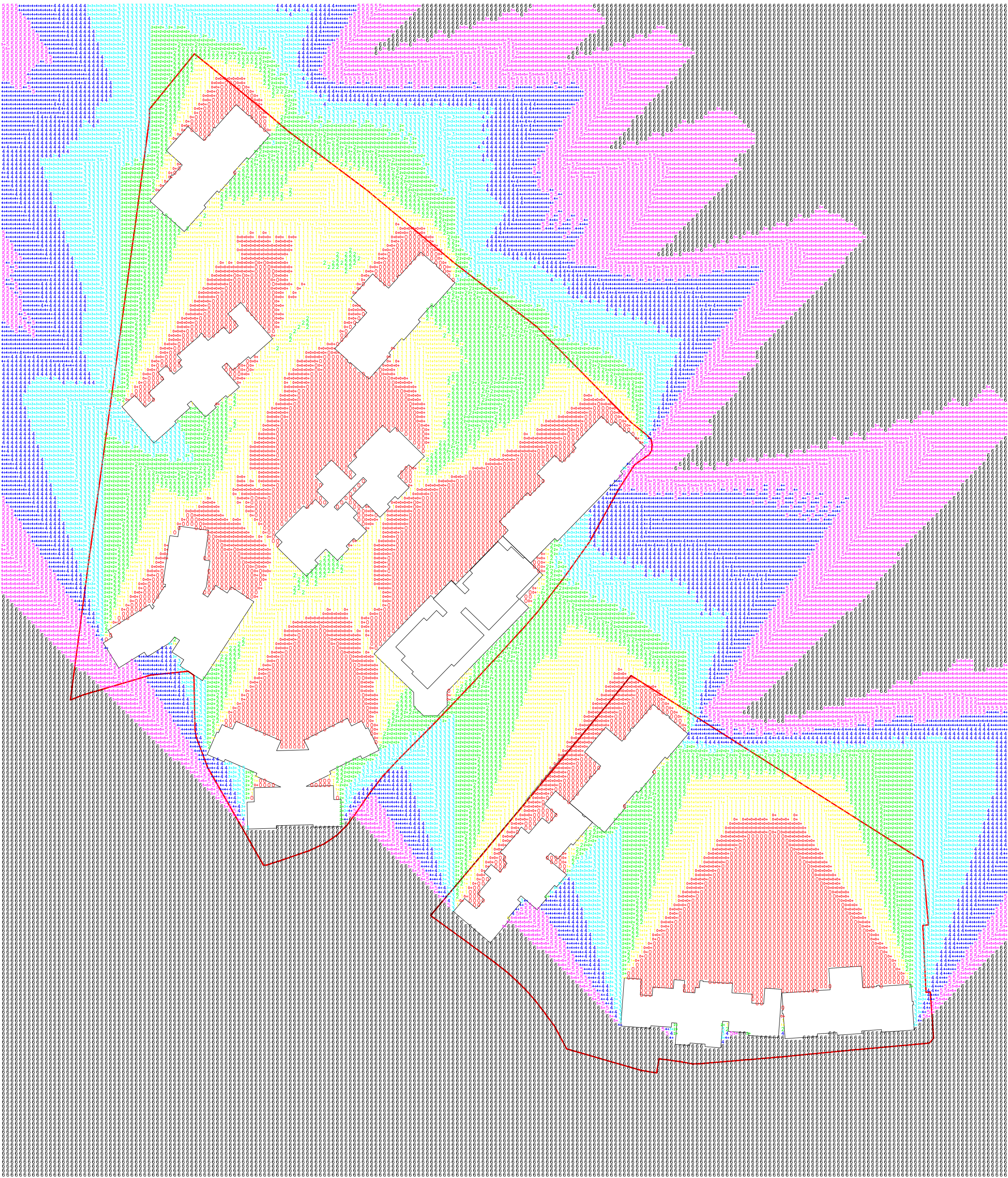
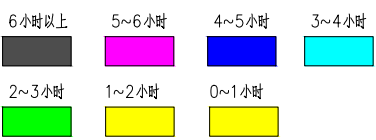




日照分析图

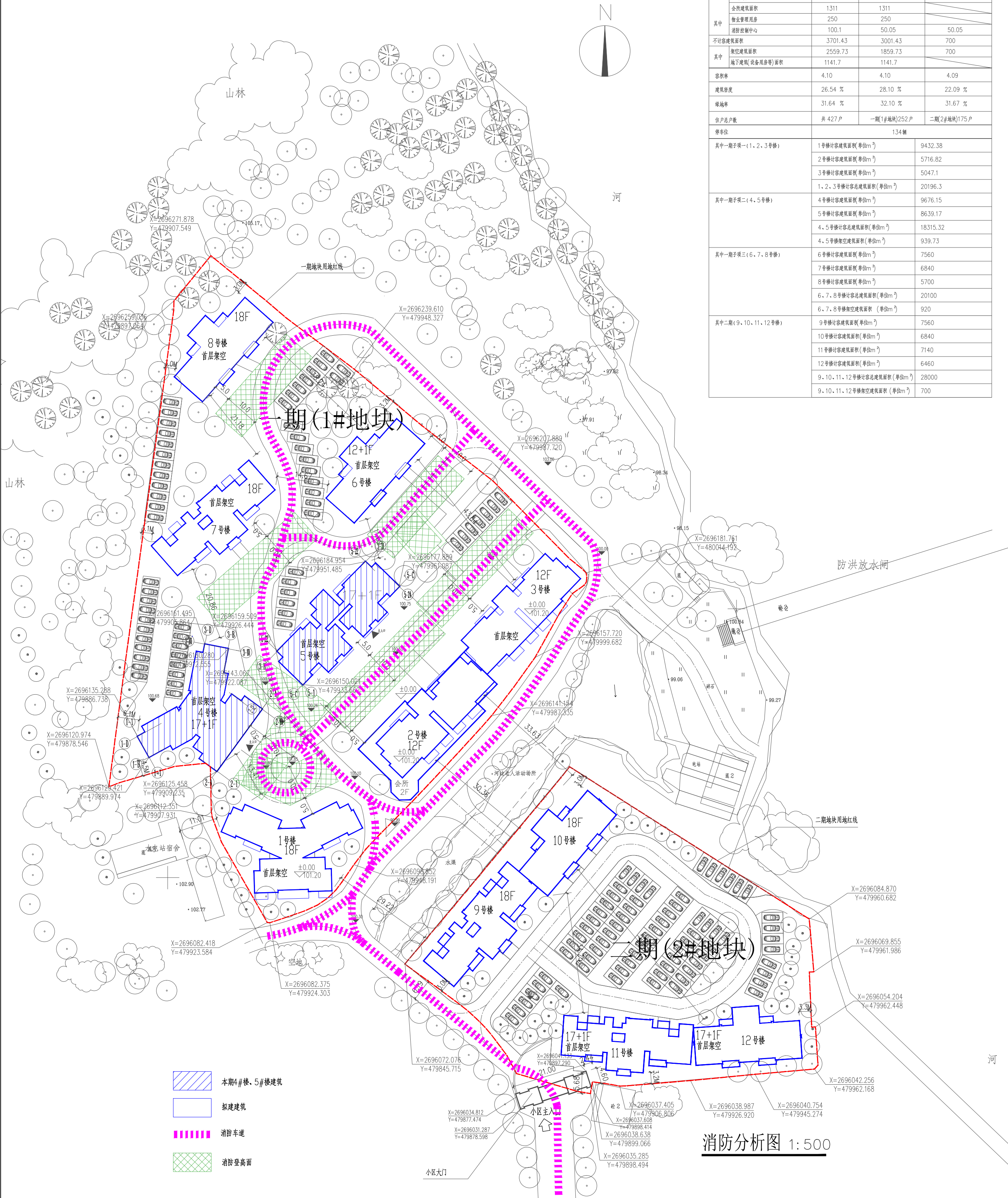


日照分析结果：

1. 图中建筑平面为建筑物外轮廓。
2. 本结果由天正日照分析软件计算所得，计算结果满足《清远市城市规划管理技术规定》中住宅建筑日照标准，即冬至日满窗连续日照不小于1个小时的要求。

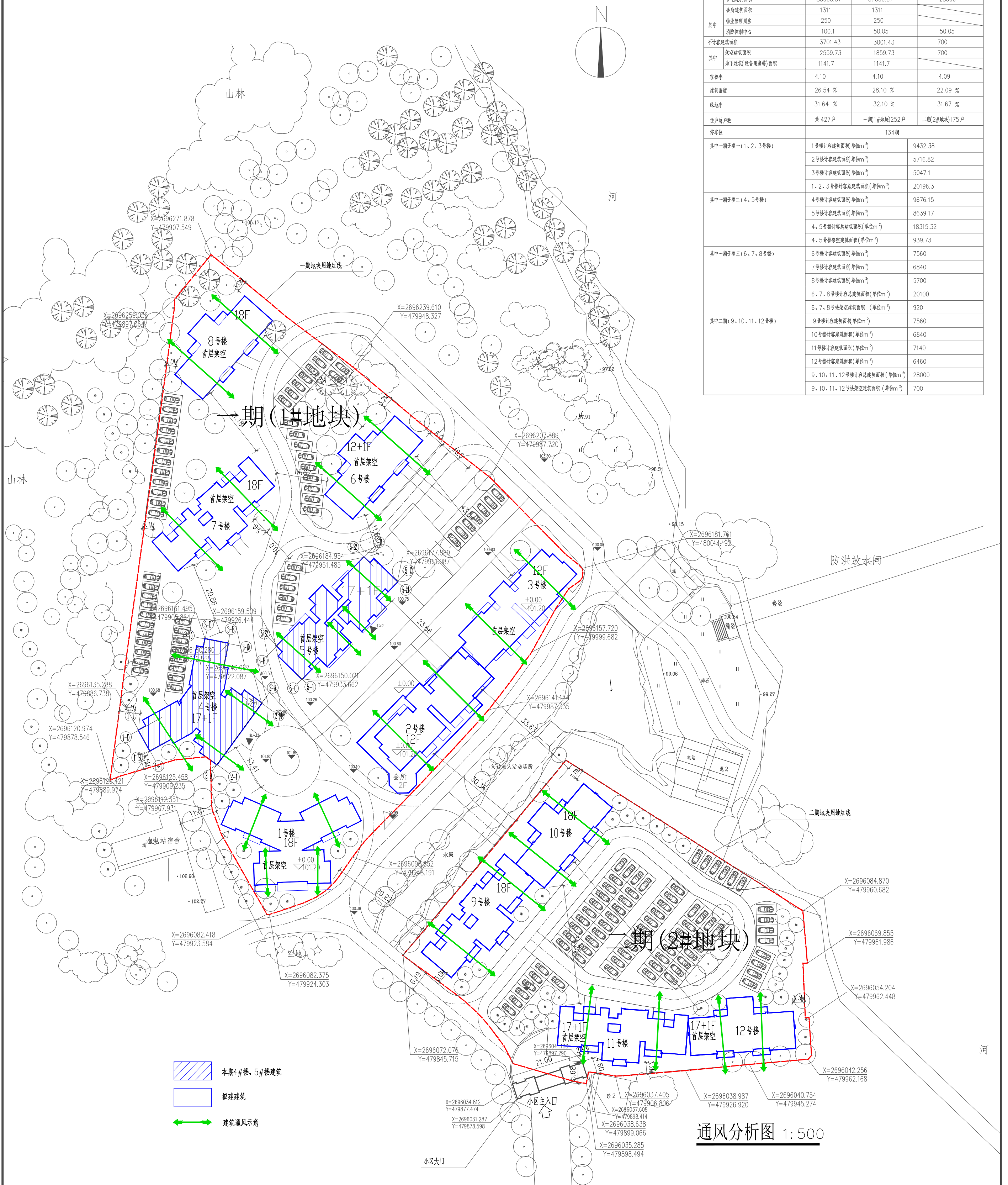
经济技术指标总表

项目	总面积 (单位m ²)	其中一期(1#地块) 面积 (单位m ²)	其中二期(2#地块) 面积 (单位m ²)
建筑红线总用地面积	21152.3	14307.43	6844.87
总计容建筑面积	86661.67	58611.62	28050.05
其中	住宅建筑面积	57000.57	28000
	会所建筑面积	1311	
	物业管理用房	250	
	消防控制中心	100.1	50.05
不计容建筑面积	3701.43	3001.43	700
其中	架空建筑面积	2559.73	700
	地下建筑(设备用房等)面积	1141.7	
容积率	4.10	4.10	4.09
建筑密度	26.54 %	28.10 %	22.09 %
绿地率	31.64 %	32.10 %	31.67 %
住户总户数	共 427 户	一期(1#地块)252 户	二期(2#地块)175 户
停车位	134 辆		
其中一期子项一(1、2、3号楼)	1号楼计容建筑面积(单位m ²)	9432.38	
	2号楼计容建筑面积(单位m ²)	5716.82	
	3号楼计容建筑面积(单位m ²)	5047.1	
	1、2、3号楼计容总建筑面积(单位m ²)	20196.3	
其中一期子项二(4、5号楼)	4号楼计容建筑面积(单位m ²)	9676.15	
	5号楼计容建筑面积(单位m ²)	8639.17	
	4、5号楼计容总建筑面积(单位m ²)	18315.32	
	4、5号楼架空建筑面积(单位m ²)	939.73	
其中一期子项三(6、7、8号楼)	6号楼计容建筑面积(单位m ²)	7560	
	7号楼计容建筑面积(单位m ²)	6840	
	8号楼计容建筑面积(单位m ²)	5700	
	6、7、8号楼计容总建筑面积(单位m ²)	20100	
其中二期(9、10、11、12号楼)	9号楼计容总建筑面积(单位m ²)	920	
	9号楼计容总建筑面积(单位m ²)	7560	
	10号楼计容建筑面积(单位m ²)	6840	
	11号楼计容建筑面积(单位m ²)	7140	
	12号楼计容建筑面积(单位m ²)	6460	
	9、10、11、12号楼计容总建筑面积(单位m ²)	28000	
	9、10、11、12号楼架空建筑面积(单位m ²)	700	



经济技术指标总表

项目	总面积 (单位m ²)	其中一期(1#地块) 面积 (单位m ²)	其中二期(2#地块) 面积 (单位m ²)
建筑红线总占地面积	21152.3	14307.43	6844.87
总计容建筑面积	86661.67	58611.62	28050.05
其中	住宅建筑面积	85000.57	57000.57
	会所建筑面积	1311	1311
	物业管理用房	250	250
	消防控制中心	100.1	50.05
不计容建筑面积	3701.43	3001.43	700
其中	架空建筑面积	2559.73	1859.73
	地下建筑(设备用房等)面积	1141.7	1141.7
容积率	4.10	4.10	4.09
建筑密度	26.54 %	28.10 %	22.09 %
绿地率	31.64 %	32.10 %	31.67 %
住户总户数	共 427 户	一期(1#地块)252 户	二期(2#地块)175 户
停车位	134 辆		
其中一期子项一(1、2、3号楼)	1号楼计容建筑面积(单位m ²)	9432.38	
	2号楼计容建筑面积(单位m ²)	5716.82	
	3号楼计容建筑面积(单位m ²)	5047.1	
	1、2、3号楼计容总建筑面积(单位m ²)	20196.3	
其中一期子项二(4、5号楼)	4号楼计容建筑面积(单位m ²)	9676.15	
	5号楼计容建筑面积(单位m ²)	8639.17	
	4、5号楼计容总建筑面积(单位m ²)	18315.32	
	4、5号楼架空建筑面积(单位m ²)	939.73	
其中一期子项三(6、7、8号楼)	6号楼计容建筑面积(单位m ²)	7560	
	7号楼计容建筑面积(单位m ²)	6840	
	8号楼计容建筑面积(单位m ²)	5700	
	6、7、8号楼计容总建筑面积(单位m ²)	20100	
其中二期(9、10、11、12号楼)	6、7、8号楼架空建筑面积 (单位m ²)	920	
	9号楼计容建筑面积(单位m ²)	7560	
	10号楼计容建筑面积(单位m ²)	6840	
	11号楼计容建筑面积(单位m ²)	7140	
	12号楼计容建筑面积(单位m ²)	6460	
	9、10、11、12号楼计容总建筑面积(单位m ²)	28000	
	9、10、11、12号楼架空建筑面积 (单位m ²)	700	



经济技术指标总表

项目	总面积 (单位m ²)	其中一期(1#地块)面积 (单位m ²)	其中二期(2#地块)面积 (单位m ²)
建筑红线总占地面积	21152.3	14307.43	6844.87
总计容建筑面积	86661.67	58611.62	28050.05
其中	住宅建筑面积	85000.57	57000.57
	会所建筑面积	1311	1311
	物业管理用房	250	250
	消防控制中心	100.1	50.05
不计容建筑面积	3701.43	3001.43	700
其中	架空建筑面积	2559.73	1859.73
	地下建筑(设备用房等)面积	1141.7	1141.7
容积率	4.10	4.10	4.09
建筑密度	26.54 %	28.10 %	22.09 %
绿地率	31.64 %	32.10 %	31.67 %
住户总户数	共 427 户	一期(1#地块)252 户	二期(2#地块)175 户
停车位	134 辆		
其中一期子项一(1、2、3号楼)	1号楼计容建筑面积(单位m ²)	9432.38	
	2号楼计容建筑面积(单位m ²)	5716.82	
	3号楼计容建筑面积(单位m ²)	5047.1	
	1、2、3号楼计容总建筑面积(单位m ²)	20196.3	
其中一期子项二(4、5号楼)	4号楼计容建筑面积(单位m ²)	9676.15	
	5号楼计容建筑面积(单位m ²)	8639.17	
	4、5号楼计容总建筑面积(单位m ²)	18315.32	
	4、5号楼架空建筑面积(单位m ²)	939.73	
其中一期子项三(6、7、8号楼)	6号楼计容建筑面积(单位m ²)	7560	
	7号楼计容建筑面积(单位m ²)	6840	
	8号楼计容建筑面积(单位m ²)	5700	
	6、7、8号楼计容总建筑面积(单位m ²)	20100	
其中二期(9、10、11、12号楼)	6、7、8号楼架空建筑面积(单位m ²)	920	
	9号楼计容建筑面积(单位m ²)	7560	
	10号楼计容建筑面积(单位m ²)	6840	
	11号楼计容建筑面积(单位m ²)	7140	
	12号楼计容建筑面积(单位m ²)	6460	
	9、10、11、12号楼计容总建筑面积(单位m ²)	28000	
	9、10、11、12号楼架空建筑面积(单位m ²)	700	

