

经济技术指标及概况:

名称	数值	备注
用地面积 (m²)	67.20	
基底面积 (m²)	62.40	
总建筑面积 (m²)	482.56	
计容面积 (m²)	482.56	
层数 (层)	8层	
建筑高度 (米)	25.75	
建筑密度 (%)	92.86	不高于100%
容积率	7.18	大于1.0且不高于8.49
绿地面积 (m²)	0	
绿地率 (%)	0	不低于0%

住宅楼
耐火等级二级

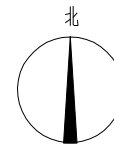
住宅楼
耐火等级二级

住宅楼
耐火等级二级

总平面图 1:100

注: 本图坐标采用大地2000坐标系。

设计单位: DESIGN INSTITUTE			
Guangdong Guangzhu Engineering Design Co., Ltd.			
证书	建筑工程设计甲级证书编号: A144058561		
单位出图专用章 Stamp of Design Firm			
注册执业专用章 Stamp of Registration			
建设单位	黄永峰		
工程名称	黄永峰住宅楼		
子项名称			
图名	总平面图		
工程号	YD2026-035		
项目负责人	刘静		
审定	刘静		
审核	李家辉		
专业负责	刘静		
设计	柯俊峰		
校核	曾远强		
专业	建筑	设计阶段	报建图
版本编号	A1.0	图号	ZT-01
比例	1:100	日期	2026.10
此图纸必须经图纸审图机构审查合格盖章并经消防审批部门审查合格盖章后方可施工			



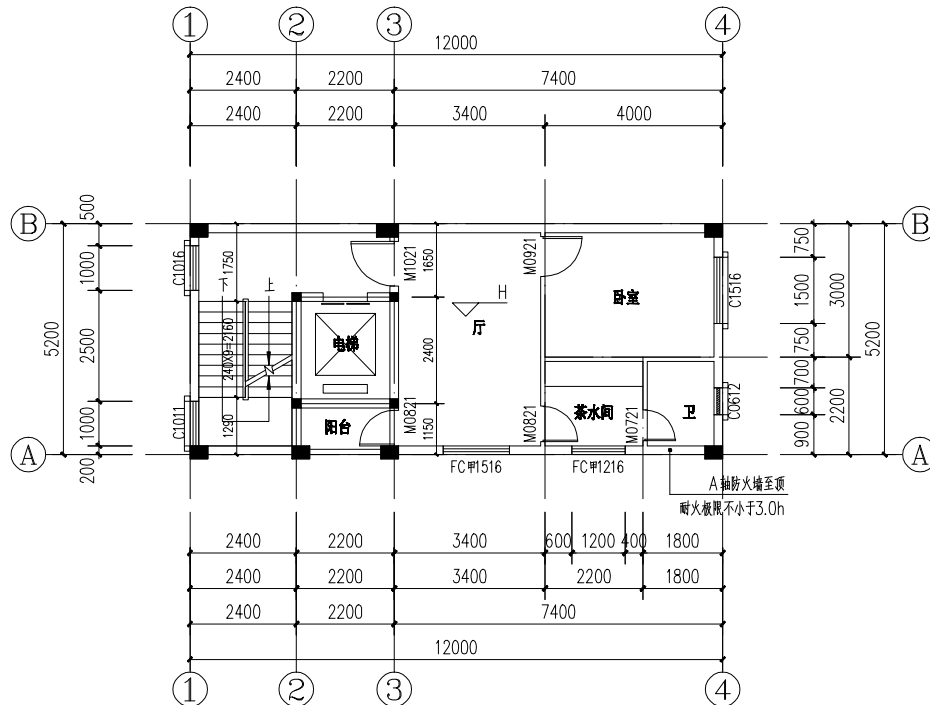
建筑占地面积: 62.40m²
 本层建筑面积: 62.40m²
 本层计容面积: 62.40m²
 总建筑面积: 482.56m²
 总计容面积: 482.56m²

- 1.未注明门距墙面柱边100或者靠墙柱边或居中;未注明的留均居中;
- 2.楼梯平台完成地面标高应与室内完成地面标高差30mm;
- 3.厨房、卫生间、阳台完成地面标高应比室内完成地面标高高30mm,并应以不小于1%的坡度坡向出水口;
- 4.卫生间有淋浴盆400(详见节点),楼板四侧开门洞外,均应设不小200mm高的C20混凝土翻边,通门口处断开;
- 5.图中所有设备尺寸做示意,具体详参施工大图,设备预留孔位置详见相应的设备施工图;
- 6.木柜挂于墙体,定位仅供参考,具体尺寸详见施工图;构造柱有详节说明;
- 7.单片墙体长度大于5m,超过两倍的层高,墙体端部没有钢筋锚固、柱时,在墙体中加暗拉筋设置构造柱;
- 8.凡图中尺寸标注大小未尽详细处必须参照相应部分详图进行施工;
- 9.空调机管预留洞,直径为ø60,对照相建图2300.KD2;洞中距距150毫米;

知道(余同)	3	-	-	2	2
02J916-02	6	9	12-14	15	16

飲水 112J901 02 5

此項產品係由國研市國研市中宣台經批准
并係由國研市國研市中宣台經批准方可施工



二至七层平面图 1:100

本层建筑面积: 62.40m²

本层计容面积: 62.40m²

说明:

1. 未注明门垛距墙柱边100或者靠墙柱边或居中; 未注明的窗均居中;
2. 楼梯平台完成地面标高比相应室内完成地面标高低30mm;
3. 厨房、卫生间、阳台完成地面标高比相应室内完成地面标高低30mm, 并以不少于1%的排水坡度坡向地漏;
4. 卫生间均做沉池400 (详见结构), 楼板四周除门洞外, 均应做不小于200mm高的C20混凝土翻边, 通门口处断开;
5. 图中所有排水仅做示意, 具体详见水施工图, 设备预留孔位置详见相应的设备施工图;
6. 本图柱子截面, 定位仅供参考, 具体尺寸详结构图; 构造柱布置详结构说明;
7. 单片墙体长度大于5m, 超过两倍的层高, 墙端应设构造柱, 在墙体中部或端部设置构造柱;
8. 凡平面中尺寸标注未尽详细处应参照相应部分详图索引进行施工;
9. 空调机预留洞, 洞口直径为60,KD1: 洞中距地面2300,KD2: 洞中距地150高。

10. 烟道:

烟道(余烟) 3 3 2 2
02J916-02 6 9 14 15 16

11. 防水:

防水 02
11J2001 6

工程名称	工程地点	建设单位	监理单位
设计单位	设计日期	设计人	设计审核
设计单位: 02J916-02			



广东广筑工程设计有限公司

Guangdong Guangzhu Engineering Design Co., Ltd.

证书编号: 02J916-02

设计单位盖章: Stamp of Design Unit

注册单位盖章: Stamp of Registration

设计人: 黄永峰

审核人: 黄永峰住宅楼

审核人: 黄永峰住宅楼

审核人: 二至七层平面图

工程号: YD2026-035

审核人: 刘静

审核人: 刘静

审核人: 李家辉

审核人: 刘静

审核人: 柯俊峰

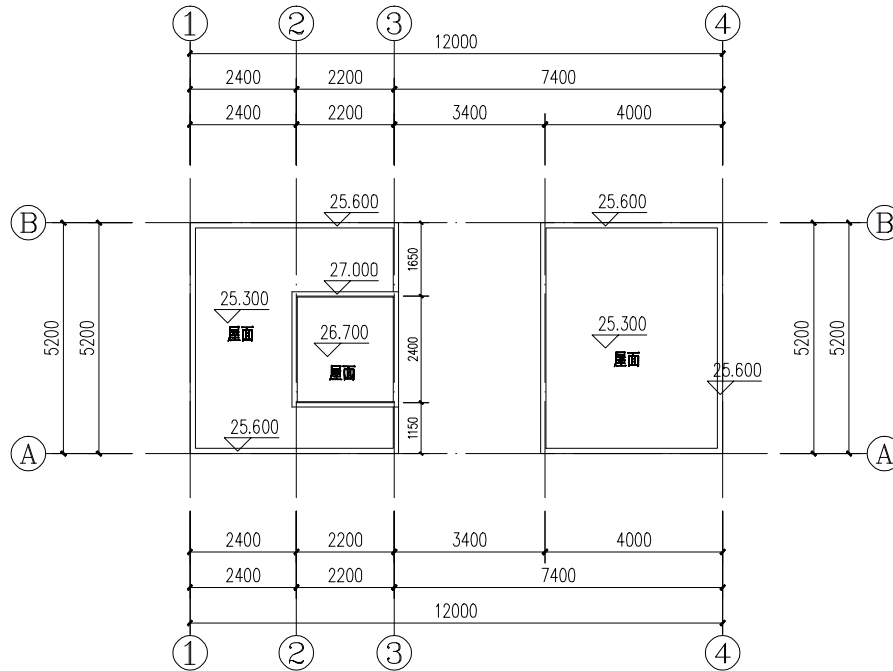
审核人: 曾远强

审核人: 曾远强

审核人: 曾远强

审核人: 曾远强

审核人: 曾远强



屋面平面图 1:100

说明:

1. 未注明门垛距墙柱边100或者靠墙柱边或居中; 未注明的窗均居中;
2. 楼梯平台完成地面标高比相应室内完成地面标高低30mm;
3. 厨房、卫生间、阳台完成地面标高比相应室内完成地面标高低30mm,并以不少于1%的排水坡度坡向地漏;
4. 卫生间均做沉池400 (详见结施), 楼板上除门洞外, 均应做不小于200mm高的C20混凝土翻边, 通门口处断开;
5. 图中所有排水仅做示意, 具体详见水施工图, 设备预留孔位置详见相应的设备施工图;
6. 本图柱子截面, 定位仅供参考, 具体尺寸详结施图; 构造柱布置详结施说明;
7. 单片墙体长度大于5m, 超过两倍的层高, 墙端应设构造柱, 在墙体中部或端部设置构造柱;
8. 凡平面中尺寸标注未尽详细处应参照相应部分详图索引进行施工;
9. 空调机预留洞, 洞口直径为60,KD1: 洞中距地面2300,KD2: 洞中距地150高。

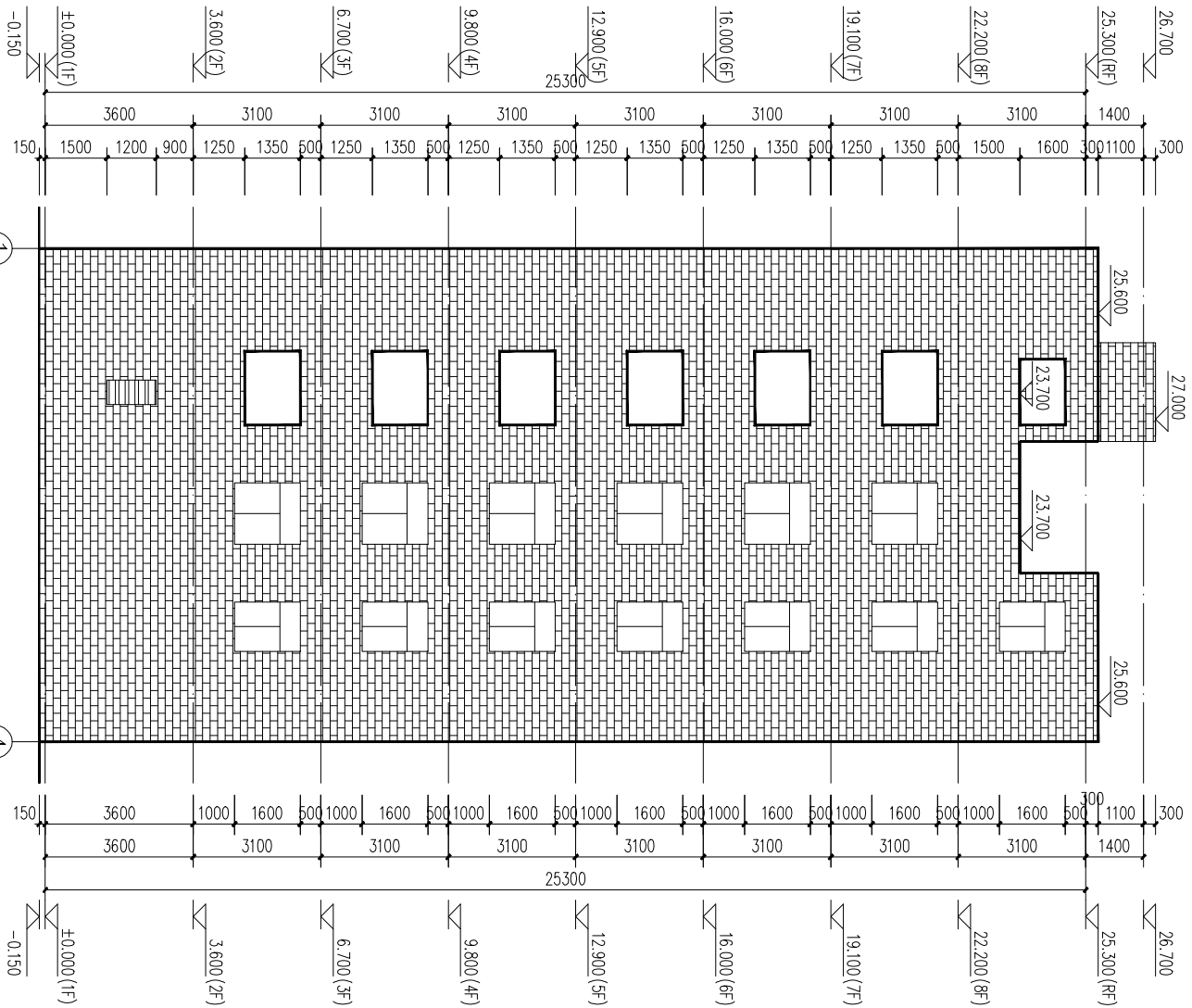
10. 烟道:

烟道 (余洞) 3 3 2 2
02J916-02 6 9 10-14 15 16

11. 防水:

防水 02
11J2001 6

工程名称		工程地点		建设单位		监理单位	
工程名称		工程地点		建设单位		监理单位	
设计单位: 广东广筑工程设计有限公司							
Guangdong Guangzhu Engineering Design Co., Ltd.							
证书		注册工程师证书编号: A14444444					
单位公章/Stamp of Design Unit							
注册工程师/Stamp of Registration							
设计人: 黄永峰							
审核人: 黄永峰住宅楼							
审核人: 李家辉							
审核人: 柯俊峰							
审核人: 曾远强							
工程号		YD2026-035		审核人		刘静	
审核人		刘静		审核人		刘静	
审核人		李家辉		审核人		李家辉	
审核人		柯俊峰		审核人		柯俊峰	
审核人		曾远强		审核人		曾远强	
专业		建筑		审核人		审核人	
审核人		A1.0		审核人		审核人	
比例		1: 100		审核人		审核人	
此图须经监理单位审核后盖章方能施工							



立面图例说明:

图例	名称
	浅灰色45*90纸皮外墙砖
	深灰色45*90纸皮外墙砖

<div>  </div>		<div> 广东·英工程设计有限公司 </div>	
<div> Guangdong Guangzhou Engineering Design Co., Ltd. </div>			
<div> 注册工图章外中图设计号: A144444444 </div>		<div> 图 号 </div>	
<div> 广东省工程图章 Stamp of Building Plans </div>			
<div> 注册工图章 Stamp of Registration </div>			
<div> 工图章 </div>		<div> 注册工图章 </div>	
<div> 黄永峰 </div>		<div> 黄永峰住宅楼 </div>	
<div> 图 号 </div>		<div> ①-④轴立面图 </div>	
<div> 注册工图章 </div>		<div> 注册工图章 </div>	
<div> 黄永峰 </div>		<div> 黄永峰住宅楼 </div>	
<div> 注册工图章 </div>		<div> 注册工图章 </div>	
<div> 黄永峰 </div>		<div> 黄永峰住宅楼 </div>	
<div> 注册工图章 </div>		<div> 注册工图章 </div>	
<div> 黄永峰 </div>		<div> 黄永峰住宅楼 </div>	
<div> 注册工图章 </div>		<div> 注册工图章 </div>	
<div> 黄永峰 </div>		<div> 黄永峰住宅楼 </div>	
<div> 注册工图章 </div>		<div> 注册工图章 </div>	
<div> 黄永峰 </div>		<div> 黄永峰住宅楼 </div>	
<div> 注册工图章 </div>		<div> 注册工图章 </div>	
<div> 黄永峰 </div>		<div> 黄永峰住宅楼 </div>	
<div> 注册工图章 </div>		<div> 注册工图章 </div>	
<div> 黄永峰 </div>		<div> 黄永峰住宅楼 </div>	
<div> 注册工图章 </div>		<div> 注册工图章 </div>	
<div> 黄永峰 </div>		<div> 黄永峰住宅楼 </div>	
<div> 注册工图章 </div>		<div> 注册工图章 </div>	
<div> 黄永峰 </div>		<div> 黄永峰住宅楼 </div>	
<div> 注册工图章 </div>		<div> 注册工图章 </div>	
<div> 黄永峰 </div>		<div> 黄永峰住宅楼 </div>	
<div> 注册工图章 </div>		<div> 注册工图章 </div>	
<div> 黄永峰 </div>		<div> 黄永峰住宅楼 </div>	
<div> 注册工图章 </div>		<div> 注册工图章 </div>	
<div> 黄永峰 </div>		<div> 黄永峰住宅楼 </div>	
<div> 注册工图章 </div>		<div> 注册工图章 </div>	
<div> 黄永峰 </div>		<div> 黄永峰住宅楼 </div>	
<div> 注册工图章 </div>		<div> 注册工图章 </div>	
<div> 黄永峰 </div>		<div> 黄永峰住宅楼 </div>	
<div> 注册工图章 </div>		<div> 注册工图章 </div>	
<div> 黄永峰 </div>		<div> 黄永峰住宅楼 </div>	
<div> 注册工图章 </div>		<div> 注册工图章 </div>	
<div> 黄永峰 </div>		<div> 黄永峰住宅楼 </div>	
<div> 注册工图章 </div>		<div> 注册工图章 </div>	
<div> 黄永峰 </div>		<div> 黄永峰住宅楼 </div>	
<div> 注册工图章 </div>		<div> 注册工图章 </div>	
<div> 黄永峰 </div>		<div> 黄永峰住宅楼 </div>	
<div> 注册工图章 </div>		<div> 注册工图章 </div>	
<div> 黄永峰 </div>		<div> 黄永峰住宅楼 </div>	
<div> 注册工图章 </div>		<div> 注册工图章 </div>	
<div> 黄永峰 </div>		<div> 黄永峰住宅楼 </div>	
<div> 注册工图章 </div>		<div> 注册工图章 </div>	
<div> 黄永峰 </div>		<div> 黄永峰住宅楼 </div>	
<div> 注册工图章 </div>		<div> 注册工图章 </div>	
<div> 黄永峰 </div>		<div> 黄永峰住宅楼 </div>	
<div> 注册工图章 </div>		<div> 注册工图章 </div>	
<div> 黄永峰 </div>		<div> 黄永峰住宅楼 </div>	
<div> 注册工图章 </div>		<div> 注册工图章 </div>	
<div> 黄永峰 </div>		<div> 黄永峰住宅楼 </div>	
<div> 注册工图章 </div>		<div> 注册工图章 </div>	
<div> 黄永峰 </div>		<div> 黄永峰住宅楼 </div>	
<div> 注册工图章 </div>		<div> 注册工图章 </div>	
<div> 黄永峰 </div>		<div> 黄永峰住宅楼 </div>	
<div> 注册工图章 </div>		<div> 注册工图章 </div>	
<div> 黄永峰 </div>		<div> 黄永峰住宅楼 </div>	
<div> 注册工图章 </div>		<div> 注册工图章 </div>	
<div> 黄永峰 </div>		<div> 黄永峰住宅楼 </div>	
<div> 注册工图章 </div>		<div> 注册工图章 </div>	
<div> 黄永峰 </div>		<div> 黄永峰住宅楼 </div>	
<div> 注册工图章 </div>		<div> 注册工图章 </div>	
<div> 黄永峰 </div>		<div> 黄永峰住宅楼 </div>	
<div> 注册工图章 </div>		<div> 注册工图章 </div>	
<div> 黄永峰 </div>		<div> 黄永峰住宅楼 </div>	
<div> 注册工图章 </div>		<div> 注册工图章 </div>	
<div> 黄永峰 </div>		<div> 黄永峰住宅楼 </div>	