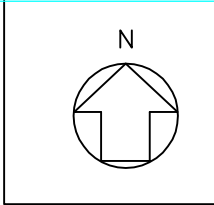
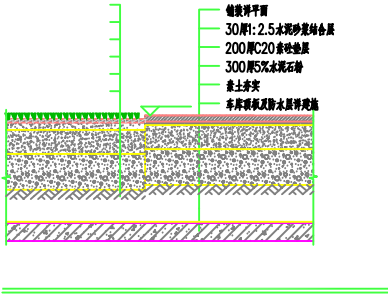
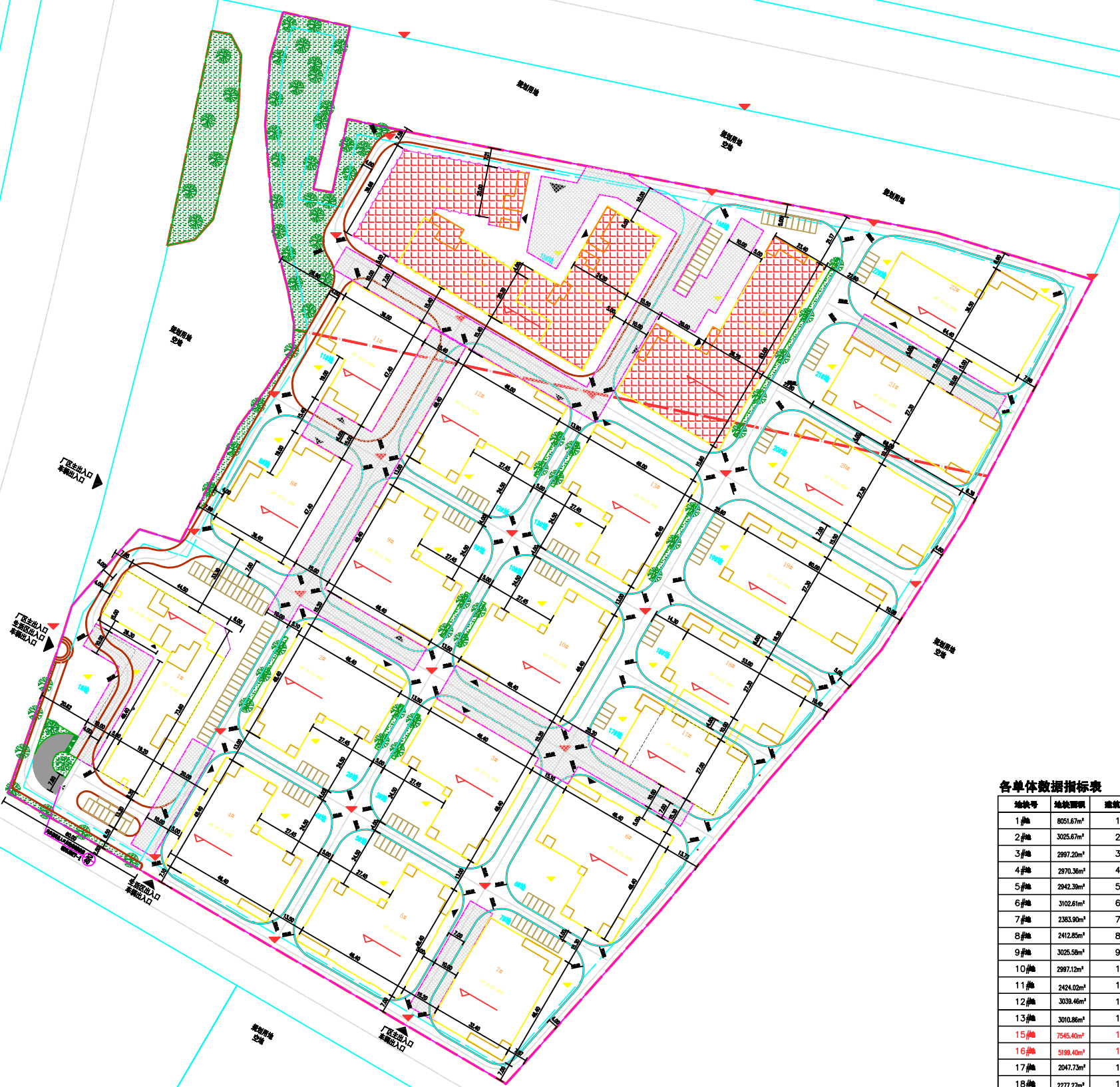


图 例

- 广场铺地
- 规划总用地界线
- 建设用地界线
- 道路
- 建筑轮廓线
- 建筑基底
- 小区绿化
- 消防控制室
- 开关房
- 污水处理
- 垃圾收集点



岭南大道



总经济技术指标

规划用地面积	93568.90	备注
建设用地面积	93568.90	
总建筑面积	284757.86	
其中：厂房建筑面积	239621.93	
中：生产配套设施建筑面积	45135.93	
总建筑面积	280706.70	
其中：厂房计容面积	238601.33	
中：生产配套设施计容面积	42105.37	占总计容面积15%
总建筑面积	39155.60	
其中：厂房用地面积	37159.53	
中：生产配套设施用地面积	1996.07	占用地面积2.46%
地下建筑面积	4051.16	
其中：厂房地下建筑面积	1020.60	污水站
中：生产配套设施地下建筑面积	3030.56	地下停车场
不计容建筑面积	4051.16	
用地面积	4713.23	
容积率	3.0	
建筑密度	41.85%	
绿地率	5.04%	
停车位	169	配套计容250平方米/个

公建配套设施指标表

名称	用地面积	建筑面积	单位	说明
物业管理用房	81.38	81.38	m ²	设置在 1# 首层
消防控制室兼值班室	91.96	91.96	m ²	设置在 17# 首层
配电房/开关房	624.40	624.40	m ²	设置在 17# 二层
公共卫生间	39.96	39.96	m ²	设置在 1# 首层

用地指标表

名称	面积	单位	说明
规划总用地面积	93568.90	m ²	
用地面积	4713.23	m ²	
用地率	5.04	%	

各单体数据指标表

地块号	地块面积	建筑编号	建筑名称	建筑面积	建筑计容面积	地下建筑面积	建筑占地面积	高度	层数	性质	建筑类别	开发周期
1#地	8051.67m ²	1#	综合楼	45135.93m ²	42105.37m ²	3030.56m ²	1996.07m ²	82.05	22	办公	一类一层	三期建设
2#地	3025.67m ²	2#	厂房	10800.99m ²	10800.99m ²		1774.82m ²	31.95	6	工业厂房	二类二层	二期建设
3#地	2997.20m ²	3#	厂房	10800.99m ²	10800.99m ²		1774.82m ²	31.95	6	工业厂房	二类二层	二期建设
4#地	2970.36m ²	4#	厂房	10800.99m ²	10800.99m ²		1774.82m ²	31.95	6	工业厂房	二类二层	二期建设
5#地	2942.39m ²	5#	厂房	10800.99m ²	10800.99m ²		1774.82m ²	31.95	6	工业厂房	二类二层	二期建设
6#地	3102.61m ²	6#	厂房	10800.99m ²	10800.99m ²		1774.82m ²	31.95	6	工业厂房	二类二层	二期建设
7#地	2383.90m ²	7#	厂房	7552.88m ²	7552.88m ²		1481.66m ²	23.95	5	工业厂房	二类二层	二期建设
8#地	2412.85m ²	8#	厂房	8906.91m ²	8906.91m ²		1458.20m ²	31.95	6	工业厂房	二类二层	二期建设
9#地	3025.58m ²	9#	厂房	10800.99m ²	10800.99m ²		1774.82m ²	31.95	6	工业厂房	二类二层	二期建设
10#地	2997.12m ²	10#	厂房	10800.99m ²	10800.99m ²		1774.82m ²	31.95	6	工业厂房	二类二层	二期建设
11#地	2424.02m ²	11#	厂房	8906.91m ²	8906.91m ²		1458.20m ²	31.95	6	工业厂房	二类二层	二期建设
12#地	3039.46m ²	12#	厂房	10800.99m ²	10800.99m ²		1774.82m ²	31.95	6	工业厂房	二类二层	二期建设
13#地	3010.86m ²	13#	厂房	10800.99m ²	10800.99m ²		1774.82m ²	31.95	6	工业厂房	二类二层	二期建设
15#地	7545.40m ²	15#	厂房	48144.96m ²	48144.96m ²		4328.66m ²	57.15	12	工业厂房	二类二层	二期建设
16#地	5198.40m ²	16#	厂房	16088.51m ²	16088.51m ²		2650.17m ²	31.95	6	工业厂房	二类一层	二期建设
17#地	2047.73m ²	17#	厂房	7333.67m ²	6313.07m ²	1020.60m ²	1233.76m ²	23.95	5	工业厂房	二类二层	二期建设
18#地	2277.27m ²	18#	厂房	7633.13m ²	7633.13m ²		1515.81m ²	23.95	5	工业厂房	二类二层	二期建设
19#地	3384.04m ²	19#	厂房	8394.93m ²	8394.93m ²		1644.81m ²	23.95	5	工业厂房	二类二层	二期建设
20#地	2667.18m ²	20#	厂房	9069.93m ²	9069.93m ²		1778.81m ²	23.95	5	工业厂房	二类二层	二期建设
21#地	2808.07m ²	21#	厂房	9069.93m ²	9069.93m ²		1778.81m ²	23.95	5	工业厂房	二类二层	二期建设
22#地	3356.16m ²	22#	厂房	11313.26m ²	11313.26m ²		1855.26m ²	31.95	6	工业厂房	二类二层	二期建设
合计				284757.86m ²	280706.70m ²	4051.16m ²	39155.60m ²					

本图采用大地2000坐标系？图中±0.00相当于黄海高程40.65M？
机动车库基地出入口？总平面各机动车出入口应设置减速安全设施？并车库
建筑设计规范JGJ100-2015？第3.1.7条要求？