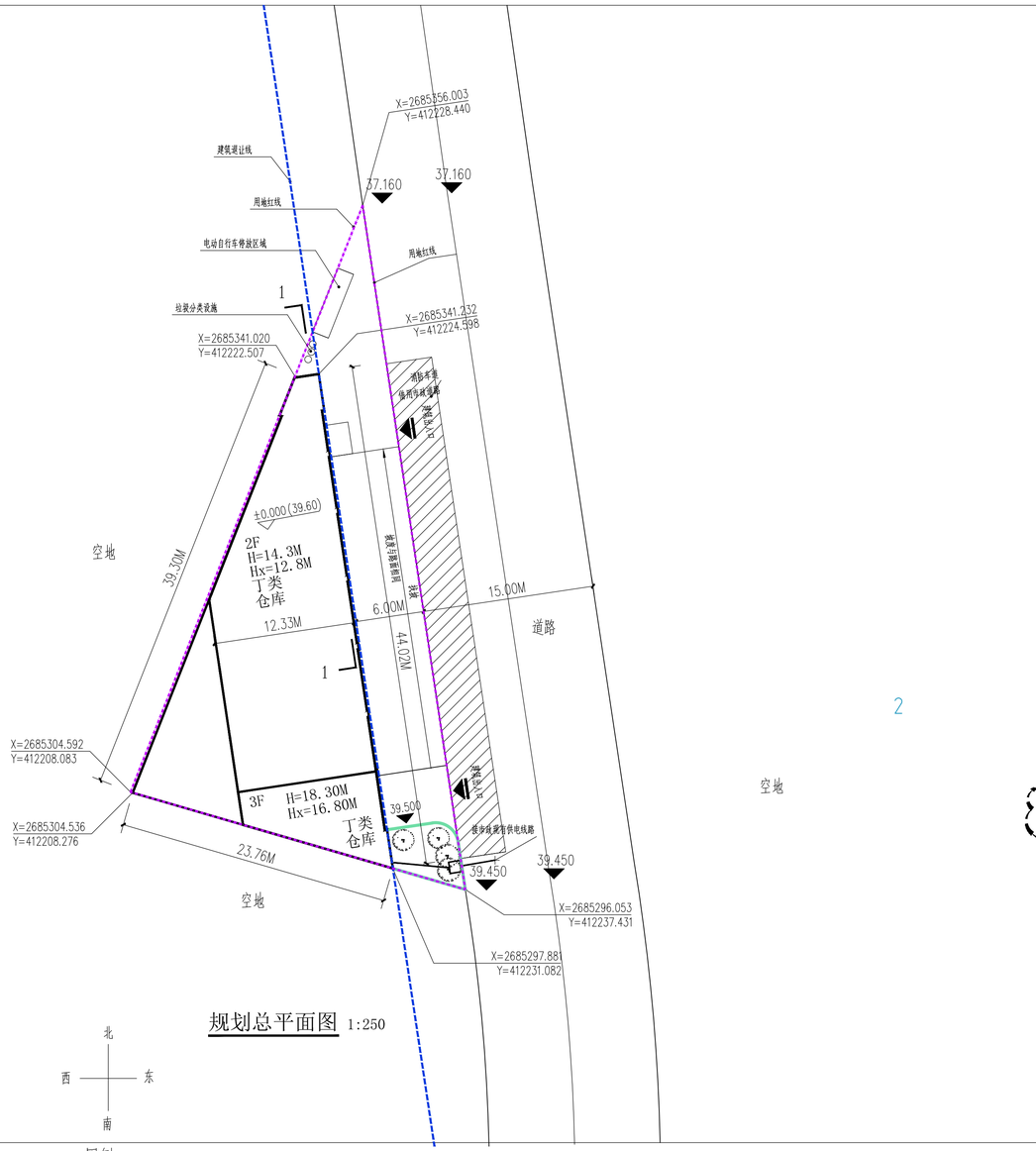
给排水	电气	结构	建筑	专业

首次报建



规划总平面图 1:250

北 西 东 南

2

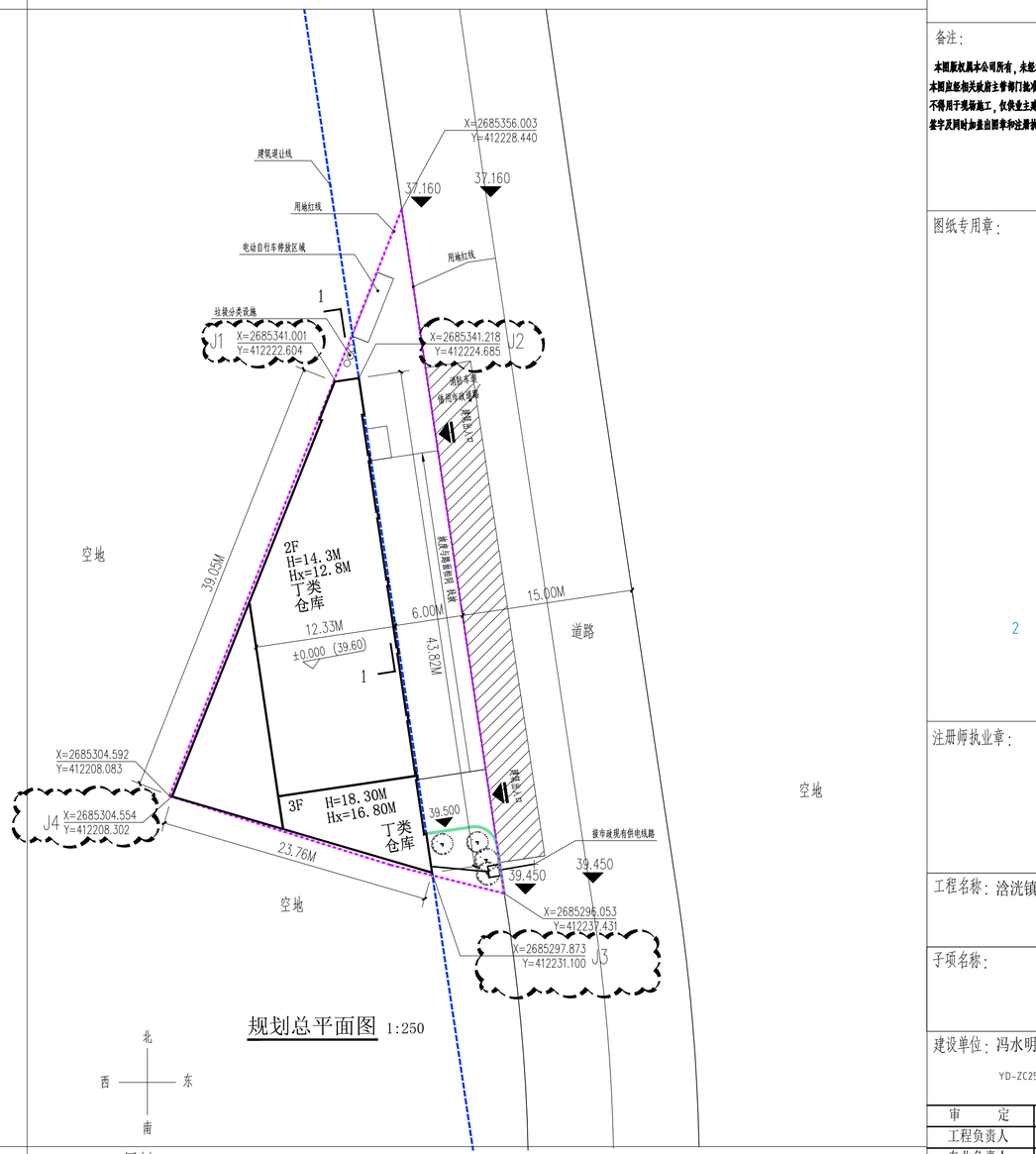
图例

建设用地红线	Ⓐ	轴网轴号	
建筑退让线			
新建建筑轮廓	±0.000(39.60)	建筑正负零标高	
绿化	R12.00	道路半径	
场地标高	3F	规划建筑层数	
道路标高	H=13.5M	规划建筑高度	
建筑出入口	Hx=12.0M	建筑消防高度	
X=2685341.232 Y=412224.598(2000国家大地坐标系) 坐标	2% 20	道路拔长、拔度及拔向	
		道路	

主要技术经济指标表

类别	数值	备注
总用地面积(m2)	845.56	
总建筑面积(m2)	976.77	
总计容面积(m2)	976.77	
总基底面积(m2)	498.77	
容积率	1.16	不低于1.0且不高于1.5
建筑密度（%）	58.98	不低于45%
绿地面积(m2)	27.98	
绿地率（%）	3.3	不高于12%
配建停车位（个）	无	
最大建筑高度（m）	18.30M	

修改后报建



规划总平面图 1:250

北 西 东 南

图例

建设用地红线	Ⓐ	轴网轴号	
建筑退让线			
新建建筑轮廓	±0.000(39.60)	建筑正负零标高	
绿化	R12.00	道路半径	
场地标高	3F	规划建筑层数	
道路标高	H=13.5M	规划建筑高度	
建筑出入口	Hx=12.0M	建筑消防高度	
X=2685341.232 Y=412224.598(2000国家大地坐标系) 坐标	2% 20	道路拔长、拔度及拔向	
		道路	

主要技术经济指标表

类别	数值	备注
总用地面积(m2)	845.56	
总建筑面积(m2)	976.77	
总计容面积(m2)	976.77	
总基底面积(m2)	498.77	
容积率	1.16	不低于1.0且不高于1.5
建筑密度（%）	58.98	不低于45%
绿地面积(m2)	27.98	
绿地率（%）	3.3	不高于12%
配建停车位（个）	无	
最大建筑高度（m）	18.30M	

中城恒业设计集团有限公司
ZHONGCHENG HENGYE DESIGN GROUP CO. ,LTD.

资质证书编号：A352012676
市政行业乙级；电力行业（变电工程、新能源发电、送电工程）专业乙级；公路行业（公路）专业丙级；农林行业（农业综合开发生态工程）专业乙级；水利行业丙级；建筑行业乙级；风景园林工程设计专项乙级；环境工程（固体废物处理处置工程、水污染防治工程）专项乙级。

备注：

本图版权属本公司所有，未经本公司负责人书面许可，任何人不得擅自复制或复用。本图应经相关政府主管部门批准后方可生效使用。本图未经施工图审查公司审查合格后，不得用于现场施工，仅供业主建设投资前估算，建设造价之参考图。本图应由相关人员签字及同时加盖出图章和注册执业章方可有效。

图纸专用章：

2

注册师执业章：

工程名称：洛浒镇明记仓储仓库

子项名称：

建设单位：冯水明

YD-ZC25001

审　　定	刘庆山	刘庆山
工程负责人	陈博	陈博
专业负责人	陈博	陈博
审　　核	陈博	陈博
校　　对	刘云孟	刘云孟
设　　计	付细文	

图　名：规划总平面图对比图

项目编号	YD-ZC25001	
图　别	建　施	日　期
图　号	J-01	2026.09
版　本	第 1 版	