

清远市英德市建设用地周转规模使用方案

(英德市黄花镇三山村农文旅融合发展乡村振兴、英德市英西峰林星野帐篷营地项目) 草案公示

项目基本情况

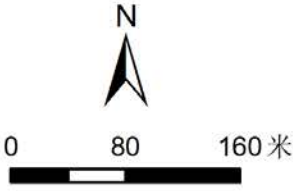
英德市黄花镇三山村农文旅融合发展乡村振兴项目、英德市英西峰林星野帐篷营地项目均属于“支持乡村振兴发展的建设项目”，项目依托英西峰林“广东小桂林”的独特喀斯特地貌与田园景观，以“野奢度假+峰林体验+生态康养”为特色，打造集高端野奢帐篷住宿、峰林观景餐饮、自然疗愈体验、户外休闲运动于一体的农文旅融合综合体，满足大湾区高端度假、亲子休闲、团建康养群体需求，有效提升乡村资源价值，促进农民多元就业与增收，成为英西峰林片区乡村振兴的示范标杆。本方案总椭圆面积20.8639公顷，需申请建设用地周转规模使用地块椭圆面积20.8639公顷。

本方案项目符合《城镇开发边界外布局建设项目准入目录(试行)》的要求。根据《广东省自然资源厅关于加强国土空间总体规划管理的通知》(粤自然资发〔2025〕2号)及《广东省自然资源厅关于规范城镇建设用地规模落实和建设用地周转规模使用报批材料的通知(粤自然资规划〔2025〕1361号)等文件要求，现将《清远市英德市建设用地周转规模使用方案(英德市黄花镇三山村农文旅融合发展乡村振兴、英德市英西峰林星野帐篷营地项目)》予以公示。

区 位 图



指 北 针
比 例 尺



图例

- | | |
|----------|-----------------|
| 周转地块 | 采矿用地 |
| 村界 | 物流仓储用地 |
| 镇界 | 铁路、公路、机场、港口码头用地 |
| 耕地 | 管道运输用地 |
| 园地 | 城镇道路用地 |
| 林地 | 交通场站及其他交通用地 |
| 草地 | 体育用地 |
| 湿地 | 公用设施用地 |
| 农业设施建设用地 | 干渠 |
| 居住用地 | 绿地与开敞空间用地 |
| 农村宅基地 | 公园绿地 |
| 机关团体用地 | 防护绿地 |
| 科研用地 | 广场用地 |
| 文化用地 | 特殊用地 |
| 教育用地 | 留白用地 |
| 医疗卫生用地 | 陆地水域 |
| 社会福利用地 | 其他土地 |
| 商业服务业用地 | |
| 工业用地 | |

落实前地块土地使用规划局部图

落实后地块土地使用规划局部图

清远市英德市建设用地周转规模使用方案

(英德市黄花镇三山村农文旅融合发展乡村振兴、英德市英西峰林星野帐篷营地项目) 草案公示

项目基本情况

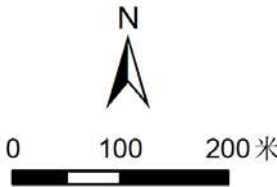
英德市黄花镇三山村农文旅融合发展乡村振兴项目、英德市英西峰林星野帐篷营地项目均属于“支持乡村振兴发展的建设项目”，项目依托英西峰林“广东小桂林”的独特喀斯特地貌与田园景观，以“野奢度假+峰林体验+生态康养”为特色，打造集高端野奢帐篷住宿、峰林观景餐饮、自然疗愈体验、户外休闲运动于一体的农文旅融合综合体，满足大湾区高端度假、亲子休闲、团建康养群体需求，有效提升乡村资源价值，促进农民多元就业与增收，成为英西峰林片区乡村振兴的示范标杆。本方案总椭圆面积20.8639公顷，需申请建设用地周转规模使用地块椭圆面积20.8639公顷。

本方案项目符合《城镇开发边界外布局建设项目准入目录(试行)》的要求。根据《广东省自然资源厅关于加强国土空间总体规划管理的通知》(粤自然资发〔2025〕2号)及《广东省自然资源厅关于规范城镇建设用地规模落实和建设用地周转规模使用报批材料的通知(粤自然资规划〔2025〕1361号)等文件要求，现将《清远市英德市建设用地周转规模使用方案(英德市黄花镇三山村农文旅融合发展乡村振兴、英德市英西峰林星野帐篷营地项目)》予以公示。

区位图



指北针
比例尺



图例

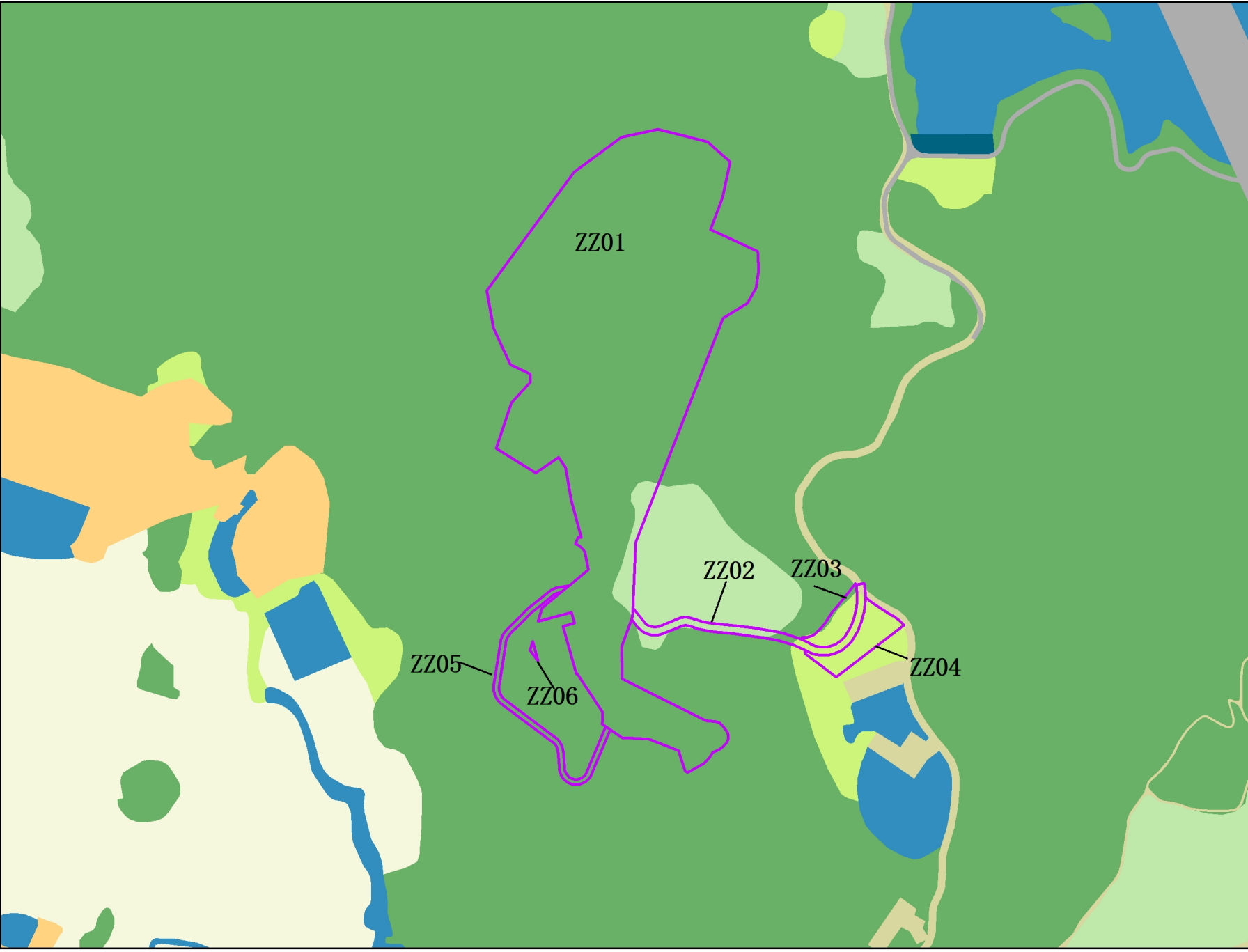
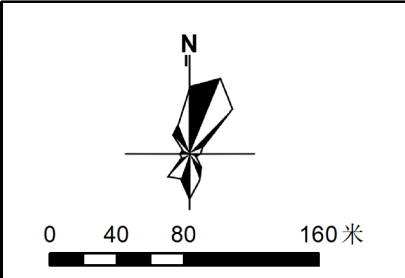
- | | |
|----------|-----------------|
| 周转地块 | 采矿用地 |
| 村界 | 物流仓储用地 |
| 镇界 | 铁路、公路、机场、港口码头用地 |
| 耕地 | 管道运输用地 |
| 园地 | 城镇道路用地 |
| 林地 | 交通场站及其他交通用地 |
| 草地 | 体育用地 |
| 湿地 | 公用设施用地 |
| 农业设施建设用地 | 干渠 |
| 居住用地 | 绿地与开敞空间用地 |
| 农村宅基地 | 公园绿地 |
| 机关团体用地 | 防护绿地 |
| 科研用地 | 广场用地 |
| 文化用地 | 特殊用地 |
| 教育用地 | 留白用地 |
| 医疗卫生用地 | 陆地水域 |
| 社会福利用地 | 其他土地 |
| 商业服务业用地 | |
| 工业用地 | |

落实前地块土地使用规划局部图

落实后地块土地使用规划局部图

清远市英德市建设用地周转规模使用地块土地使用规划图（调整前）

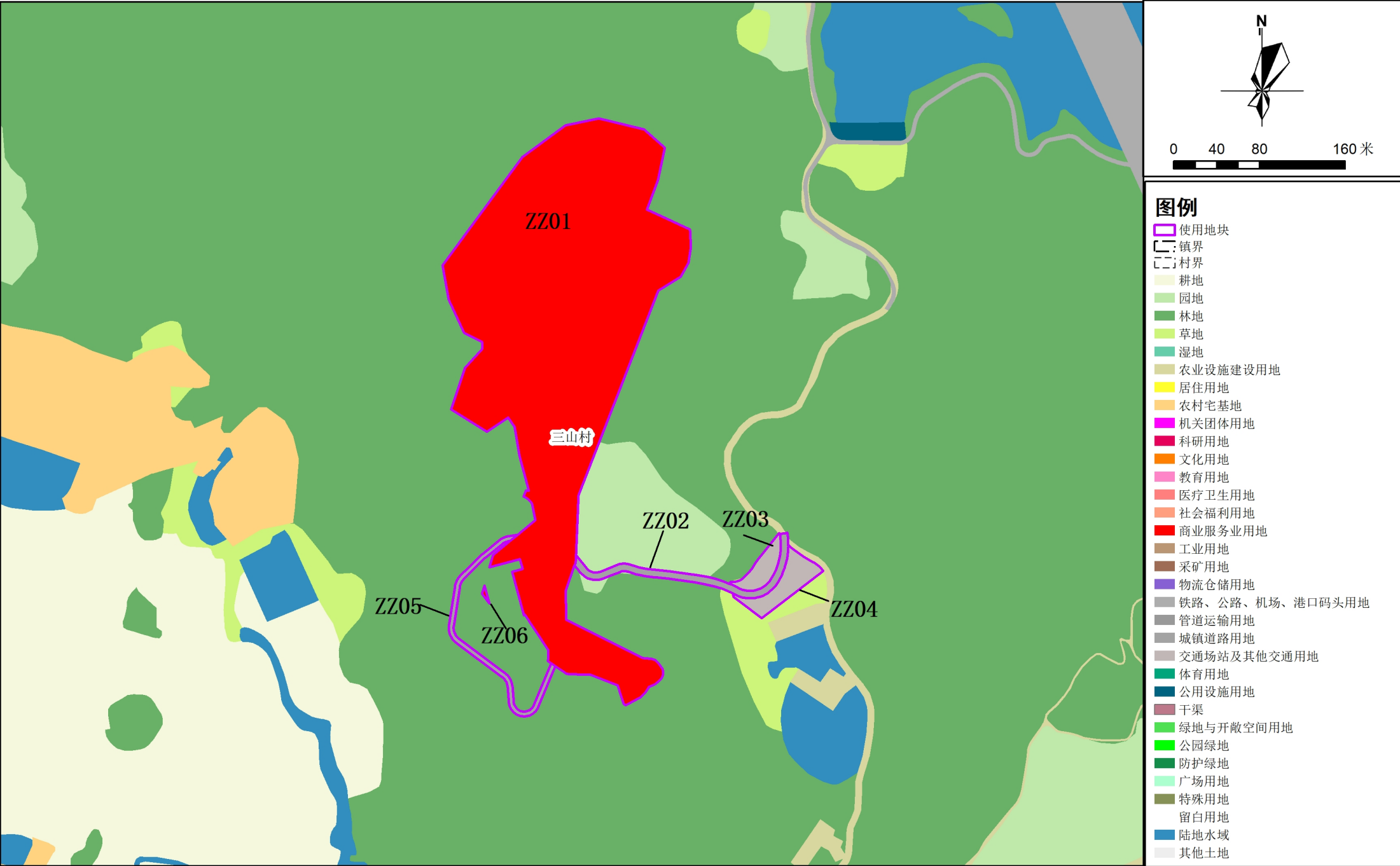
英德市黄花镇三山村农文旅融合发展乡村振兴项目、英德市英西峰林星野帐篷营地项目



- 图例**
- 使用地块
 - 镇界
 - 村界
 - 耕地
 - 园地
 - 林地
 - 草地
 - 湿地
 - 农业设施建设用地
 - 居住用地
 - 农村宅基地
 - 机关团体用地
 - 科研用地
 - 文化用地
 - 教育用地
 - 医疗卫生用地
 - 社会福利用地
 - 商业服务业用地
 - 工业用地
 - 采矿用地
 - 物流仓储用地
 - 铁路、公路、机场、港口码头用地
 - 管道运输用地
 - 城镇道路用地
 - 交通场站及其他交通用地
 - 体育用地
 - 公用设施用地
 - 干渠
 - 绿地与开敞空间用地
 - 公园绿地
 - 防护绿地
 - 广场用地
 - 特殊用地
 - 留白用地
 - 陆地水域
 - 其他土地

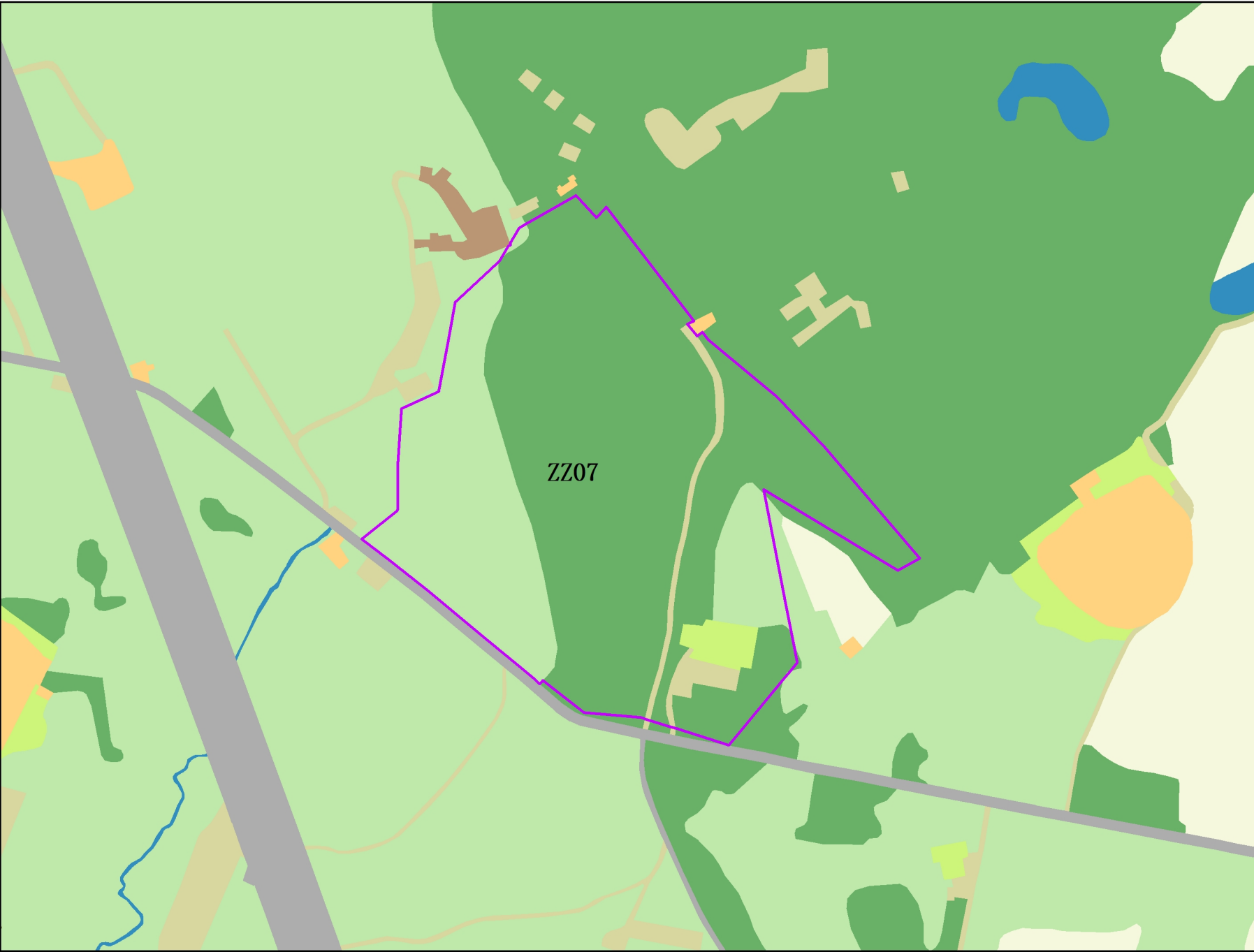
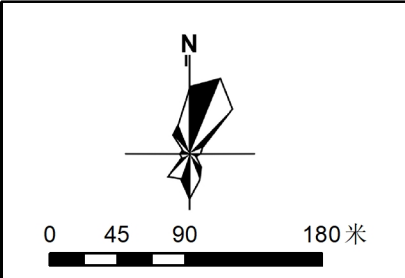
清远市英德市建设用地周转规模使用地块土地使用规划图（调整后）

英德市黄花镇三山村农文旅融合发展乡村振兴项目、英德市英西峰林星野帐篷营地项目



清远市英德市建设用地周转规模使用地块土地使用规划图（调整前）

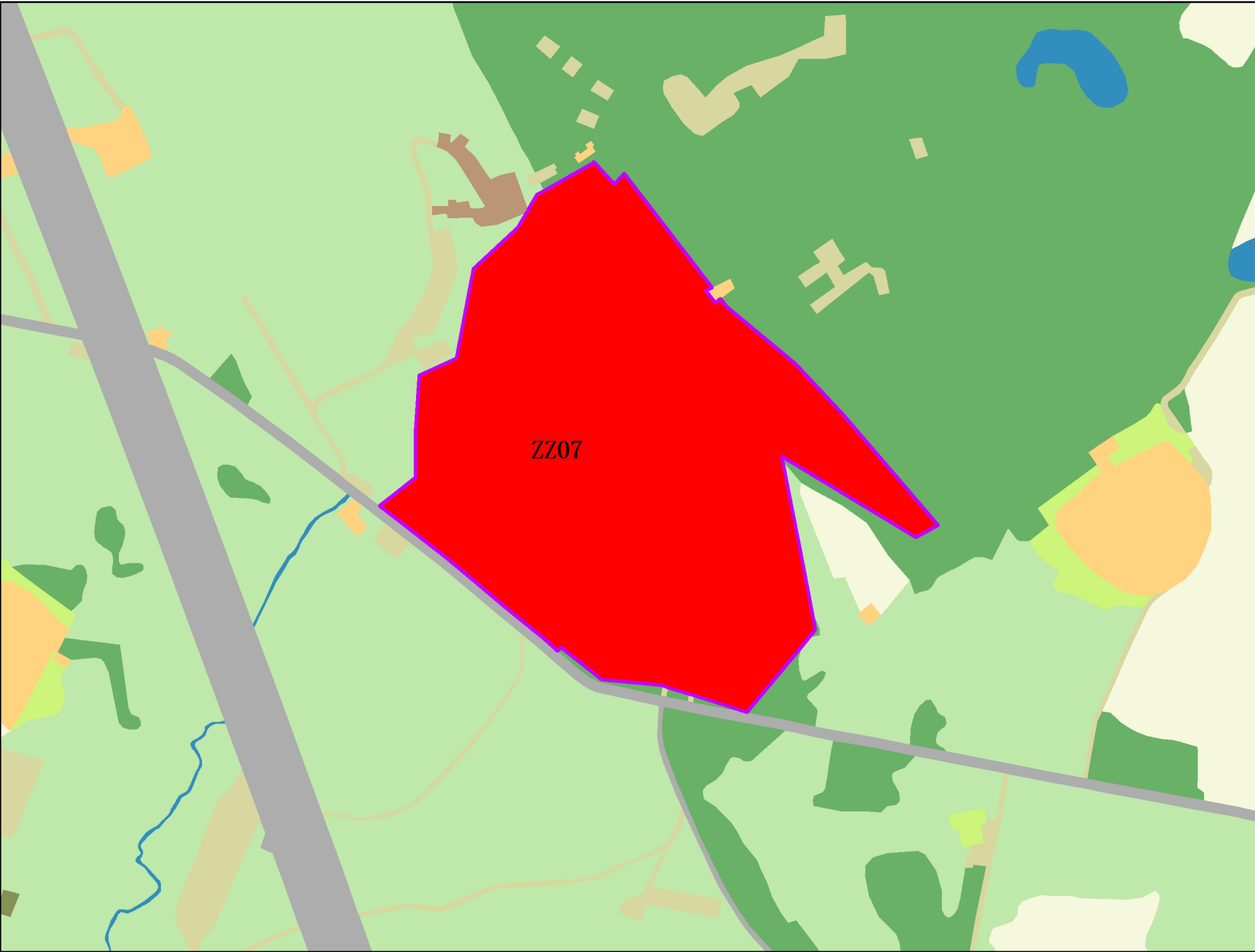
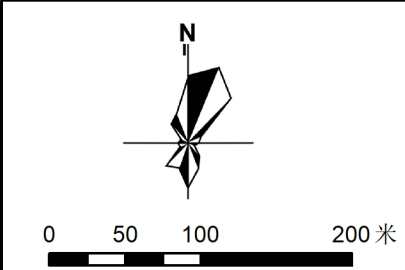
英德市黄花镇三山村农文旅融合发展乡村振兴项目、英德市英西峰林星野帐篷营地项目



- 图例**
- 使用地块
 - 镇界
 - 村界
 - 耕地
 - 园地
 - 林地
 - 草地
 - 湿地
 - 农业设施建设用地
 - 居住用地
 - 农村宅基地
 - 机关团体用地
 - 科研用地
 - 文化用地
 - 教育用地
 - 医疗卫生用地
 - 社会福利用地
 - 商业服务业用地
 - 工业用地
 - 采矿用地
 - 物流仓储用地
 - 铁路、公路、机场、港口码头用地
 - 管道运输用地
 - 城镇道路用地
 - 交通场站及其他交通用地
 - 体育用地
 - 公用设施用地
 - 干渠
 - 绿地与开敞空间用地
 - 公园绿地
 - 防护绿地
 - 广场用地
 - 特殊用地
 - 留白用地
 - 陆地水域
 - 其他土地

清远市英德市建设用地周转规模使用地块土地使用规划图（调整后）

英德市黄花镇三山村农文旅融合发展乡村振兴项目、英德市英西峰林星野帐篷营地项目



- 图例**
- 使用地块
 - 耕地
 - 园地
 - 林地
 - 草地
 - 湿地
 - 农业设施建设用地
 - 居住用地
 - 农村宅基地
 - 机关团体用地
 - 科研用地
 - 文化用地
 - 教育用地
 - 医疗卫生用地
 - 社会福利用地
 - 商业服务业用地
 - 工业用地
 - 采矿用地
 - 物流仓储用地
 - 铁路、公路、机场、港口码头用地
 - 管道运输用地
 - 城镇道路用地
 - 交通场站及其他交通用地
 - 体育用地
 - 公用设施用地
 - 干渠
 - 绿地与开敞空间用地
 - 公园绿地
 - 防护绿地
 - 广场用地
 - 特殊用地
 - 留白用地
 - 陆地水域
 - 其他土地