

英德市九龙镇峰林晓镇控制性详细规划 修编征求利害关系人意见公示

《英德市九龙镇峰林晓镇控制性详细规划》（以下简称《现行控规》）已于2022年9月获得英德市人民政府批准实施。规划区位于九龙镇中南部英西峰林走廊核心地段，总用地112.31公顷，是英德市创建国家全域旅游示范区的重点支撑项目，已形成年接待游客超百万人次的粤北大型旅游目的地，带动周边行政村共同发展，乡村振兴效益显著。

《现行控规》批复实施以来，随着粤港澳大湾区居民消费升级和周边游、微度假需求快速增长，峰林晓镇以日间观光为主的业态格局已难以适应市场对高品质住宿、深度体验、夜间消费等复合型度假产品的需求。同时，《清远市英德市建设用地周转规模使用方案（英德市多宗乡村振兴等项目）》于2026年4月获批，落实了规划区内20.9488公顷新增建设用地规模，需通过控规修编将上述用地纳入法定管控。

为衔接上位规划管控要求，依据《中华人民共和国城乡规划法》《城市、镇控制性详细规划编制审批办法》《广东省城乡规划条例》等相关规定，现就本次规划修编事项征求修编范围内利

利害关系人的意见，具体事项公示如下：

一、项目名称

《英德市九龙镇峰林晓镇控制性详细规划》修编

二、公示时间

2026 年 8 月 27 日——2026 年 9 月 2 日（7 天）。

三、公示媒介

清远市英德市九龙镇信息公开平台：

<http://www.yingde.gov.cn/yqydjl/gkmlpt/mindex/>

四、修编内容及主要图纸

（一）规划范围

控规区位于英德市九龙镇中南部英西峰林走廊核心地段，九龙镇区的南部，处于城镇开发边界范围外。其中，东部临近县道 366，南至河头村，北至虎岗，西至上塘岗，规划总用地面积 112.31 公顷。本次修编不改变现有 112.31 公顷控规区范围，仅就区内 20.9488 公顷新调入建设用地进行用地布局和控制指标调整，其他已调整地块将在修编文本中统一。

（二）修编的主要内容

本次修编主要优化内容包括：一是优化片区用地布局及规划控制指标，适配现状用地权属情况，切实维护权利人合法权益；二是优化完善片区道路系统，理顺片区交通格局，协调现状交通需求与规划弹性的关系；三是结合业态提升需求，提升完善公共

服务设施、市政公用设施。

本次控规修编最终方案以英德市人民政府批复文件为准。

五、公示意见反馈方式

公示期间，广大市民可通过以下方式参与并反馈意见：

公示受理部门：英德市九龙镇人民政府

联系电话：0763-2751239

通信地址：英德市九龙镇人民政府（来信请在信封注明：《英德市九龙镇峰林晓镇控制性详细规划》修编征求利害关系人意见公示反馈意见）。

邮政编码：513029

公示地点：英德市人民政府网 <http://www.yingde.gov.cn/>

欢迎社会各界对本规划方案提出宝贵意见，并请留下相应的联系方式。感谢您对《英德市九龙镇峰林晓镇控制性详细规划》修编工作的参与和支持！

英德市九龙镇人民政府

2026 年 8 月 27 日