

英德市2024年度第四十一批次城镇建设用地征收土地 社会稳定风险评估公示及公众参与公告

根据《中华人民共和国土地管理法》第四十七条的规定，县级以上地方人民政府拟申请征收土地的，应当开展拟征收土地社会稳定风险评估。为切实保障被征地权利人的合法权益，现将项目基本情况公告，征询公众对该项目征地的意见。

一、项目概要

1. 项目名称：英德市 2024 年度第四十一批次城镇建设用地。

2. 拟征收和收回土地的位置和范围：拟收回国有土地位于广东省英德华侨茶场、英德市人民政府控制的土地，拟征收土地位于英德市东华镇坐下村、文田村（详见公告附图）；实际征收和收回土地范围以最终批准文件为准。

3. 拟占用土地面积：11.0006 公顷（165.0090 亩）；其中涉及收回国有土地 8.3942 公顷（125.9130 亩），征收集体土地 2.6064 公顷（39.0960 亩）。

4. 涉及的权属单位：英德市东华镇坐下村老一、老二、中心墩经济合作社和坐下经济联合社，英德市东华镇文田村街一组、街二组、街三组、珊瑚塘经济合作社，广东省英德华侨茶场，英德市人民政府。

5. 拟征收土地的征收目的：拟征收土地获批后作为英德产业园发展提质建设一期项目用地，符合《中华人民共和国土地管理法》第四十五条第一款第（二）项“由政府组织实施的能源、交通、水利、通信、邮政等基础设施建设需要土地的”，可以依法实施征收。

二、社会稳定风险评估的工作程序和工作内容

1、针对本项目的特点制定评估方案，确定现场调查方案。

2、评估小组在审阅各类资料的基础上，结合项目所在地的实际情况，根据需要补充开展民意调查，编制社会风险调查表，通过问卷调查、实地走访和重点访谈等多种方式，开展社会调查工作，向受拟征地项目影响的相关公众了解情况，充分听取、全面收集公众和各利益相关者的意见和建议。

3、在识别和筛选社会稳定风险因素的基础上，确定本项目主要和关键的社会风险因素并评估主要风险因素的风险程度。

三、征求公众意见的主要事项

1. 本项目对当地区域发展的影响；

2. 本项目对周边公众生活的影响;
3. 公众对本项目征收土地实施的意见和态度;
4. 公众的其他意见和建议。

四、项目建设单位联系方式

建设单位：英德市东华镇人民政府

通讯地址：广东省清远市英德市东华镇府前路 1 号

联系人：陈桂明 电话：13501450499 邮箱：2384979470@qq.com

五、社会稳定风险评估单位名称和联系方式

单位名称：广东大度空间规划信息科技有限公司

通讯地址：中山市东区银通街 2 号利和公寓 2 座 1109

联系人：张工 电话：18825002578 邮箱：501672374@qq.com

六、公告时间

2025 年 5 月 12 日-2025 年 5 月 21 日止，为期 10 天。

七、公告说明

1. 公众可以通过书面信函、电话、电子邮件等方式提出与项目社会稳定风险有关的意见和建议。

2. 自公告之日起十日内，建设单位或受委托的社会稳定风险评估单位为公众提供相关资料查询、查阅服务。

3. 公众对本项目如有社会稳定风险的建议或意见，可自公告之日起十日内，向社会稳定风险评估单位提出。

附件：英德市 2024 年度第四十一批次城镇建设用地地理位置图



英德市2024年度第四十一批次城镇建设用地地理位置图

