

《英德市东华镇一期 150MWp “农光互补” 集中式光伏发电项目升压站地块控制性详细规划》草案公示

《英德市东华镇一期 150MWp “农光互补” 集中式光伏发电项目升压站地块控制性详细规划》草案已编制完成，根据《中华人民共和国城乡规划法》、《广东省城乡规划条例》，现将《英德市东华镇一期 150MWp “农光互补” 集中式光伏发电项目升压站地块控制性详细规划》草案予以公示，广泛征求公众的意见和建议。具体事项如下：

一、项目名称

《英德市东华镇一期 150MWp “农光互补” 集中式光伏发电项目升压站地块控制性详细规划》。

二、公示时间

2023 年 6 月 5 日--2023 年 7 月 6 日（30 天）。

三、公示媒介

政府网站（<http://www.yingde.gov.cn/>）。

四、规划内容及主要图纸

（一）规划范围

本次规划区位于英德市东华镇古滩村，总面积为 7050 m²，距离东华镇人民政府 2.5km，南侧为民房；东侧为村道；西侧为林地；北侧为水塘。

（二）规划目标与定位

总体目标：以《清远市能源发展“十四五”规划》为指导，

为广东电网输送绿色清洁能源，促进清远市、英德市经济社会发展的“绿色生态”转型，引导能源向低碳清洁化发展，以光伏产业助力乡村振兴，加快推进东华镇一期“农光互补”集中式光伏发电项目的实施落地，并网发电，满足英德市电力负荷增长的需求。

功能定位：收集东华镇一期“农光互补”集中式光伏发电量，经本项目集线升压后，接入英德市城市电网。

（三）土地利用规划

本次规划总用地面积为 0.7050 公顷。均为建设用地 0.7050 公顷。

1. 城市建设用地：

规划城市建设用地 0.7050 公顷，其中公用设施用地（U1）0.7050 公顷，主要为新建的升压站（U12），占城乡用地比例的 100%。

（四）道路系统规划

根据《清远市城市规划管理技术规定》，结合本次规划发展述求实际发展情况，规划“一主”的道路交通体系，优化形成内外分工、高效有序的路网体系。

“一主”：即南北向道路规划一路。

（五）容积率控制

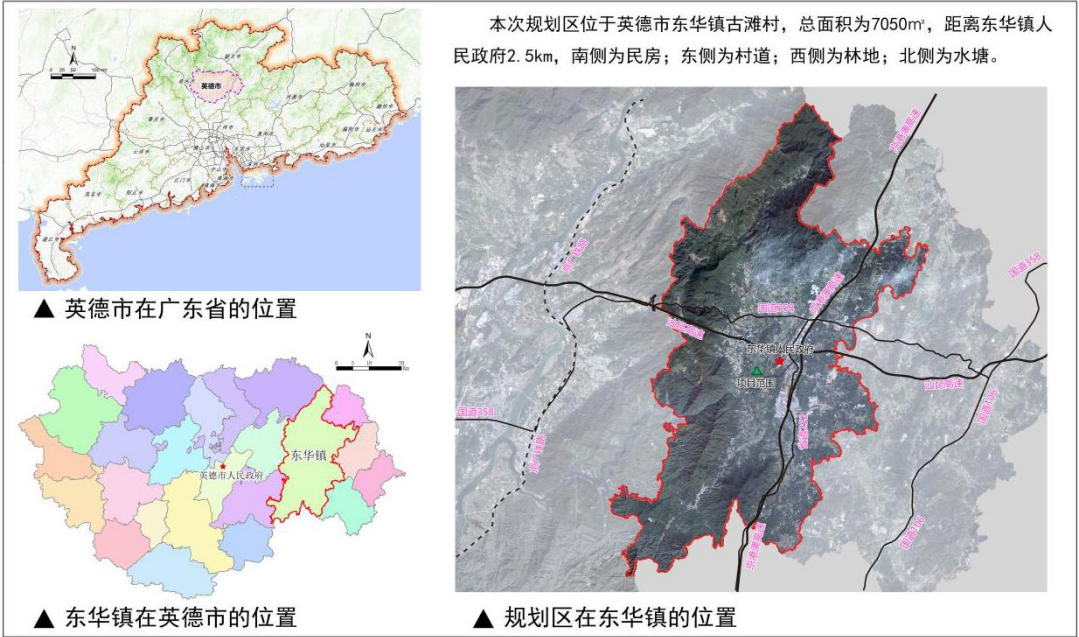
地块控制指标一览表

地块编码	土地使用性质代码	土地使用性质	计算指标用地面积(m ²)	绿色建筑 设计执行 标准	计容建筑 面积(m ²)	容积率	建筑密度 /建筑系 数(%)	绿地率 (%)	建筑限 高 (m)
------	----------	--------	---------------------------	--------------------	-----------------------------	-----	----------------------	------------	--------------

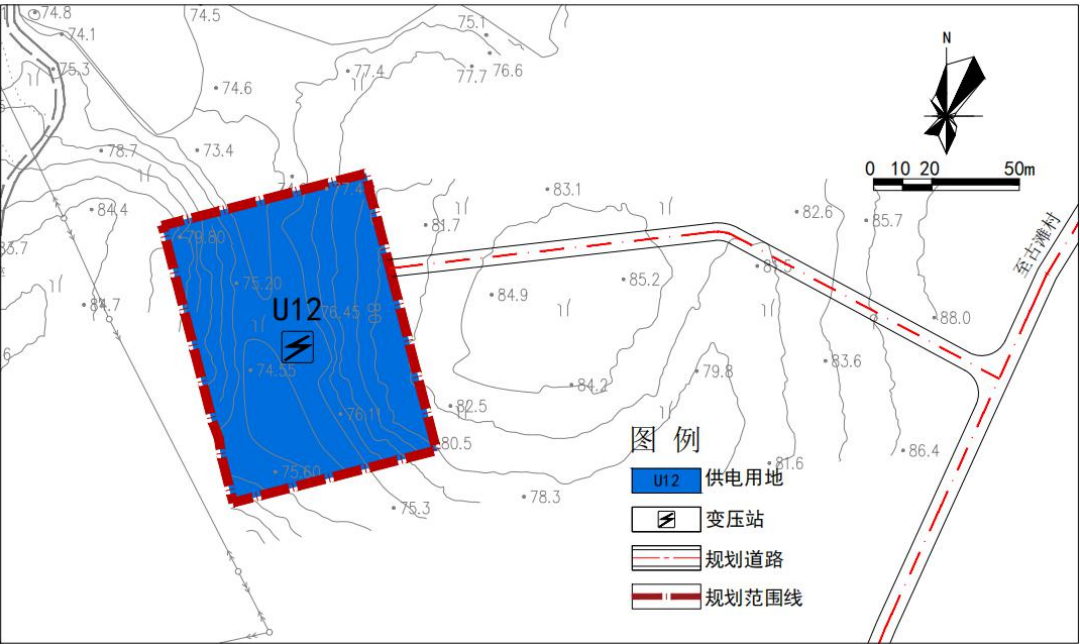
英德市东华镇一期 150MWp “农光互补” 集中式光伏发电项目升压站地块控制性详细规划公示稿

地块编码	土地使用性质代码	土地使用性质	计算指标用地面积(m²)	绿色建筑 设计执行 标准	计容建筑 面积(m²)	容积率	建筑密度 /建筑系 数(%)	绿地率 (%)	建筑限 高(m)
DHGT01	U12	供电用地	7050	—	352.5-3525	0.05-0.5	≤30%	≥10%	≤24

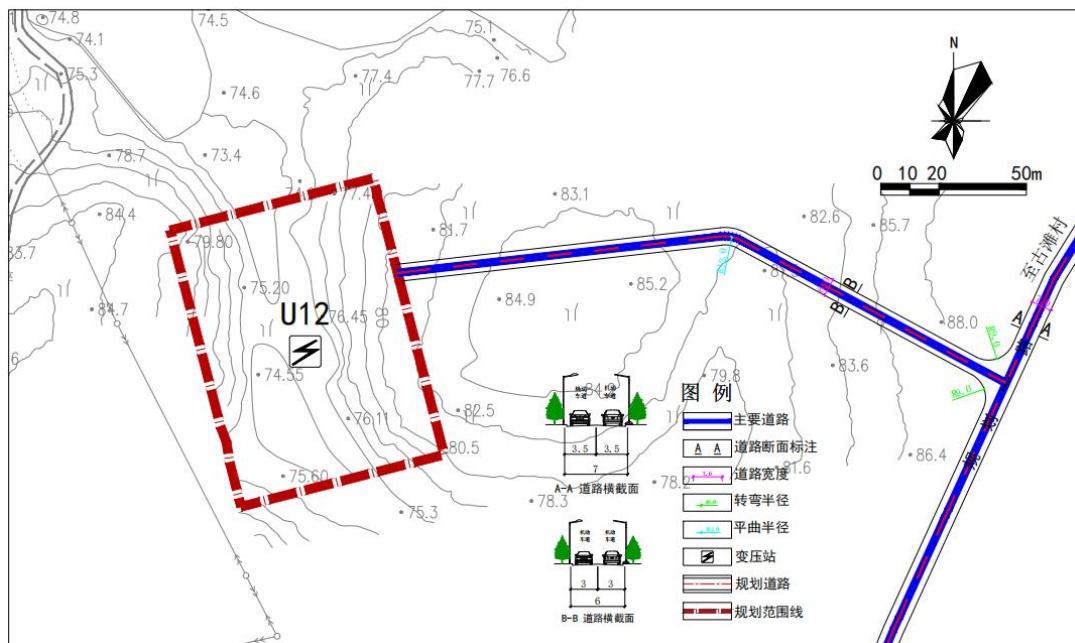
(六) 主要图纸



规划区位图



土地利用规划图



道路交通系统规划图

五、公示意见反馈方式

(一) 电话：0763-2630821

(二) 发电子邮件至：1870385917@qq.com

(三) 寄件地址：英德市东华镇府前路 1 号（东华镇人民政府），邮编：513059（注明：英德市东华镇一期 150MWp “农光互补” 集中式光伏发电项目升压站地块控制性详细规划反馈意见）。

欢迎社会各界对本规划草案提出宝贵意见，并请留下相应的联系方式。感谢您对英德市东华镇规划工作的参与和支持！

英德市东华镇人民政府

二〇二三年六月五日