蓝红杞商住楼项目

智|铭|设|计

广东智铭设计有限公司

Guangdong Zhiming Design Co.,Ltd.

2025年6月

图 纸 目 录

序号	图 纸 名 称	图 号	规 格	附 注
1	图纸目录	JS - 00	A3	1:100
2	建筑设计总说明	JS - 01	A2	1:100
3	总平面图	JS - 02	A2	1:100
4	雨水、污水接入市政管网设计图	JS - 03	A2	1:100
5	首层平面图　二层平面图	JS - 04	A2	1:100
6	三层平面图　天面层平面图	JS - 05	A2	1:100
7	①-④ 轴立面图　④-① 轴立面图	JS - 06	A2	1:100
8	Ⓐ-Ⓔ 轴立面图　Ⓔ-Ⓐ 轴立面图	JS - 07	A2	1:100
9	1-1剖面图	JS - 08	A2	1:100
10	施工大样图	JS - 09	A2	1:100
11				
12				
13				
14				
15				

序号	图 纸 名 称	图 号	规 格	附 注

广东智铭设计有限公司
Guangdong Zhiming Design Co.,Ltd.

审　定	杜少平		项目负责人	聂 红	
审　核	聂 红		校　核	余世煜	
专业负责人	聂 红		设　计	张彦志	

建设单位	蓝红杞
工程名称	蓝红杞商住楼项目
子项名称	

图名:
图纸目录

设 计 号	
设计阶段	施工图
专　业	建　施
图　号	JS-00
比　例	版本 1
日　期	2025.06

建 筑 设 计 总 说 明

一、工程概况：

1. 建设地点：英德市东华镇
2. 工程名称：蓝红杞商住楼
3. 建筑层数：地上3层；　　建筑高度：11.75m（室外至屋面）
   占地面积：126.00m²；　　总建筑面积：420.4m²
4. 建筑耐火等级：二级；　　建筑类别：多层民用建筑；
5. 屋面防水等级为Ⅱ级；　　建筑工程设计等级：二级；
6. 建筑物使用耐久年限：50年；　　主要结构型式：框架结构
7. 抗震设防烈度：六度。

二、设计依据：

☑	1. 甲方的设计□ 委托书☑ 合同。	
☑	2. 清远市有关部门规定的用地红线、建筑红线。	
☑	3. 清远市有关部门批准的设计方案及甲方认可的设计方案。	
☑	4. 中华人民共和国建设部、公安部及省、市主管单位颁发的现行设计规范、规定及技术措施。	
☑	5.《民用建筑设计统一标准》	GB 50352-2019
☑	6.《建筑设计防火规范》	GB 50016-2014（2018年版）
☑	7.《民用建筑热工设计规范》	GB 50176-2016
☑	8.《工程建设标准强制性条文（房屋建筑部分）》	2013年版
☑	9.《民用建筑隔声设计规范》	GB 50118-2010
☑	10.《住宅设计规范》	GB 50096-2011
☑	11.《住宅建筑规范》	GB 50368-2005
□	12.《公共建筑卫生间》	16J914-1
☑	13.《屋面工程技术规范》	GB 50345-2012
□	14.《商店建筑设计规范》	JGJ 48-2014
□	15.《汽车库、修车库、停车场设计防火规范》	GB 50067-2014
☑	16.《屋面工程质量验收规范》	GB 50207-2012
☑	17.《建筑防水工程技术规程》	DBJ 15-19-2006
☑	18.《无障碍设计规范》	GB 50763-2012
□	19.《公共建筑节能设计标准》	GB 50189-2015
☑	20.《建筑门窗玻璃幕墙热工计算规程》	JGJ/T0151-2008
☑	21.《广东省居住建筑节能设计标准》	DBJ/T 15-133-2018

三、采用的标准图集：

□ 1. 国家建筑设计标准图集　☑ 2. 中南地区建筑设计标准图集　☑ 3. 广东省建筑设计

四、本施工图设计标高数据及尺寸单位：

1. 本工程设计标高±0.000m相当于绝对标高详总图标示，具体根据现场定。
   ☑ 黄海高程　□ 珠江高程　☑ 本工程设计标高具体根据现场定。
2. 本工程施工图所注尺寸，除总平面及标高以米（m）为单位外，其余以毫米（mm）为单位；
   建筑图中标高除注明为结构面标高者外，其余标高为建筑完成面标高。

五、墙体：

1. 内外墙均采用预拌砂浆砌砖砌筑，品种等级为：WM M10（Mb10混凝土块体（砖）专用砌筑砂浆）
   抹灰砂浆品种等级为WP M10（1:1:4混合砂浆）
   地面砂浆品种等级为WS M2091：2水泥砂浆
   标准见《预拌砂浆》（GB/T25181-2010）　【粤建散函[2015]453号规定】
   框架填充墙长大于5米或墙长超过层高2倍时，墙体中部应加设构造柱，
   墙顶与梁宜有拉结；200墙墙高大于4米、120墙墙高大于3.0米，应在墙的
   半高处设置混凝土水平系梁。每层离底部0.2米高范围内应采用实心砖砌块砌筑。
2. 材料：□实心粘土砖　□灰砂砖　☑加气混凝土砌砖　□ 夹板　□ 埃特砖　□ 红砖
   □铝扣板，板厚≥1.4mm　□彩色压型钢扣板，板厚≥0.45mm
3. 墙厚：☑外墙厚180　□ 分户墙厚120
   □除另说明外，所有墙体均为240厚
   □电梯井墙厚见结施（☑ 砖墙　□ 现浇混凝土墙）
   ☑内墙厚120　□ 楼梯栏板墙厚60
4. 墙体防潮层：应在墙体“200mm”以下加素混凝土坎台，
   用20厚1：2防水水泥砂浆加5%防水剂（按水泥重量计）

六、门窗

1. 室外铝合金窗采用70系列，主材厚度不小于1.4mm，推拉门采用90系类，铝合金主材厚度不小于2.0mm框架铝材选用应满足广东省标《铝合金门窗工程设计施工及验收规范》的要求，门窗选材用：普通铝合金窗
2. 玻璃幕墙由专业公司设计及施工，按《玻璃幕墙工程技术规程》JGJ102-2003相关要求执行。
3. 甲级防火门窗、乙级防火门窗、防盗门、甲级防火卷帘门、乙级防火卷帘门、隔声门、保温门、防辐射门、丙级防火门等由专业厂家制作及安装。
4. 本工程以下部位必须使用安全玻璃
   （1）单块大于1.5平方米的窗玻璃合落地窗玻璃
   （2）玻璃幕墙、采光罩、雨篷、出入口通道上盖及天花等所用的玻璃
   （3）裙楼围蔽、内庭围蔽、朝向内庭的窗、内庭栏板、楼梯；栏板阳台（走廊）栏板所用的玻璃。
   （4）公共场所的室内玻璃隔断，玻璃门。
   （5）观光电梯及电梯井所用的玻璃。
   （6）凡七层（含七层）以上外墙玻璃窗，选用安全玻璃。六层及以下每扇窗大于1.5平方米选用安全玻璃

七、分隔缝

1. 首层地面垫层缩缝：一般厂房、库房地面面积较大时垫层应设置纵横缩缝。纵向缝用平头缝，缝宽20mm，缝距3-6m；横向缝宜用假缝，缝宽5-20mm
   缝距3-6m，缝深为垫层厚度的1/3缝内填1：3水泥砂浆
2. 屋面找平层分格缝：缝宽20mm，并在板端缝处；其纵横间距不宜大于6m。缝内填密封材料，如沥青等灌缝

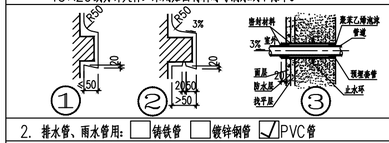
八、电梯：

1. 电梯品牌，甲方自定，选用电梯必须满足相关规范要求
2. 施工前请提前与厂家联系，取得相关电梯相关资料，提前做好预留孔洞的工作
3. 电梯所用钢筋强度混凝土强度详见解释
4. 电梯门应设置乙级防火门
5. 本工程所用电梯主要参数见下表：

名　称	电梯编号	额定载重(kg)	额定速度(m/s)	停站数	提升高度(m)	台数

九、其他、

1. 凡檐口、雨蓬、飘板均应设做滴水线，用1：2.5水泥砂浆批15X20或另详大样，采用贴面材料时与滴水线下缘平。



2. 排水管、雨水管用：□铸铁管　□镀锌钢管　☑PVC管
3. 地漏选用：□铸铁　☑不锈钢　□PVC
4. 预埋件：（1）买入墙内铁件，均做防锈处理，刷红丹二遍。
   （2）埋入墙内木制构件，均刷热沥青防腐处理。
5. 外墙预留安装空调器位置处应安装收集冷凝水的PVC管，并预留接水口。
6. 建筑物内的管道井、电缆井每层在楼板处用相当于楼板耐火极限的不燃烧体做防火间隙。
7. 无障碍门的设置符合05ZJ30第59页其及构造要求。无障碍通行地面要求平整而不光滑，有利于不大于15mm高差地面时可用斜面过渡，电梯符合第八项电梯要求。
8. 楼板的计板标准化撞击声压级不应大于75dB。

九、其他、

9. 空气声计权隔声量，楼板不应小于45dB分隔住宅和非居住用途空间的楼板
   不应小于51dB，分户墙不应小于45dB，外窗不应小于30dB，户门不应该小于25dB。
10. 依据《粤建质函[2013]450号》规定，严禁使用未经处理及处理后氯离子含量超规定值的海砂配制混凝土（包括砂浆）。
11. 防护栏板或栏杆的水平推力不小于1.0KN/m，栏杆高度不小于1100mm，栏杆高度是指从可踏面起算的净高
12. 本工程所采用的防水、保温材料性能要求应符合《屋面工程技术规范》GB50345-2012
    附录A，附录B中所规定的标准
13. 所有的湿滑楼地面均采用防滑地砖
14. 本工程所用的外墙材料“吸水率、块重、尺寸、耐候性、配套的粘结剂、检验要求相关要求由各专业厂家按规范设计施工”
15. 安全防护要求：本工程要求有防止外墙装饰、外窗玻璃及外墙附属设施脱落伤人的措施
16. 无障碍设计要求：本工程应按照《无障碍设计规范》（GB50763-2012）进行无障碍设计
17. 图中未尽详之处，须严格按国家现行“工程施工及验收规范”执行
18. 本施工图未经本设计单位书面同意不得擅自修改

十、消防设计

1. 总平面
   本建筑沿建筑的周边设置消防道路，消防道路不小于4M，消防车道上空4m范围内未有障碍物满足消防需求。消防登高面，停车路面坡度小于3%
   本工程距离均满足防火规范的防火距离要求，详见总图

十一、预拌砂浆强度等级与现场拌制砂浆对应表

序号	种类	预拌砂浆		现场拌制砂浆	
1	砌筑砂浆	DMM5.0	WMM5.0	M5.0混合砂浆	M5.0水泥砂浆
		DMM7.5	WMM7.5	M7.5混合砂浆	M7.5水泥砂浆
		DMM10	WMM10	M10混合砂浆	M10水泥砂浆
2	抹灰砂浆	DPM5.0	WPM5.0	1：1：6混合砂浆	
		DPM10	WPM10	1：1：4混合砂浆	
		DPM15	WPM15	1：3水泥砂浆	
3	地面砂浆	DSM20	WSM20	1：2水泥砂浆	
4	防水砂浆	1：2.5水泥砂浆掺5%防水剂			

十二、其他

2、单体建筑
a. 出口为乙级防火门；窗间墙，窗栏墙高度都大于1200（小于1200的加设防火墙）
本工程设置两个安全出口
b. 本工程设有封闭的楼梯间，均能自然通风采光均满足防火规范的要求
（2）管道井每层在楼板处用相当于楼板耐火极限的不燃烧材料填塞密实。
（3）所有装修材料鉴应采用经过消防部门检验合格产品，以保证防火等级的要求

建 筑 装 修 做 法 表

分类	选用图集	选用	编号	名　称	使用部位及备注
地面	中南标11ZJ001	☑	地 101	水泥砂浆地面	暂定（住宅由二次装修定）
			地 4	细石混凝土地面	
			地 202	陶瓷地砖地面	暂定（住宅由二次装修定）
			地 21	大理石地面	
			地 202F	陶瓷地砖卫生间地面	
			地 38	防水砂浆地面	
			地 59	细石混凝土防水地面	
楼面	中南标11ZJ001	☑	楼 101	水泥砂浆楼面	暂定（住宅由二次装修定）
			楼 202	陶瓷地砖楼面	
			楼 11	大理石楼面	
		☑	楼 33	防滑地砖卫生间楼面	除卫生间外暂定（住宅由二次装修定）
外墙装修	砌体	材料名称（由外道内）		厚度（mm）	详立面
		面砖		8	
		水泥砂浆		15	
		加气混凝土砌块（B07级）		200	
		保温腻子		5	
	梁柱	材料名称（由外道内）		厚度（mm）	做法参《清远市建筑工程质量通病防治措施》要求全面挂金属网。
		面砖		10	保温材料：5厚保温腻子
		水泥砂浆		5	
		钢筋混凝土		200	
		保温腻子		5	
内墙装修	中南标11ZJ001		内墙 2	石灰砂浆墙面	
		☑	内墙 101C	石灰砂浆墙面	除卫生间外暂定（住宅由二次装修定）
			内墙 201F	釉面砖墙面（防水）	
			内墙 12	面砖墙面	
			内墙 14	大理石墙面	
		☑	内墙 18	水泥砂浆墙面	卫生间暂定（住宅由二次装修定）
墙裙	中南标11ZJ001		裙 1	水泥砂浆墙裙	
			裙 10	面砖墙裙	

分类	选用图集	选用	编号	名　称	使用部位	备　注
屋面	中南标11ZJ001	☑	屋 101	素砼保护非上人屋面	保温，非上人屋面	防水层做法选用屋面说明，附表1，代号：1F4保温材料选用(80)100厚挤塑聚苯乙烯泡沫板（耐火等级不应小于B1级）
			屋 302C	平灰铺屋面（二）	所有铺屋面	砂浆卧瓦（不上人屋面）
楼梯	中南标11ZJ401		1/13	不锈钢楼梯栏杆（二）		
			17/37	不锈钢管扶手（dg80）		
			18/38	踏步防滑砖		
雨棚	中南标11ZJ901		31/32	雨篷剖面（平板）		
			31/32	卷雨篷剖面（卷边）		
散水	中南标11ZJ901		4/25	混凝土散水		
			2/25	水泥砂浆散水		
明暗沟	中南标11ZJ901		2/25	砖砌暗沟—混凝土散水		
			A/25	盖板平面图		
踏步	中南标11ZJ901	☑	11/9	混凝土抹水泥面台阶		
			14/9	混凝土贴地砖面台阶		
坡道	中南标11ZJ901	☑	1/19	水泥砂浆面	无障碍坡道	
			14/20	地砖面		
			18/20	花岗岩条石面		
雨水管	中南标11ZJ201	☑	1/40 2/40	Ø100PVC管（垂直排水）		
		☑	1/41	Ø100PVC管（侧排水）		
检修梯	中南标11ZJ901		1/39	屋面检修梯		
踢脚线	中南标11ZJ001		踢 5 B	面砖踢脚	所有踢脚	100高
顶棚	中南标11ZJ001	☑	顶 101	混凝土素面顶棚	所有顶棚	

广东智铭设计有限公司 Guangdong Zhiming Design Co.,Ltd.					建设单位	蓝红杞
					工程名称	蓝红杞商住楼项目
					子项名称	
审　定	林少平		项目负责人	聂　红	图名：	建筑设计总说明 建筑装修做法表
审　核	聂　红		校　核	余世辉		
专业负责人	聂　红		设　计	张彭志		

设计号	
设计阶段	施工图
专　业	建　施
图　号	JS- 01
比　例	1:100　版本　1
日　期	2025.06

钟汝前

GB40033
071
200.60

钟汝前

80.88

17.00

17.00

11.80

李启敬 8.00

GB40024
071
180.00

李启敬

10.00

81.79

II

10.00

80.9 曾佑文、梁团花

18.00

18.00

GB40025
071

曾佑文

153.00

8.50

E

P24

84.44

81.15

X 2579409.881
Y 466222.843

4

用地红线

1.50

18.00

18.00

报建范围

A

8.50

1.80

二三层外飘部分

7.00

7.00

-0.150
室外地坪

蓝红杞

GB40034
071
126.000

3F
蓝红杞商住楼
建筑高度：11.75米
±0.000

7.80

7.0

-0.150
室外地坪

1

1.50

18.00

18.00

1.80

二三层外飘部分

1

83.23

X 2679406.836
Y 466240.583

X 2679402.982
Y 466221.659

8.10

E

彭桂金

彭贵全

GB40038
071
145.80

谢岳科 18.00

18.00

A

8.10

X 2679399.936
Y 466239.399

85.06

7.60

82.63

GB40043
071
136.80

谢岳科

18.00

82.94

18.00

7.60

13.00

刘国栋

GB40041
071

北

图例：

本次报建建筑

占地面积

总平面图 1:200

备注：本工程采用大地2000坐标

序号	项　目	数 值	备 注
1	宗地面积	126.00 平方米	126.00 平方米(城镇住宅用地)
2	总建筑面积	420.40 平方米	——
3	总计容建筑面积	420.40 平方米	——
4	基底面积	126.00 平方米	——
5	容积率	3.34	7.27
6	建筑密度	100 %	100 %
7	绿地率	0.00%	——
8	建筑高度	11.75 米	——
9	建筑层数	3 层	——

备 注:

广东智铭设计有限公司
Guangdong Zhiming Design Co.,Ltd.

审　定	林少平		项目负责人	聂 红	
审　核	聂 红		校　核	金恩辉	
专业负责人	聂 红		设　计	张彦鸿	

建设单位	蓝红杞
工程名称	蓝红杞商住楼项目
子项名称	
图名：	总平面图

设 计 号	
设计阶段	施工图
专　业	建 施
图　号	JS- 02
比　例	1:100 　版本 1
日　期	2025.06

钟汝前

GB40033
071
200.60

钟汝前

80.88

17.00

17.00

李启敬 8.00

GB40024
071
180.00

李启敬

10.00

10.00

81.79

II

P24

84.44

18.00

80.9 曾佑文、梁团花

GB40025
071

曾佑文

153.00

18.00

11.80

81.15

X 2579409.881
Y 466222.843

8.50

E

1.50

占地范围

报建范围

18.00

18.00

1.80

8.00

A

外接入市政雨水管网

二三层外飘部分

外接入市政污水管网

7.00

7.00

-0.150
室外地坪

蓝红杞

GB40034
071
126.000

3F
蓝红杞商住楼
建筑高度：11.75米

±0.000

7.60

7.0

-0.150
室外地坪

1

4

1.50

18.00

18.00

1.80

二三层外飘部分

X 2679402.982
Y 466221.659

8.10

E

彭贵全

彭桂金
GB40038
071
145.80

谢岳科

18.00

18.00

8.10

A

X 2679399.936
Y 466239.399

85.06

82.63

GB40043
071
136.80

谢岳科

7.60

7.60

82.94

18.00

18.00

13.00

刘国栋

GB40041
071

83.23

X 2679406.836
Y 466240.583

北

雨水、污水接入市政管网设计图 1:200

图例：

住宅废水管道

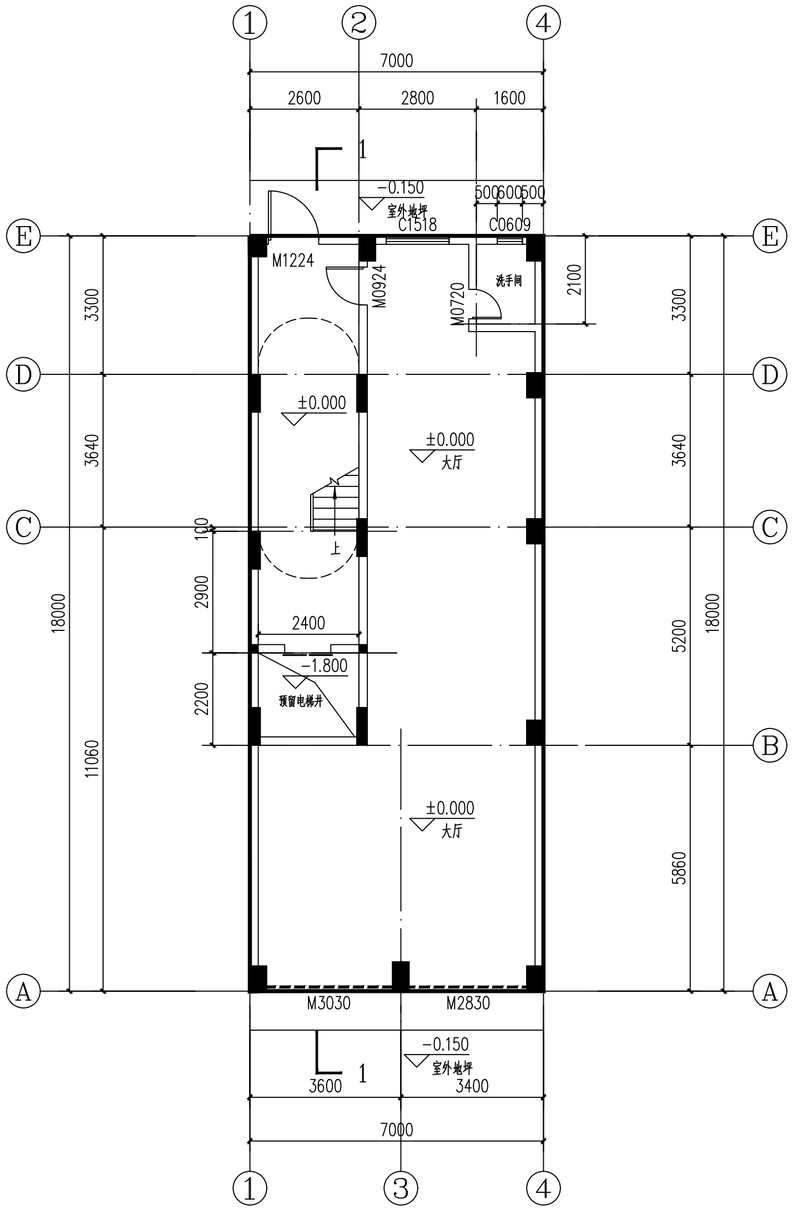
住宅污水管道

住宅雨水管道

说明：
住宅雨污管线有分流，
污水经污水管网排入污水井。

广东智铭设计有限公司 Guangdong Zhiming Design Co.,Ltd.			建设单位	蓝红杞	设计号	
			工程名称	蓝红杞商住楼项目	设计阶段	施工图
			子项名称		专业	建施
审定	林少平		项目负责人	聂红	图号	JS-03
审核	聂红		校核	余思琴	比例	1:100 版本 1
专业负责人	聂红		设计	张彦鸿	日期	2025.06

图名：雨水、污水接入市政管网设计图



首层平面图 1:100

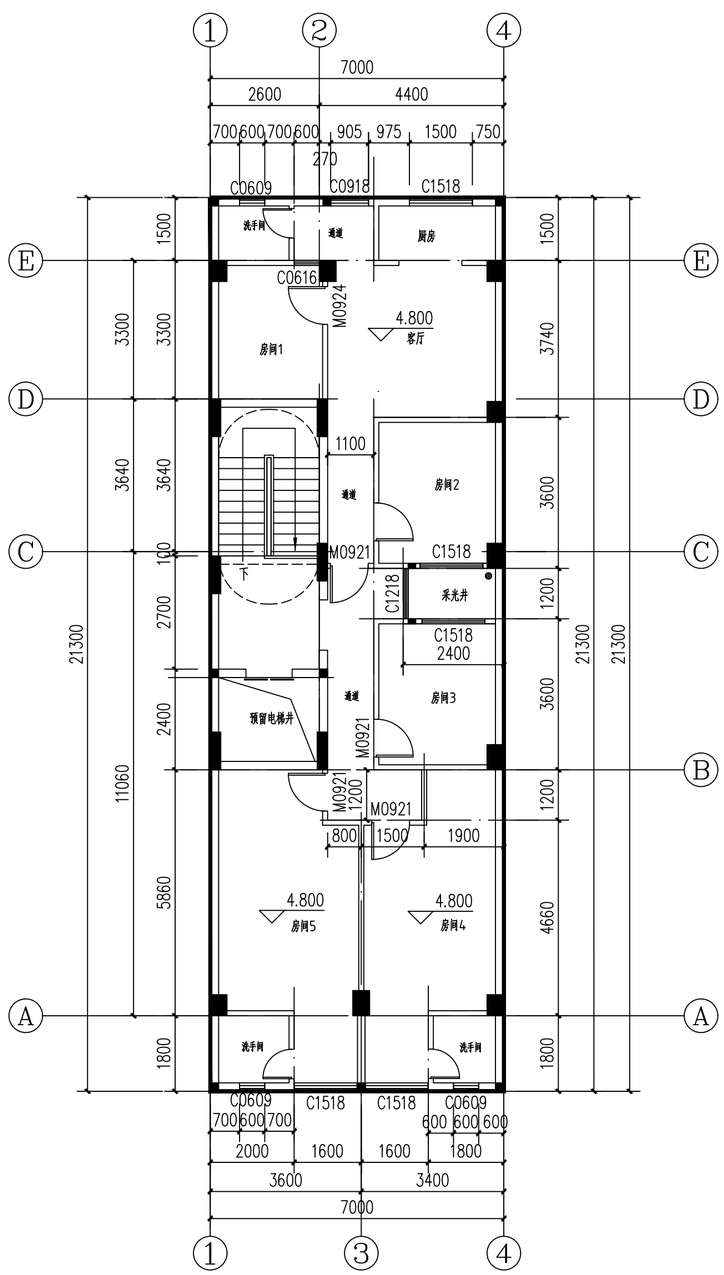
基底面积：126.00平方米

本层建筑面积：126.00平方米

本层计容面积：126.00平方米

本栋总建筑面积：420.40平方米

本栋总计容面积：420.40平方米



二层平面图 1:100

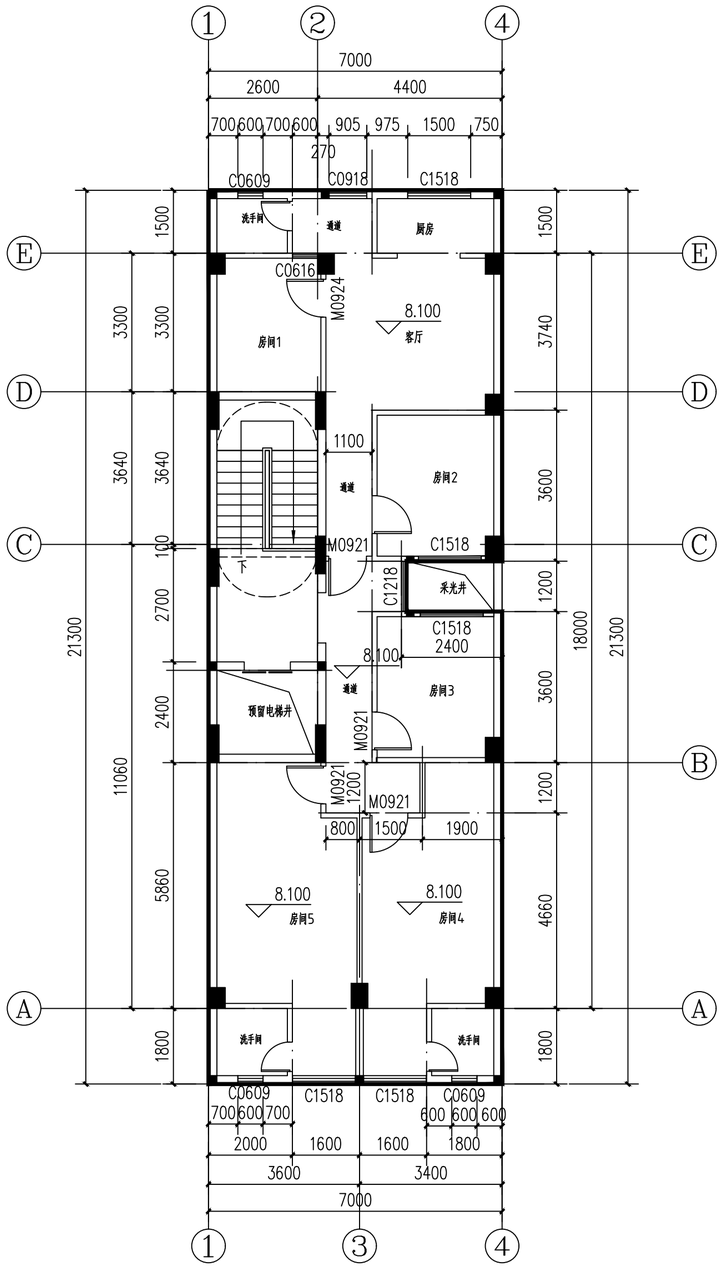
本层建筑面积：149.1平方米

本层计容面积：149.1平方米

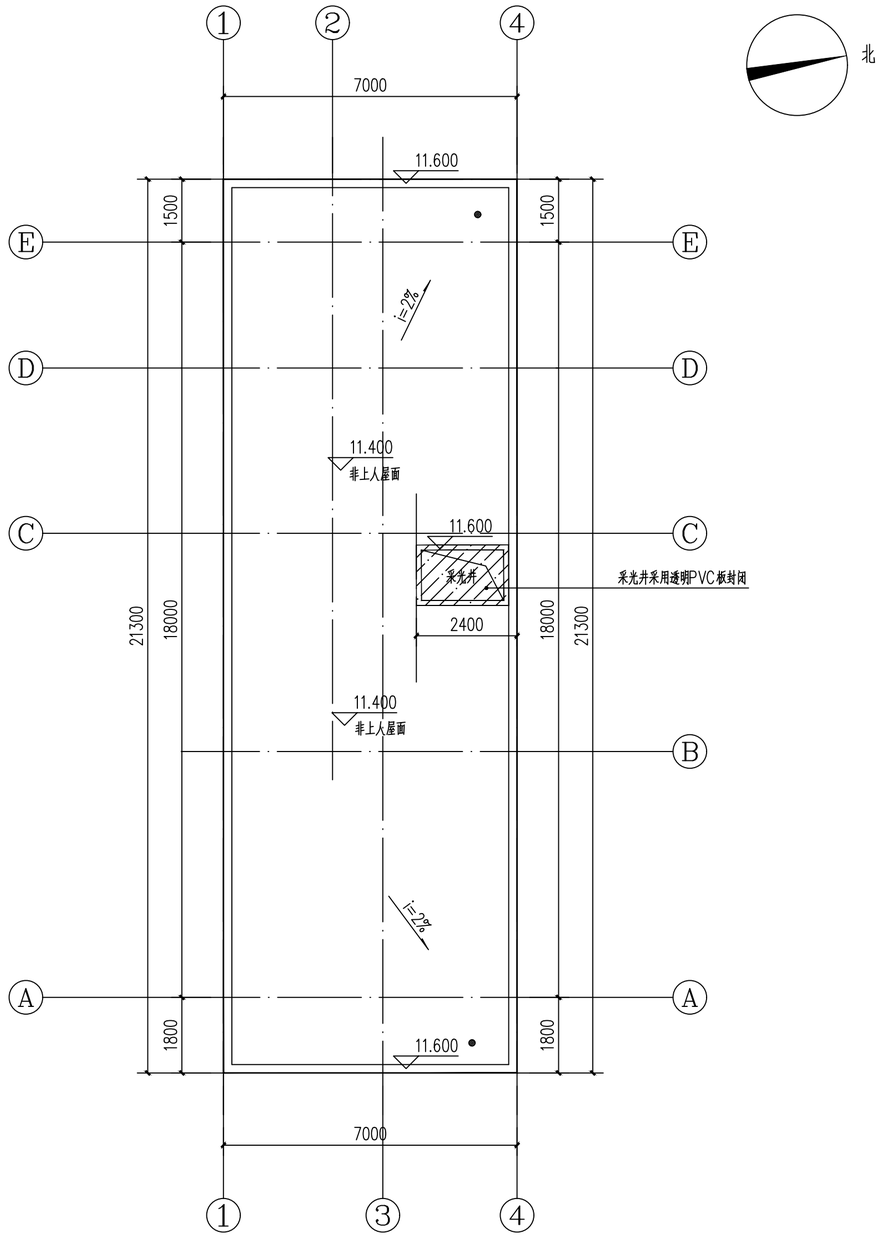
说明：

1. 未注明门垛距墙柱边100或者靠墙柱边或居中；未注明的窗均居中；
2. 楼梯平台完成地面标高比相应室内完成地面标高低30mm.
3. 厨房，卫生间，阳台完成地面标高比相应室内完成地面标高低30mm，并以不少于1%的排水坡度拔向地漏；
4. 卫生间均做沉池400（详见结施），楼板四周除门洞外，均应做不小于200mm高的C20混凝土翻边，遇门口处断开；
5. 图中所有排水仅做示意，具体详见水施工图，设备预留孔位置详见相应的设备施工图；
6. 本图柱子截面，定位仅供参考，具体尺寸详结施图；构造柱布置详结施说明；
7. 单片墙体长度大于5m，超过两倍的层高，墙端部没有钢筋砼墙、柱时，在墙体中部或端部设置构造柱；
8. 凡平面中尺寸标注未尽详细处必须参照相应部分详图索引进行施工；

广东智铭设计有限公司 Guangdong Zhiming Design Co.,Ltd.			建设单位	蓝红杞	
			工程名称	蓝红杞商住楼项目	
			子项名称		
审 定	杨少平		项目负责人	聂 红	
审 核	聂 红		校 核	余思琴	
专业负责人	聂 红		设 计	张彭高	
图名：	首层平面图 二层平面图		设计号		
			设计阶段	施工图	
			专 业	建 施	
			图 号	JS- 04	
			比 例	1:100	版本 1
			日 期	2025.06	



三层平面图 1:100



屋面层平面图 1:100

本层建筑面积：145.93平方米

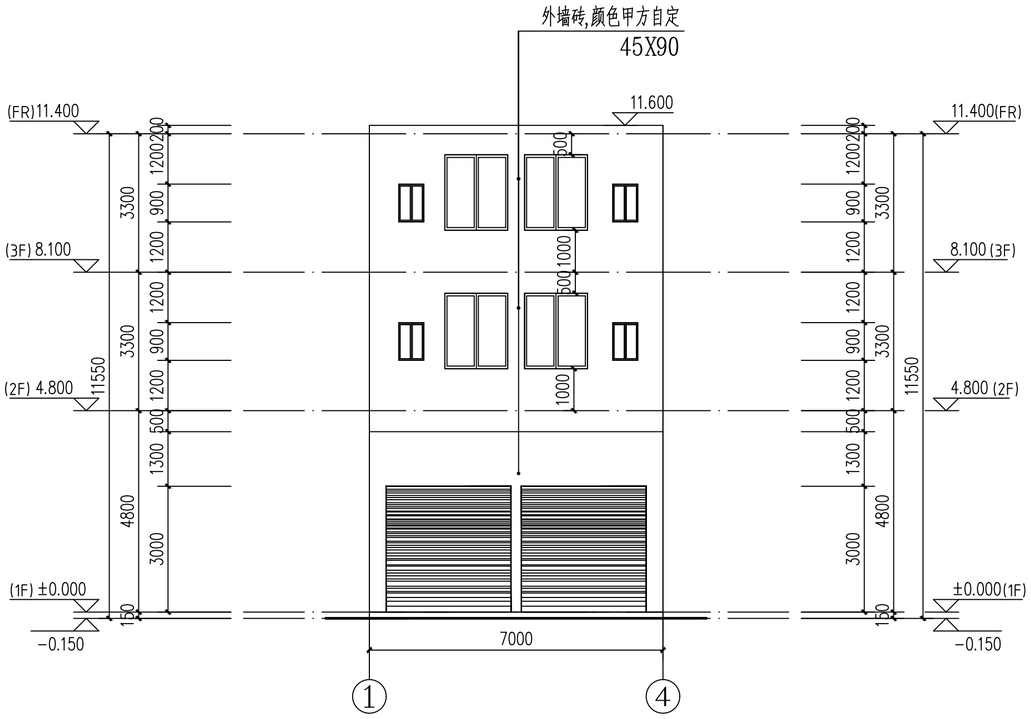
本层计容面积：145.93平方米

说明：

1. 未注明门垛距墙柱边100或者靠墙柱边或居中; 未注明的窗均居中;
2. 楼梯平台完成地面标高比相应室内完成地面标高低30mm.
3. 厨房，卫生间, 阳台完成地面标高比相应室内完成地面标高低30mm, 并以不少于1%的排水坡度坡向地漏;
4. 卫生间均做沉池400（详见结施），楼板四周除门洞外, 均应做不小于200mm高的C20混凝土翻边, 遇门口处断开;
5. 图中所有排水仅做示意, 具体详见水施工图, 设备预留孔位置详见相应的设备施工图;
6. 本图柱子截面，定位仅供参考，具体尺寸详结施图；构造柱布置详结施说明;
7. 单片墙体长度大于5m，超过两倍的层高, 墙端部没有钢筋砼墙、柱时，在墙体中部或端部设置构造柱;
8. 凡平面中尺寸标注未尽详细处必须参照相应部分详图索引进行施工;

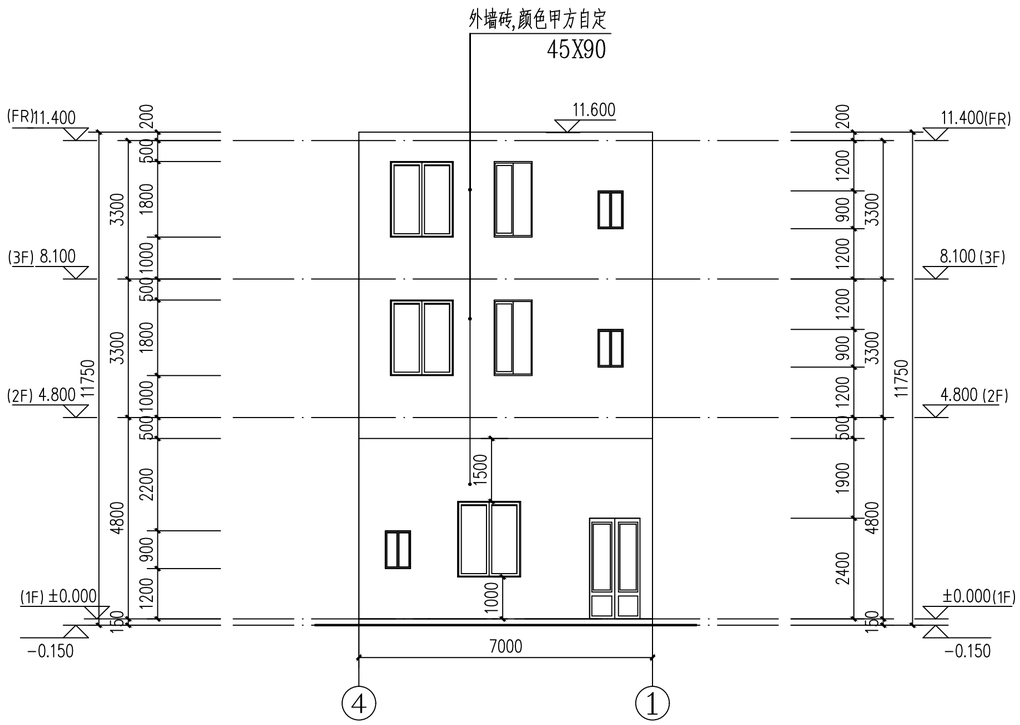
广东智铭设计有限公司 Guangdong Zhiming Design Co.,Ltd.					
审 定	杨少平		项目负责人	晨 红	
审 核	晨 红		校 核	金恩豪	
专业负责人	晨 红		设 计	张彦鸿	

建设单位	蓝红杞	设 计 号	
工程名称	蓝红杞商住楼项目	设计阶段	施工图
子项名称		专 业	建 施
图名：	三层平面图 天面层平面图 楼梯屋顶平面图	图 号	JS- 05
		比 例	1:100 版本 1
		日 期	2025.06



① - ④ 立面图 1:100

注：1、立面饰面均采用45mmx90mm浅黄色面砖，颜色由业主自定；
2、所有外墙装饰材料（包括色泽样式）应由甲方确认后方可使用

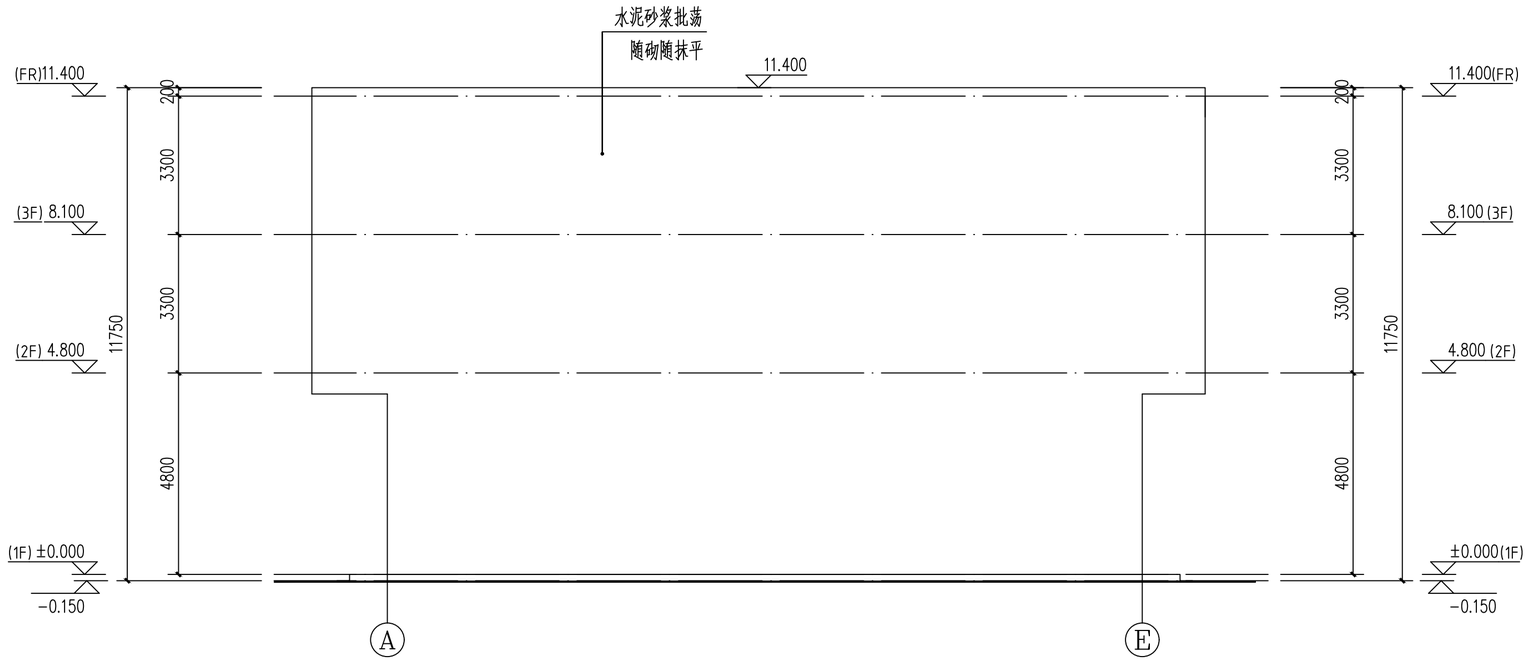


④ - ① 立面图 1:100

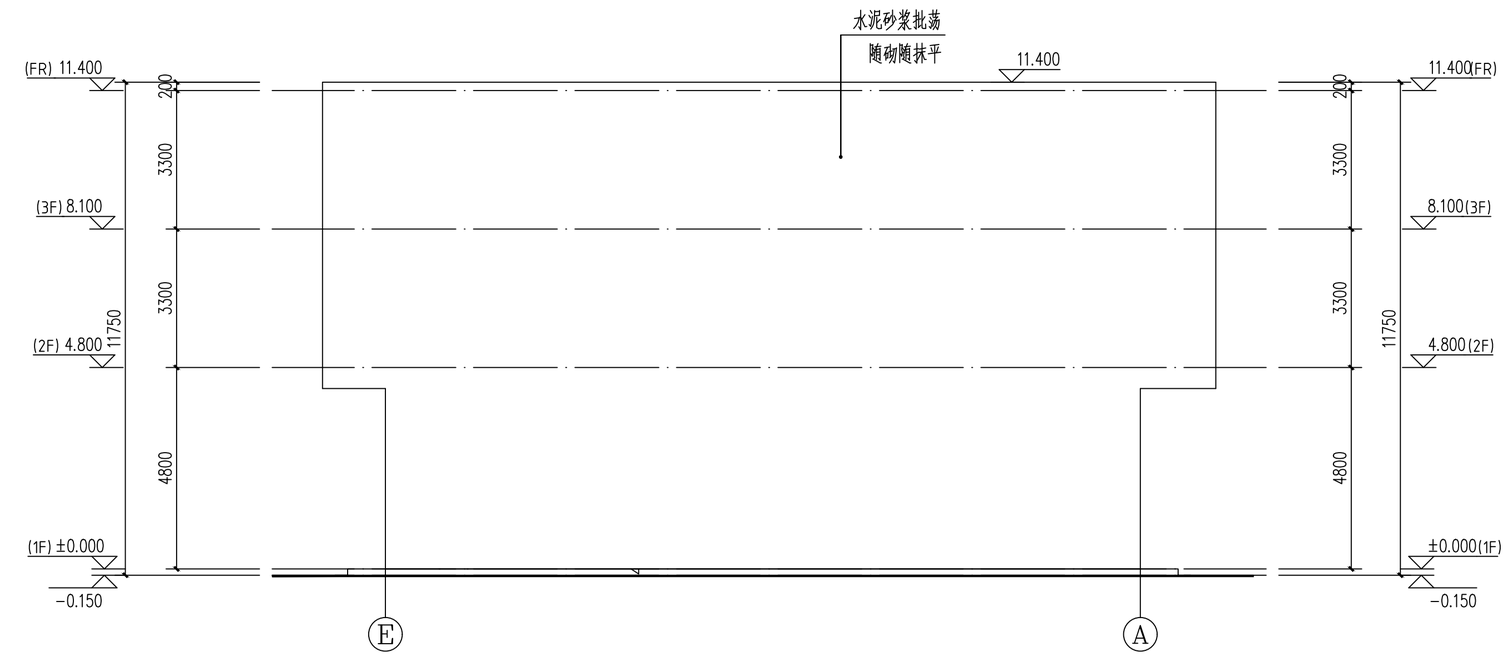
注：1、立面饰面均采用45mmx90mm浅黄色面砖，颜色由业主自定；
2、所有外墙装饰材料（包括色泽样式）应由甲方确认后方可使用

广东智铭设计有限公司 Guangdong Zhiming Design Co.,Ltd.						建设单位	蓝红杞
						工程名称	蓝红杞商住楼项目
						子项名称	
审 定	林少平		项目负责人	聂红		图名：	①-④轴立面图 ④-①轴立面图
审 核	聂红		校 核	金恩辉			
专业负责人	聂红		设 计	张彦鸿			

设计号	
设计阶段	施工图
专 业	建 施
图 号	JS- 06
比 例	1:100
版本	1
日 期	2025.06



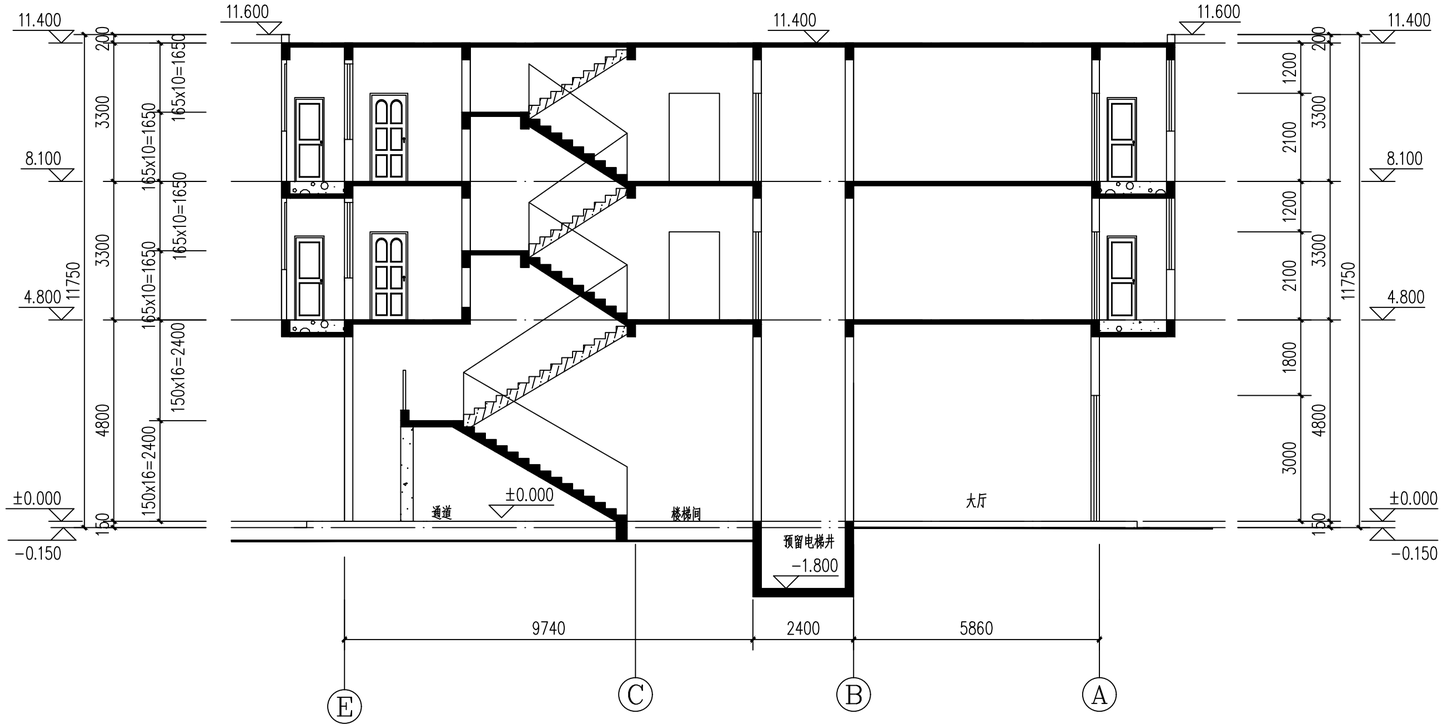
Ⓐ–Ⓔ立面图 1:100



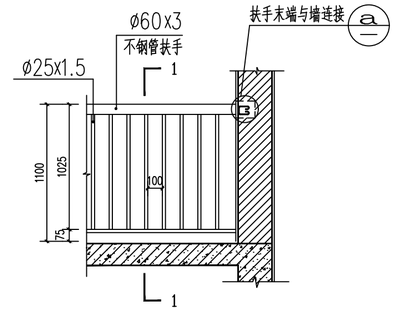
Ⓔ–Ⓐ立面图 1:100

广东智铭设计有限公司 Guangdong Zhiming Design Co.,Ltd.						建设单位	蓝红杞
						工程名称	蓝红杞商住楼项目
						子项名称	
审 定	杨少平		项目负责人	聂 红		图名：	Ⓐ-Ⓔ轴立面图 Ⓔ-Ⓐ轴立面图
审 核	聂 红		校 核	金世荣			
专业负责人	聂 红		设 计	张萨乌			

设计号	
设计阶段	施工图
专 业	建 施
图 号	JS- 07
比 例	1:100 版本 1
日 期	2025.06

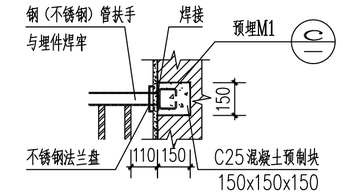


1-1剖面图 1:100

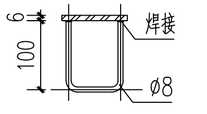


楼梯水平栏杆详图 1:50

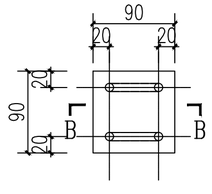
栏杆净距均为100



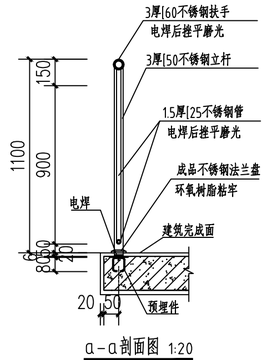
ⓐ 扶手端部与墙连接 1:20



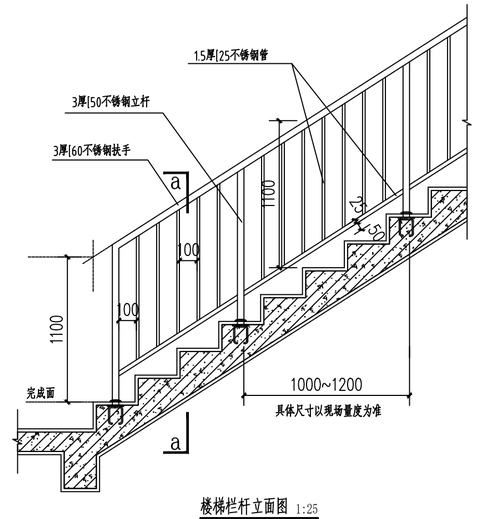
A-A(B-B)剖面图 1:10



ⓒ 预埋件M1 1:10



a-a剖面图 1:20

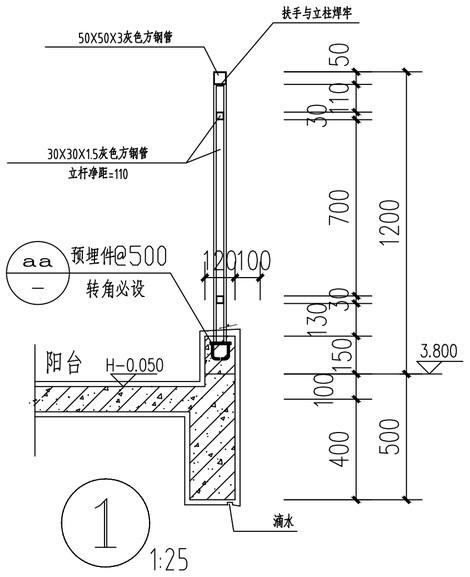


楼梯栏杆立面图 1:25

栏杆入墙位置为加气砼砌筑应增加实心砌块，严禁膨胀螺栓用于加气砼砌筑,栏杆承受水平推力不小于1.5KN/m.

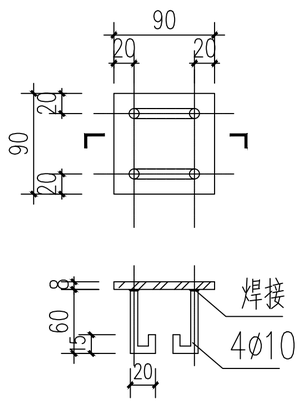
广东智铭设计有限公司 Guangdong Zhiming Design Co.,Ltd.						建设单位	蓝红杞
						工程名称	蓝红杞商住楼项目
						子项名称	
审 定	杜少平		项目负责人	聂 红		图名：1-1剖面图	
审 核	聂 红		校 核	余世荣			
专业负责人	聂 红		设 计	张彦高			

设 计 号	
设计阶段	施工图
专 业	建 施
图 号	JS- 08
比 例	1:100 版本 1
日 期	2025.06

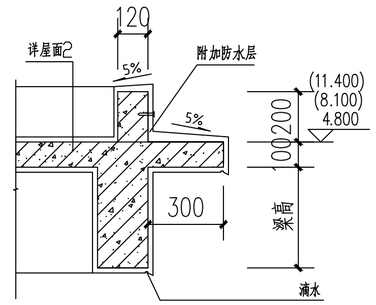


1 1:25

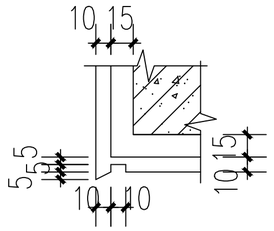
注：1.防护栏杆最薄弱处承受的最小水平推力应不小于1.5kN/m
2.栏杆款式甲方定



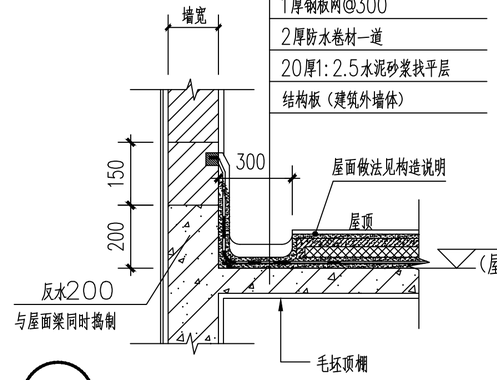
预埋件aa 1:25



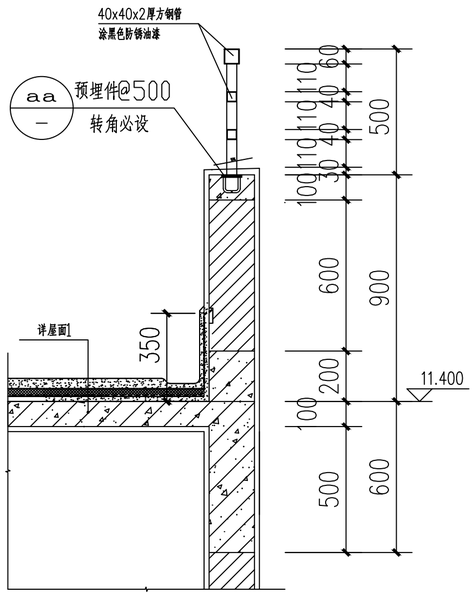
3



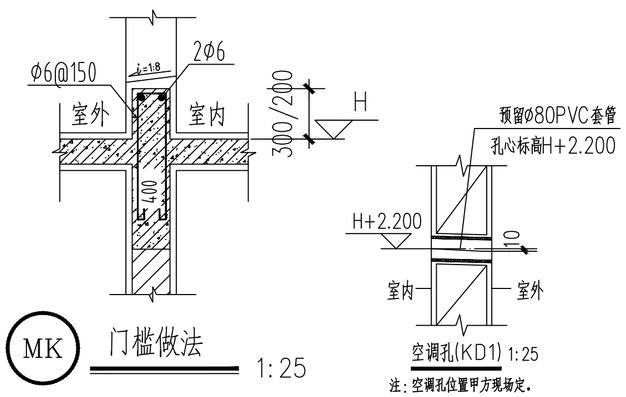
滴水线大样 1:25



FS 墙体与露天楼板交接处泛水构造 1:25



2 1:25

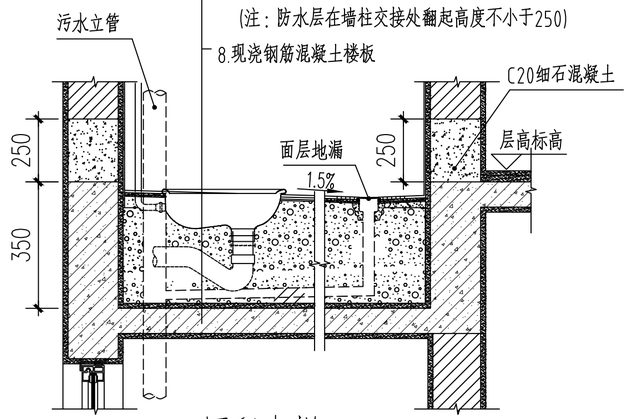


MK 门槛做法 1:25

空调孔(KD1) 1:25

注：空调孔位置甲方现场定。

1、4~5厚陶瓷锦砖铺实拍平，水泥浆擦缝
2. 20厚1:4干硬性水泥砂浆
3、3厚聚合物水泥基防水涂料
4. 刷基层处理剂一遍
5. 20厚1:3水泥砂浆找平层
6. 250厚LC7.5轻骨料混凝土填充层找坡，坡向地漏
7、0.7厚聚乙烯丙纶复合防水卷材用1.3厚
专用粘结料满粘（基层处理平整）
(注：防水层在墙柱交接处翻起高度不小于250)
8.现浇钢筋混凝土楼板



厕所大样 1:25

(便器周边用密封材料填冲密实)

广东智铭设计有限公司 Guangdong Zhiming Design Co.,Ltd.			建设单位	蓝红杞	设计号	
			工程名称	蓝红杞商住楼项目	设计阶段	施工图
			子项名称		专业	建施
审定	林少平		项目负责人	聂红	图号	JS-09
审核	聂红		校核	余世荣	比例	1:100 版本 1
专业负责人	聂红		设计	张彦杰	日期	2025.06

图名：施工大样