

英德市城市管理和综合执法局

英德市“百千万工程”乡村风貌提升及停车 配套基础设施建设项目社会稳定风险 评估—公众参与公告

为了深入贯彻落实《关于落实“百县千镇万村高质量发展工程”促进城乡区域协调发展的实施方案》进一步提高英德市城乡基础设施和基本公共服务一体化水平，补齐公共停车配套设施等公共服务短板，推动城乡区域协调发展，现拟运用市政公共资源有偿使用模式对市直单位公共停车场、各县街市政道路路内停车泊位实行资源盘活，同时完善相关泊位的新能源汽车充电基础设施。

根据广东省发展改革委《关于印发重大项目社会稳定风险评估暂行办法的通知》（粤发改重点〔2012〕1095号）和《清远市人民政府重大行政决策风险评估办法（试行）》的文件要求，广州巴菲特投资咨询有限公司受委托将针对该项目开展社稳评估工作，现将项目相关信息、公告内容和反馈方式公告如下：

一、项目概况

根据初步摸排，本次列入有偿使用范围的停车位合计 9899 个，

其中中心城区公共停车位 1896 个，各镇（街）市政道路路内停车位 8003 个，配套充电桩合计 260 个。

（一）涉及区域如下：

中心城区：（1）停车位：九小院内停车位、新农公司体育馆停车位、仙泉花园小区内停车位，共计 1896 个；（2）充电桩：英城街道办：高铁站停车场、火车站停车场、市体育馆、滨江公园、仙泉花园小区（南门、北门充电站）、环秀北路（人社局北侧停车场）、市博物馆（吉祥东路）、市财政局停车场、栖湖酒店大门旁、碧桂园（碧桂路）、市红茶研发中心、市农发行旁空地、金海汽车城、米芾路、市科技馆停车场、市档案馆停车场、市公安局对面停车场、市水政监察大队斜对面（西岸滨江路）、龙山公园（富强东路）、人民广场、市法制文化园（维港半岛东南门斜对面），共计 136 个；

浔洸镇：（1）停车位：浔洸大道南、浔洸大道北、广源西路、广源东路、聚源西路、聚源东路、同心街、丰收路、湖洋街、聚财西路、聚财东路、同福路、同益路、同胜街、人民东路、人民西路、蓬莱南路、西衡路、旧市场、衡州大道、财安街、前进路、党建广场、鹿城路、浔洸大道、同心路、和谐大道，共计 1596 个；（2）充电桩：镇政府旁、蓬莱寺塔公园旁，共计 11 个；

英红镇：（1）停车位：坑口咀社区侨兴一路、教育路、和平路、育才路、为民路、同心路、侨兴二路、同德路，英红镇政府和派出所周边广场，云岭社区云秀路、云河街、英红大道运营路

段、云锦路、云二路，共计 1161 个；（2）充电桩：镇社会综合服务中心、英红公园旁，共计 12 个；

东华镇：（1）停车位：怡翠广场往英华二区高架桥路段、大镇社区英青路、金海岸生活小区西侧、万洋生活区路段、化工厂 1 期路段，共计 741 个；（2）充电桩：镇政府停车场、怡翠花园绿山茶庄对面、维也纳酒店（怡翠广场店）旁，共计 18 个；

连江口镇：（1）停车位：浚阳南路、德政路、皇城路、浚阳中路、沿江路、宝晶路、教育路、广裕路、富民路，共计 534 个；（2）充电桩：镇政府外停车场、镇中心小学旁停车场，共计 8 个；

大站镇：（1）停车场：牛栏山路、桥东路、育才路、大站镇广场路火车站、大站镇站前广场（上广场）、广场路南二巷、广场路北一巷、杨万里路口-天佑路路口，共计 495 个；（2）充电桩：丽江国际、圆山广场，共计 12 个；

桥头镇：（1）停车场：人民南路、人民中路、人民北路、教育路、和平大道、沿江东路、沿江西路、桥东路、桥西路、府前路、育才路、富桥大道、富桥路，共计 565 个；（2）充电桩：镇政府停车场、镇卫生院前，共计 12 个；

黎溪镇：（1）停车场：沿江路、府前路、幸福路、安康路、教育路，共计 469 个；（2）充电桩：镇府前路黎溪镇政府门口，共计 3 个；

望埠镇：（1）停车场：府前路、英东路、英韶北路、英韶南

路、望河大街东、望河大街中、望河大街西、政府大院，共计 426 个；（2）充电桩：望埠社区一队文化室、盈福酒楼（宝墩大道店）前，共计 9 个；

黄花镇：（1）停车场：黄花大道、府前路、新兴路、人民路、明迳大道，共计 312 个；（2）充电桩：黄花公园，共计 4 个；

沙口镇：（1）停车场：开发区大道，共计 340 个；（2）充电桩：镇东面停车场、镇西面体育馆，共计 6 个；

石灰铺镇：（1）停车场：石灰铺镇人民政府国防教育基地前、德政路、民安路、石惟路，共计 238 个；（2）充电桩：镇政府停车场，共计 3 个；

西牛镇：（1）停车场：宝塔路、兴和路、育才路、联和路、桥西路、农林路西一巷、钱塘路，共计 272 个；（2）充电桩：镇政府停车场，共计 6 个；

横石塘镇：（1）停车场：农贸市场，共计 46 个；（2）充电桩：镇健康主题公园旁，共计 6 个；

石牯塘镇：（1）停车场：府前路、石马路、石牯塘大道、石横路，共计 175 个；

青塘镇：（1）停车场：德政路、政府服务中心门口空地、广韶路，共计 215 个；

九龙镇：（1）停车场：九龙大道，共计 150 个；（2）充电桩：鱼顺阁农庄（九龙南高速口店）前、英德农商银行（九龙总社），共计 10 个；

下太镇：（1）停车场：市场大舞台、建设路、向阳路，共计 162 个；

大湾镇：（1）停车场：镇政府大院、文明街，共计 106 个；
（2）充电桩：镇政府停车场，共计 4 个。

（二）计费标准

市直单位：政府机关收费率 10 年内按 40% 计算，10 年后收费率按 60% 计算，2 小时内均免费。

乡镇：（1）前 3 年按月票 100 元，每小时 1 元（半小时内免费），一天封顶 15 元；（2）第 4 年至第 8 年按月票 150 元，每小时 1.5 元（半小时内免费），一天封顶 20 元；（3）第 9 年后按月票 200 元，每小时 2 元（半小时内免费），一天封顶 25 元。

（三）项目估算总投资及资金筹措

本项目总投资为 27426 万元，其中，建设投资为 26341 万元，（含资产有偿使用价款 16047 万元），建设期利息为 1085 万元。项目采用有偿使用模式盘活英德市政府控制的公共停车泊位、充电桩资源。项目所需资金由中标有偿使用者负责筹措。

本项目建设周期为 24 个月（即从签订本项目有偿使用协议之日起后两年）。

二、承担重大行政决策社会稳定风险评估工作的咨询机构名称和联系方式

咨询机构：广州巴菲特投资咨询有限公司 通讯地址：
广州市海珠区江晓路宝成街 10 号 A 座 1801 室

联系人：孔维斌 电话：020-34392366 传真：
020-84051161 邮箱：gzbuffet@126.com

三、征求公众意见的主要事项、主要方式和截止日期

1、主要事项：（1）本项目对当地社会及经济发展的影响；
（2）本项目对公民个人或家庭自身利益的影响；（3）本项目可能产生的社会稳定风险与自身利益的影响；（4）本项目可能产生的环境风险与居民利益的影响；（5）对本项目的态度及公众关心的其他相关问题。

2、主要方式：公众可以通过信函、电话、电子邮件、传真等方式向上述咨询机构提出自己的意见。

3、截止日期：本公告有效期为自公告之日起 30 个工作日内。

英德市城市管理和综合执法局

2024 年 8 月 19 日

