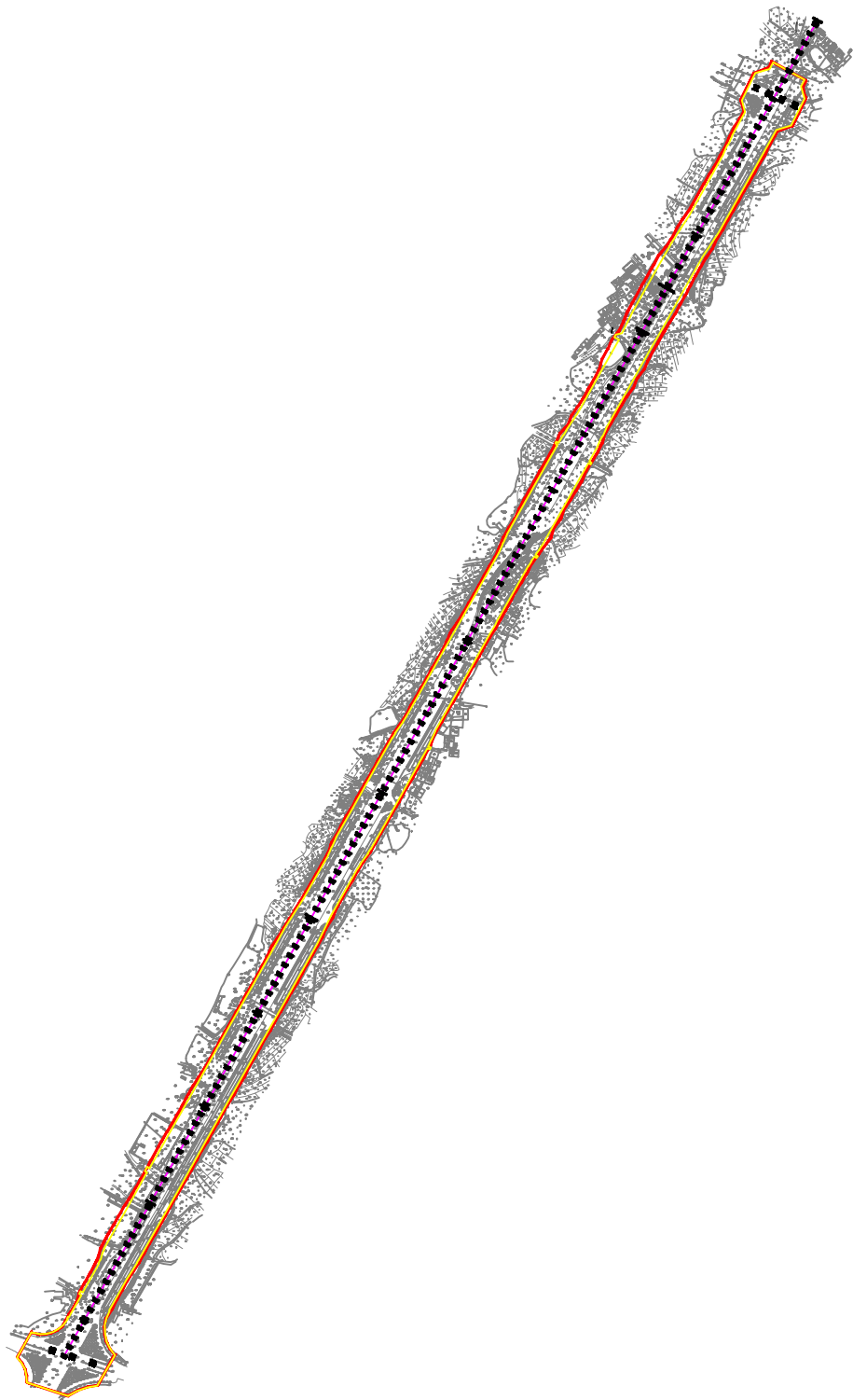


英德市代建项目管理中心城市道路用地红线图
(建设用地规划许可证[441881202100017]号附图)



比例 1: 1800

规划条件

- 1、用地位置：英德市大站镇浚阳东路至三桥东引道。
- 2、用地面积：大站镇浚阳东路至三桥东引道，道路全长约2.76Km，双向八车道、宽60m，总用地面积为213630.16平方米（具体面积以实地施工测量为准）。
- 3、用地性质：城市道路用地（S1）
- 4、容积率：0
- 5、绿地率：0%
- 6、建筑密度：0%
- 7、建筑控制层数：0
- 8、市政要求：按照《城市道路交通设计规范》以及设计要求建设，排水管雨污分流，接入市政污水管网，光纤、电缆、自来水管落地埋设。
- 9、其他要求：须严格按照《城市道路交通设计规范》等相关行业进行规划设计和施工。

备注：①此建设用地规划许可证以及建设项目用地预审和选址意见书的根据《英德市土地利用总体规划（2011-2020年）》、《英德市城市总体规划（2011-2035年）》、英办会函[2020]198号、英德市城市管理和综合执法局的《委托书》、英德市发改局立项英发改资[2020]54号以及市代建中心的其他申请资料出具；②原核发的地字第[2014]04号、选字第[2014]03号依法收回作废，以此件为准。

二〇二一年一月八日