1:254.2

说明

1. 本图纸根据甲方提供的用地红线及设计内容进行设计，但未已于2018年取得不动产权证书，编号：粤(2018)龙门县不动产权第0020402号。
2. 本图纸符合《建筑设计防火规范》(GB 50016-2014(2018年版))，《精细化工企业工程设计防火标准》(GB 51283-2020.
3. 图中所相关数据仅供参考，具体以现场实测为准。
A. 建筑物以建筑轴线为定位，
B. 道路以其中心为定位，
C. 道路车间的人行道以道路红线为定位，
D. 水池用其外壁为定位。
4. 厂区所有建筑(含主要建筑外伸部分)与消防干道、消防干道的间距均不低于6m，主要建筑物(氯酸钾空调机房)不小于4m，与道路红线之间无防噪隔音林带树木、架空管架等障碍物。
5. 本设计采用2000年大地坐标系，1985年国家高程基准，等高线为1米，图中尺寸单位为m。
6. 厂区道路弧线转角半径均为9m，与外线重合。
7. 本设计图纸要与其它相关专业配合，在图纸会审、施工过程中严格执行施工及验收规范各种相关要求，确保工程质量。
8. 根据《工程项目建设用地容积率计算规则》相关规定，本项目中建筑物内部分层高超出6m，在计算容积率时应建筑面积加倍计算。
9. 雨水排放管径DN300、2%。

图例

序号	图例	名称	序号	图例	名称
1		建设用地红线	10	0.80% 50.00	道路纵坡坡度
2		围墙线	11	50.00	道路交叉点标高
3		已建建筑物	12	50.00	建筑物室外标高
4		新建建筑物	13	50.00	建筑物室内标高
5		构筑物	14		双坡雨篷示意
6		道路	15		单坡雨篷示意
7		绿化	16		雨水方向示意
8		硬化地面	17	X=6309.900 Y=63300.018	测量坐标
9		门围栏			

技术经济指标表

序号	名称	单位	数量	备注
1	总用地面积	m²	25096.05	
2	建设用地面积	m²	21343.61	出让计算基数
3	建筑物/构筑物占地面积	m²	7810.58	
	其中 已建	m²	3514.2	
	本次报建	m²	4296.38	
4	总建筑面积	m²	9415.2	
	已建	m²	4611.6	
	其中 本次报建	m²	4803.6	
5	道路及回车场用地面积	m²	9532.53	
6	绿化面积	m²	1502.6	
7	建筑密度	%	36.59	
8	绿化系数	%	7.04	
9	计容建筑面积	m²	14390.18	
	已建	m²	7861.2	
	其中 本次报建	m²	6528.98	
10	工厂容积率		0.67	
11	停车位		48	

已建建构筑物一览表

建筑物一览表

序号	名称	基底面积m²	总建筑面积m²	总计容面积m²	层数	耐火等级	火灾分类	防火分类	备注
1	综合楼	243.60	1461.60	1461.60	6	二级	民用	已建	已建及重置
2	门卫	30	30	30	1	一级	民用	已建	
3	生产车间	3120	3120	6240	1	二级	丙类	已建	
合计		3394.60	4611.60	7731.60					

构筑物一览表

序号	名称	基底面积m²	总计容面积m²	设计容量m³	火灾分类	备注
1	污水处理区域	129.6	129.6	80		已建及重置
合计		129.6	129.6			

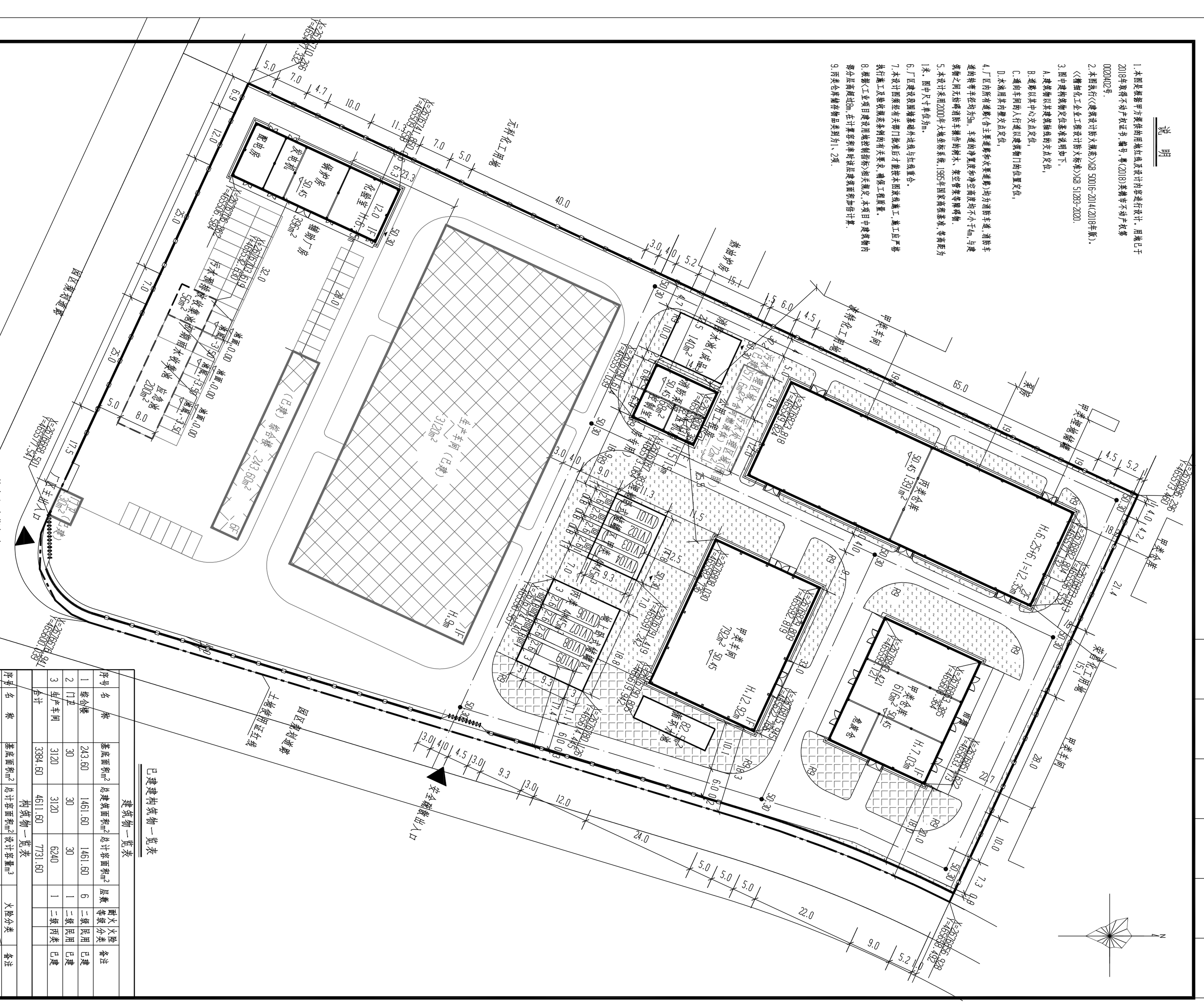
本次报建建构筑物一览表

建筑物一览表

序号	名称	基底面积m²	总建筑面积m²	总计容面积m²	层数	耐火等级	火灾分类	防火分类	备注
1	橡胶厂房	396	396	396	1	一级	丙类	本次报建	建
2	甲类仓库	616	616	616	1	二级	甲类	本次报建	建
3	公用工程房	168	168	168	1	二级	丙类	本次报建	建
4	丙类仓库	1391	2831.6	2831.6	2	二级	丙类	本次报建	建
5	甲类车间	792	792	1584	1	二级	甲类	本次报建	建
合计		3363	4803.6	5395.6					

构筑物一览表

序号	名称	基底面积m²	总计容面积m²	设计容量m³	火灾分类	备注
1	消防水池	140	140	540		建
2	循环水池	200	200	676		建
3	污水处理设施(含集水池)	56	56	196		建
4	循环水泵	82.5	82.5	150		建
5	理地式储罐区	167.24	167.24	180	甲	建
6	地上式储罐区	287.64	287.64	180	丙	建
合计		933.38	933.38			


厂区主干道
厂区主干道
厂区主干道