

英德市望埠镇龙头山社区新南华地块控制性详细规划 草案公示

《英德市望埠镇龙头山社区新南华地块控制性详细规划》已编制完成，根据《中华人民共和国城乡规划法》第二十六条及《广东省城乡规划条例》第二十四条规定，现将《英德市望埠镇龙头山社区新南华地块控制性详细规划》成果予以公示，广泛征求公众的意见和建议。具体事项如下：

一、项目名称

《英德市望埠镇龙头山社区新南华地块控制性详细规划》

二、公示时间

从 2022 年 03 月 18 日 至 2022 年 04 月 06 日，共 20 天。

三、公示媒介

英德市人民政府网站：<http://www.yingde.gov.cn/>

四、规划内容及主要图纸

（一）规划范围

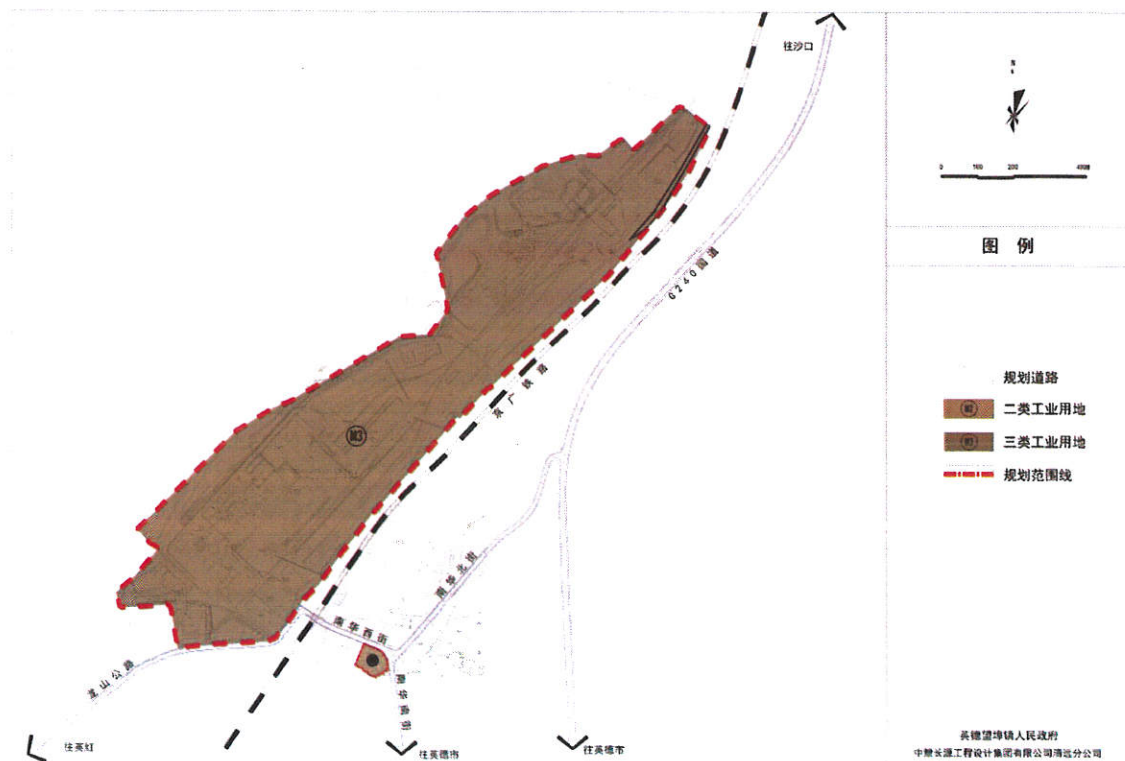
本次规划范围位于英德市望埠镇龙头山社区南华西街南侧地块以及龙山公里北侧地块，总用地面积 683648.95 m²，约 68.36 公顷。



规划范围示意图

（二）用地布局

规划区总用地面积为 68.36 公顷，建设用地为二类工业用地 0.54 公顷，占总用地面积 0.79%；三类工业用地 67.82 公顷，占总用地面积 99.21%。



土地利用规划图

	用地代码		用地名称	用地面积（公顷）	占城市建设用地比例（%）	占城乡建设用地比例（%）
	大类	中类				
城市建设用地	M	工业用地		68.36	100%	100%
		M2	二类工业用地	0.54	0.79%	
		M3	三类工业用地	67.82	99.21%	
		城市建设用地面积		68.36	100.00%	100%
	总用地总面积			68.36		100.00%

（三）道路交通系统规划

规划区内道路系统等级分为主干道一个等级。

过境交通：G240 国道

主干道（对外交通）：龙山龙路（连接东侧 G240 国道）

道路系统规划一览表

等级	红线（m）	断面形式	备注
主干道	16	3+10+3	龙山公路、南华街道

（四）土地开发强度

（1）容积率

容积率指标为上限指标，地块内开发建设时的容积率指标应符合规划指标范围，工业用地容积率控制在 1.0 以上。

（2）建筑密度

建筑密度指标为上限指标，地块内开发建设时的建筑密度应符合规划指标范围。工业用地建筑密度控制在 30%以上。

（3）绿地率

绿地率指规划地块中绿地总面积与地块面积之比（%），绿地率为下限值。工业用地绿地率控制在 20%以内。

（3）建筑高度

地块内建筑以低层建筑为主，参考清远市其他同等居住区规划用地指标，工业用地控制建筑高度不得超过 50m。

英德市望埠镇龙头山社区新南华地块图则控制指标一览表

序号	用地编号	用地性质 (用地代码)	用地面积 (公顷)	容积率	建筑密度 (%)	建筑高度 (m)	绿地率(%)
1	WBL-02	三类工业用地 (M3)	67.82	不低于 1.0 且不 高于 3.0	不低于 30	不高于 50	不高于 20
2	WBL-03	二类工业用地 (M2)	0.54	不低于 1.0 且不 高于 3.0	不低于 30	不高于 50	不高于 20
合计			68.36	——	——	——	——

五、公示意见反馈方式

公示期间，广大市民可通过以下方式参与并反馈意见：

公示受理部门：望埠镇人民政府

联系电话：0763-2581101

通信地址：英德市望埠镇望河大街东 1 号望埠镇人民政府办公大楼一楼党政办，来信请在信封注明：[英德市望埠镇新南华水泥厂项目地块控制性详细规划方案公示反馈意见]。

邮政编码：513000

邮箱：475611433@qq.com 邮件注明：[英德市望埠镇龙头山社区新南华地块控制性详细规划方案公示反馈意见]。

公示地点：英德市人民政府网 <http://www.yingde.gov.cn/>

欢迎社会各界对本规划方案提出宝贵意见，并请留下相应的联系方式。
感谢您对我市城乡规划编制工作的参与和支持！

