

自行选择一种方式补偿。

(一) 货币补偿

选择货币补偿的，参照市住建部门最近本市区一手商品房均价，确定被征收房屋货币补偿价（房屋征收补偿的计算公式为：被征收房屋货币补偿单价 $\times$ 套内面积+房屋征收补助+房屋室内装饰装修、附属物补偿费+各类补偿费。）。

1. 房改房按被征收房屋套内面积 4500 元/ m^2 补偿。

2. 私人自建房屋分两类货币补偿。一类房屋指座落在人民路、中山路、博爱路、和平南路（不含原郑家巷）、环城西路、环城中路、环城东路、新街、陵园路、文化街等两侧临街的房屋以及城南市场四周第一排临街房屋；二类房屋指除一类房屋之外的其他房屋（房屋分类以下相同）。

(1) 一类房屋首层按被征收房屋套内面积 8000 元/ m^2 补偿。二层及以上的按被征收房屋砖木结构套内面积 4500 元/ m^2 补偿，同时二层及以上混合结构增加 200 元/ m^2 的补偿，框架结构增加 400 元/ m^2 的补偿。

(2) 二类房屋首层按被征收房屋套内面积 6000 元/ m^2 补偿。二层及以上的按被征收房屋砖木结构套内面积 4500 元/ m^2 补偿，同时二层及以上混合结构增加 200 元/ m^2 的补偿，框架结构增加 400 元/ m^2 的补偿。

3. 从未建设使用的宅基地、已基本全部倒塌丧失整体使用功