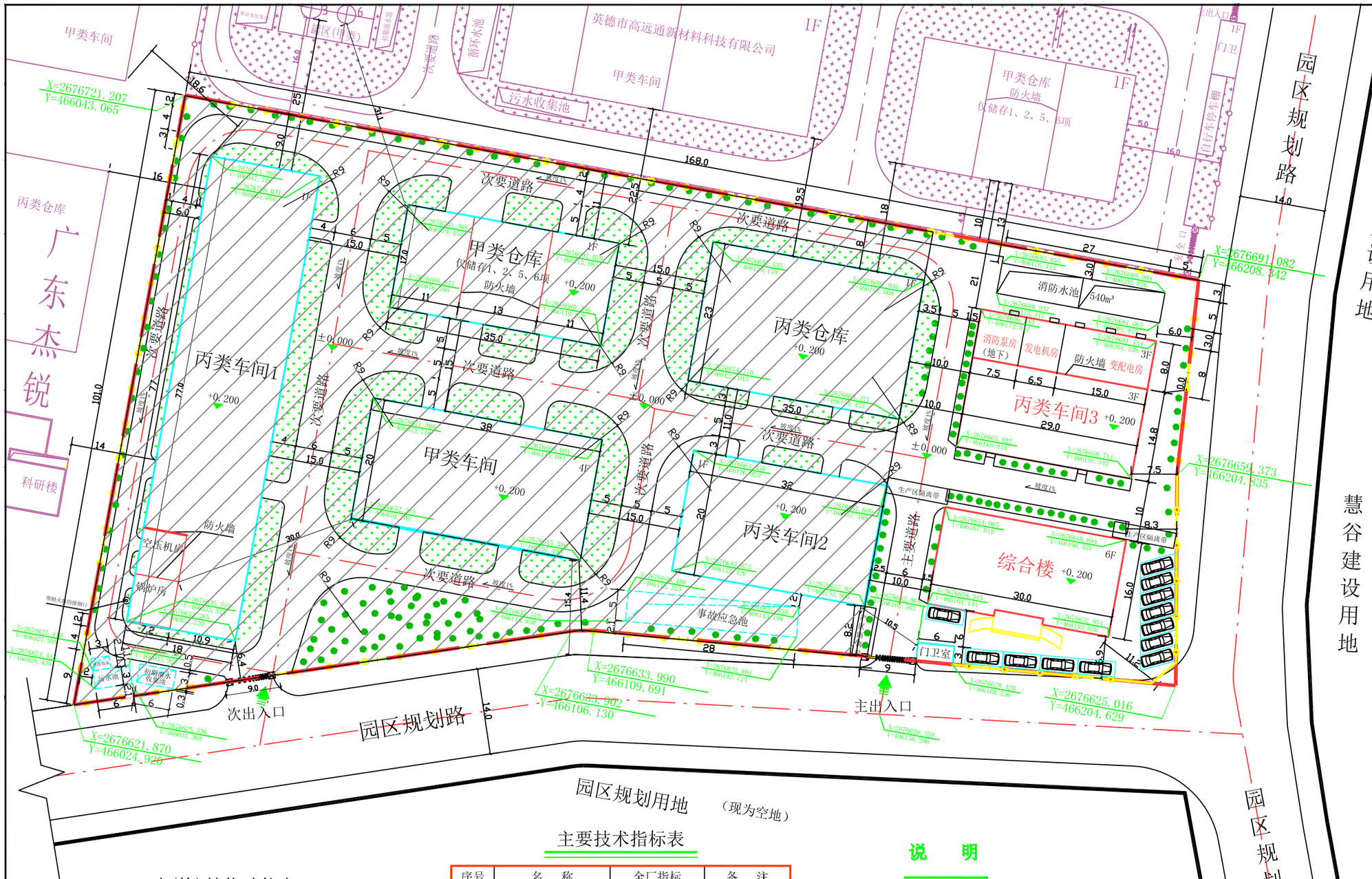
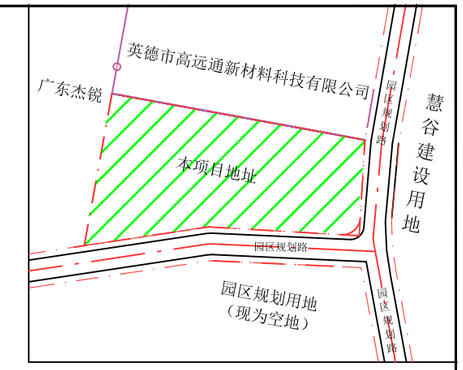
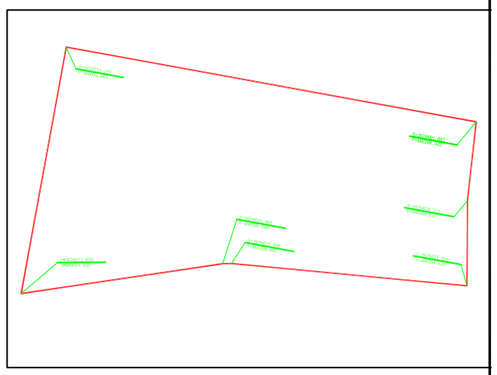


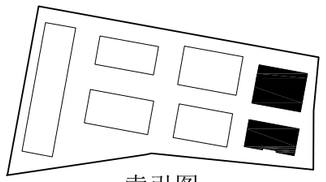


区位图

N



区位坐标图



索引图

建(构)筑物功能表

序号	建（构）筑物名称	层数	占地面积（m2）	建筑面积（m2）	计容面积（m2）	高度（m）	火灾类别	耐火等级	备 注
1	综合楼	6	472	2941.25	2941.25	22.2	民用	二级	
2	甲类仓库	1	595	595	1190	9.15	甲类	二级	储存甲类1.2.5.6项
3	甲类车间	4	760	2629.6	2629.6	18.15	甲类	二级	
4	丙类车间1	1	1386	1386	2772	12.95	丙类	二级	含锅炉房空压机房
5	丙类车间2	1	640	640	1280	12.95	丙类	二级	
6	丙类车间3	3	661.2	2028.5	2028.5	18.15	丙类	二级	含为一层的变配电房、发电机房和消防泵房
7	丙类仓库	1	805	805	1610	9.15	丙类	二级	
8	门卫室	1	18	18	18	3.5		二级	
9	消防水池		135						地上1m,地下3m,有效容积540m3
10	事故水池		140						地下4.2m,有效容积580m3
11	污水池		18						地下3.5m,有效容积60m3
	合计		5630.2	11043.35	14469.35				

注：单层建筑高度大于8m时，计算容积率时加倍计算。

主要技术指标表

序号	名 称	全厂指标	备 注
1	用地红线占地面积	13364.87m²	
2	建构筑物占地面积	5630.2m²	
3	总建筑面积	11043.35m²	
4	计容面积	14469.35m²	
5	建筑系数	42.1%	
6	容积率	1.08	
7	绿化率	15%	

图 例

图 例	名 称	图 例	名 称
1F	建筑物及层数		道路
	构筑物		围墙
-0.000	标高		用地红线
	防火墙		绿化
	出入口	X=67037.015 Y=15065.13	施工坐标
-0.000	道路交叉点标高	R6 R9	道路转弯半径

说 明

1、设计依据 ：

1) 《建筑设计防火规范》GB50016-2014(2018年版)；
2)《工业企业总平面设计规范》GB50187-2012;
3) 化工企业总图运输设计规范 GB 50489-2009 ；
4) 甲方提供的用地红线图;
5) 甲方提供的要求。

2、图中定位坐标与甲方提供的用地红线图一致。
3、图中标高为相对标高，以室外地坪标高为±0.000平面。
4、图中标注的尺寸：建、构筑物均以外墙边线为准，道路为其两道牙之间的间距。
5、图中所注尺寸和标高单位除注明者外，均以米为单位。
6、本图采用大地2000坐标
7、本图纸实施前须报相关部门审批。

版次 REV.	日 期 DATE	说 明 DESCRIPTION	设 计 DES.	校 核 CHKD.	专业负责 S.L.	项目负责 P.L.	审 核 REV.	审 定 APPR.
1	2020.11.24	设计文号：1705	张琳华	黄 河	徐 健	徐 健	徐 健	霍洪强

本图版权为山东鸿运工程设计有限公司所有，未经本公司书面许可不得以任何方式复制或转给第三者。

山东鸿运工程设计有限公司		资质等级 GRADE OF QUALIFICATION	甲 级 CLASS A A137010053
建设单位 CONS. UNIT	清远科富表面技术有限公司	阶 段 PHASE	施工图
项目名称 PROJ.	年产水性涂料5000吨、表面处理剂1000吨建设项目	专 业 DISC.	建筑
单项工程 UNIT	全厂	比 例 SCALE	1:500
图 名 DWG NAME	总平面布置图	图 号 DWG NO.	HYGD-1705-Z-01