《英德市桥头镇桥头村Y621乡道西侧地块控制性详细规划》批后公告

《英德市桥头镇桥头村Y621乡道西侧地块控制性详细规划》已经英德市人民政府批准，根据《中华人民共和国城乡规划法》、《广东省城乡规划条例》，现将《英德市桥头镇桥头村Y621乡道西侧地块控制性详细规划》公告如下：

一、项目名称

《英德市桥头镇桥头村Y621乡道西侧地块控制性详细规划》。

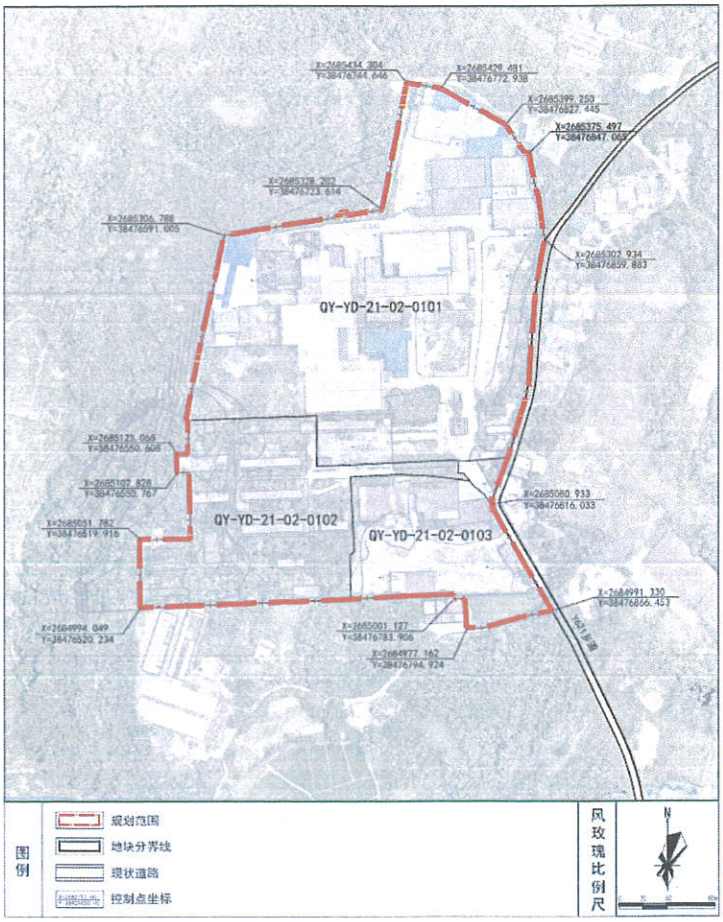
二、公示媒介

英德市人民政府网站：http://www.yingde.gov.cn/。

三、规划内容及主要图纸

（一）规划范围

规划区位于英德市桥头镇桥头村，总面积10.2154公顷，地块紧邻Y621乡道，周边以林地及园地为主。



规划范围图

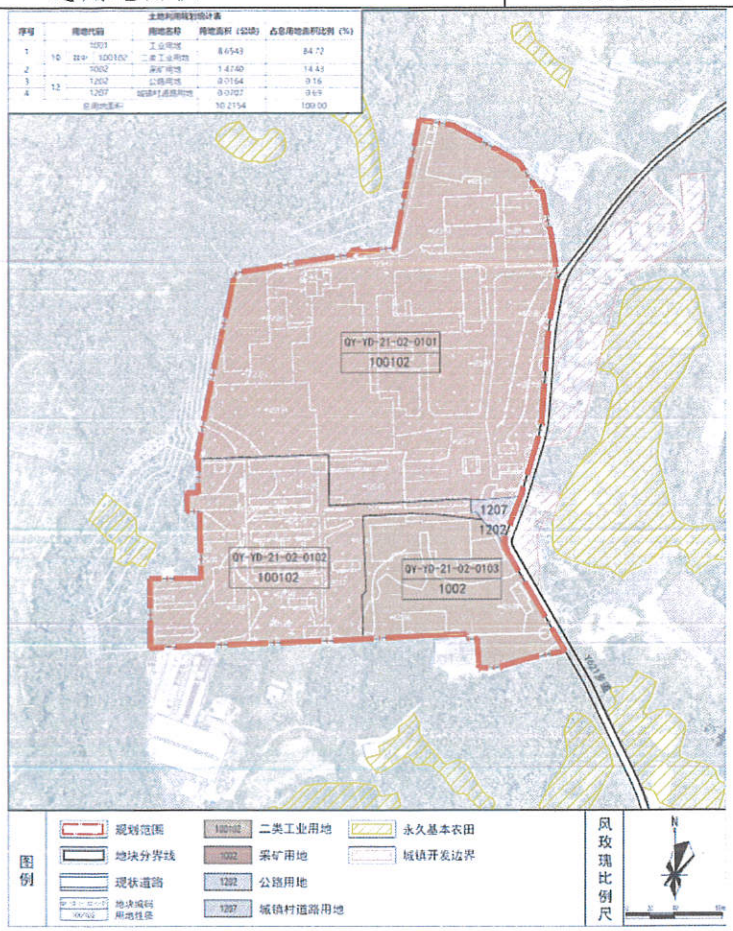
（二）土地利用规划

本次规划总用地面积为 10.2154 公顷，均为建设用地，其中二类工业用地面积 8.6543 公顷，占总用地面积的 84.72%，采矿用地面积 1.4740 公顷，占总用地面积的 14.43%，公路用地面积 0.0164 公顷，占总用地面积的 0.16%，城镇村道路用地面积 0.0707 公顷，占总用地面积的 0.69%。

土地利用规划统计表

序号	用地代码			用地名称	用地面积（公顷）	占总用地面积比例（%）
1	10	1001		工业用地	8.6543	84.72
		其中	100102	二类工业用地		
2		1002		采矿用地	1.4740	14.43
3	12	1202		公路用地	0.0164	0.16
4		1207		城镇村道路用地	0.0707	0.69

总用地面积	10.2154	100.00

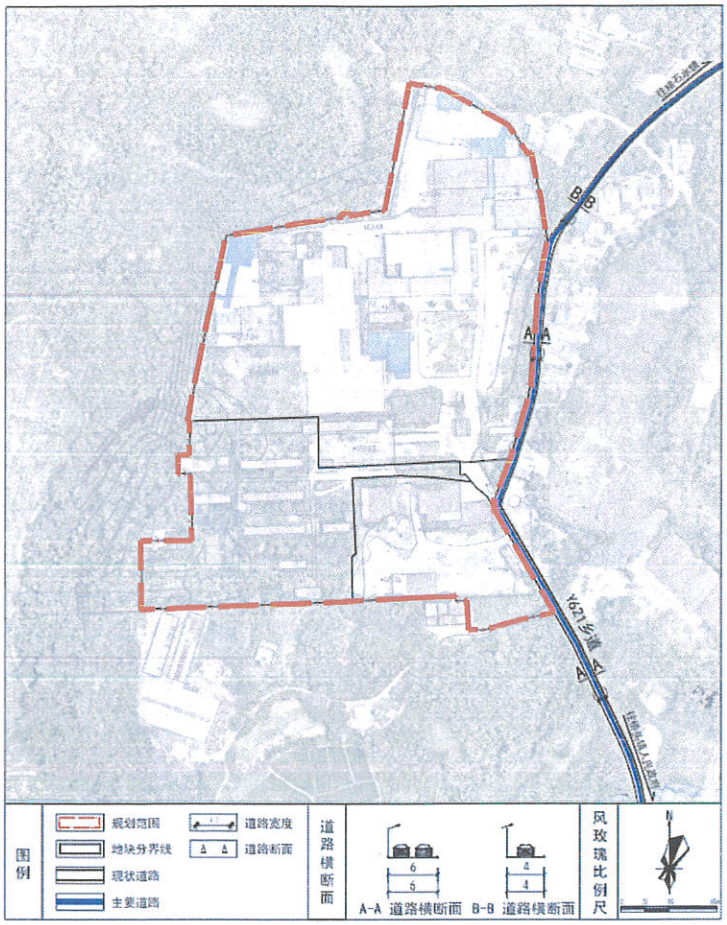


土地利用规划图

（三）道路系统规划

规划区位于英德市桥头镇桥头村，地块东侧紧邻 Y621 乡道，并以该道路作为主要对外交通通道，Y621 乡道可接 X410 县道，向北可抵横石水镇，向南可达桥头镇人民政府。

规划区东侧 Y621 乡道为单幅路结构，道路红线宽度在 QY-YD-21-02-0101 地块以南为 6 米，以北为 4 米，机动车道数为 1 条。



道路交通系统规划图

（四）地块控制指标

地块控制指标一览表

地块编码	土地使用性质代码	土地使用性质	计算指标用地面积（m^2）	计容建筑面积（m^2）	容积率	建筑密度（%）	建筑系数（%）	绿地率（%）	建筑限高（m）	停车位配建	备注
QY-YD-21-02-0101	100102	二类工业用地	62984	≥62984	≥1.0	≥30	≥40	≤15	≤36	0.12车位/100㎡建筑面积	现状
QY-YD-21-02-0102	100102	二类工业用地	23559	≥23559	≥1.0	≥30	≥40	≤15	≤36	0.12车位/100㎡建筑面积	现状
QY-YD-21-02-0103	1002	采矿用地	14740	1474-22110	0.1≤far≤1.5	-	-	-	≤36	按需配建	现状

（此页无正文）

德市桥头镇人民政府

2026 年 10 月 14 日