1	备注	1
设计人	李智敏	设计人	李智敏
审核人	李智敏	审核人	李智敏
专业	建筑	专业	建筑
日期	2024.08	日期	2024.08
图名	1-1剖面图	图名	1-1剖面图
比例	1:50	比例	1:50
备注	1	备注	1

1-1剖面图 1:50
注：电梯为无机房电梯

说明：1. 本工程电梯用电电压为：220V，额定功率为：11kW，额定速度为：1.5m/s，电梯轿厢内设有防夹门装置，且设有防止电梯轿厢内发生火灾的报警装置，且设有防止电梯轿厢内发生火灾的报警装置。
2. 电梯井道内设有防夹门装置，且设有防止电梯轿厢内发生火灾的报警装置，且设有防止电梯轿厢内发生火灾的报警装置。
3. 电梯井道内设有防夹门装置，且设有防止电梯轿厢内发生火灾的报警装置，且设有防止电梯轿厢内发生火灾的报警装置。

英德市自然资源局发文稿纸

紧急程度:

密级:

签发:  2026.9.20	会签:	核稿: 王承财 2026.9.20 
---	-----	---

主办单位	行政审批股	拟稿人	王承财
------	-------	-----	-----

标题: 关于办理英德市英城利民路南梅花路东聚福嘉园
A3幢C梯加装电梯批前公示 (文件 函件)

主送: 英德市英城利民路南梅花路东聚福嘉园 A3幢C梯及英德市人
报: 民政府网站
抄送:

打字:	校对:	打印份数:	份
发文号:英	[]	号	年 月 日封发

正文附后

公开方式:

第 页

关于办理英德市英城利民路南梅花路东聚福嘉园 A3 幢 C 梯加装电梯批前公示

我局收到英德市英城利民路南梅花路东聚福嘉园 A3 幢 C 梯业主加装电梯报建手续的申请，项目建设位置及具体指标如附图所示。经我局审查相关资料，英德市英城利民路南梅花路东聚福嘉园 A3 幢 C 梯加装电梯初步设计符合加装电梯的相关规范。现根据《广东省城乡规划条例》第二十九条的规定，决定从 2026 年 9 月/日至 2026 年 9 月/日对拟建设工程项目的相关事项进行现场公示以征求周边住户意见。

项目概况：电梯设计八层，占地 5.72 平方米，建筑面积 94.2 平方米。

公示地点：英德市英城利民路南梅花路东聚福嘉园 A3 幢 C 梯及英德市人民政府网站

<http://www.yingde.gov.cn/zwgk/tzgg/index.html>

联系电话：0763-2201201

凡是对以上公示内容有意愿或建议的，可在公示之日起 10 天内向我局提出书面申述或书面建议。逾期未提出的，视为放弃上述权利，我局将按相关程序给予办理有关手续。

英德市自然资源局

2026 年 9 月/日