

《英德市黄花镇明迳居委会生活垃圾中转站地块控制线详细规划》草案公示

《英德市黄花镇明迳居委会生活垃圾中转站地块控制线详细规划》草案已编制完成，根据《中华人民共和国城乡规划法》第二十六条及《广东省城乡规划条例》第二十四条规定，现将《英德市黄花镇明迳居委会生活垃圾中转站地块控制线详细规划》草案成果予以公示，广泛征求公众的意见和建议。具体事项如下：

一、项目名称

《英德市黄花镇明迳居委会生活垃圾中转站地块控制线详细规划》

二、公示时间

从 2025 年 6 月 17 日 至 2025 年 7 月 16 日，共 30 天。

三、公示媒介

英德市人民政府网站：<http://www.yingde.gov.cn/>

四、规划内容及主要图纸

（一）规划范围

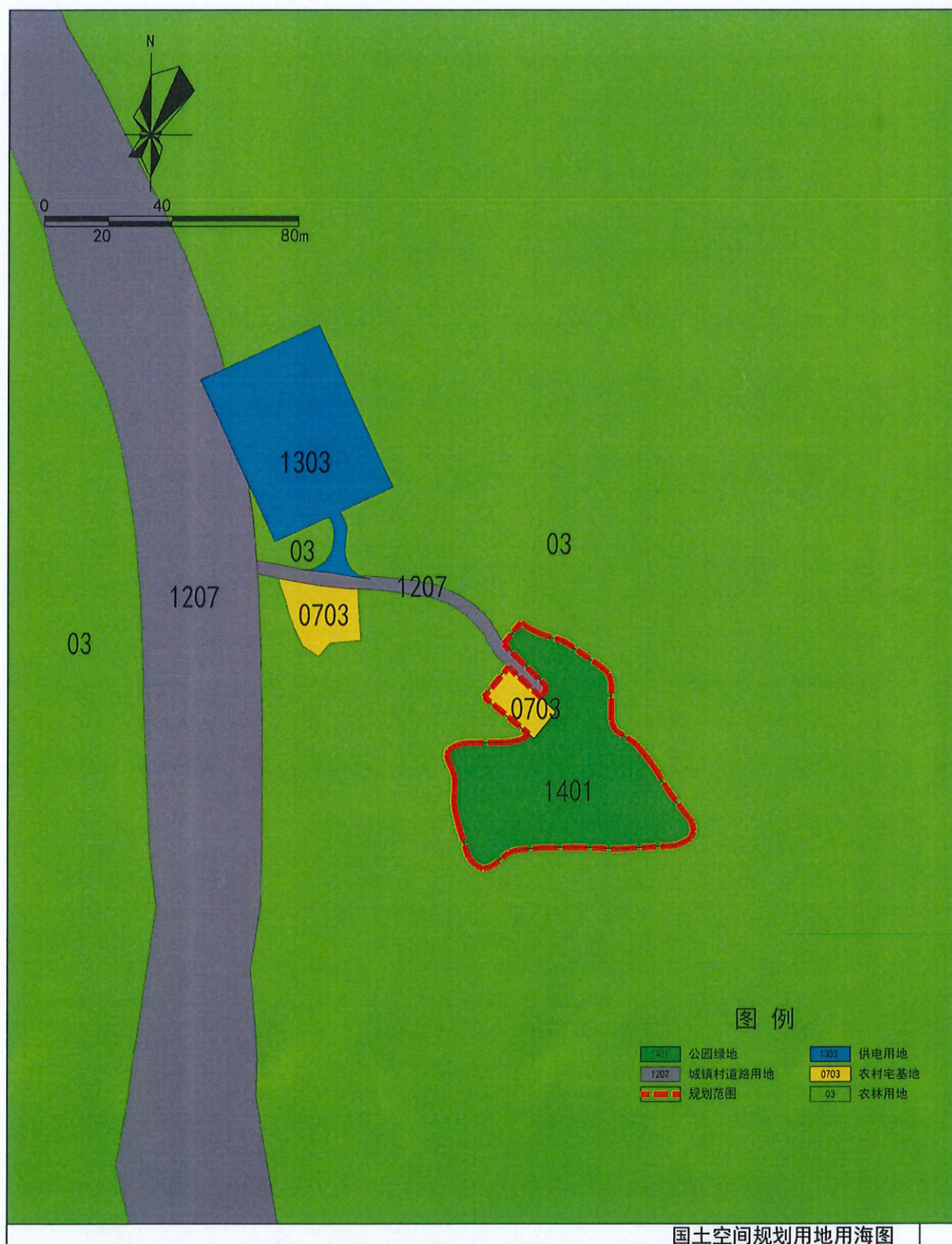
本次规划范围位于英德市黄花镇明迳居委会，X366 县道以东。规划总面积 0.328 公顷。



规划范围示意图

（三）国土空间规划

本次规划总用地面积为 0.328 公顷，其中农村宅基地面积为 0.024 公顷，公园绿地面积为 0.302 公顷。



（五）土地开发强度

（1）容积率：规划地块容积率管理按照根据《中华人民共和国城乡规划法（2019 修正）》、《建设用地容积率管理办法》（建规〔2012〕22 号）和《清远市国土空间规划管理技术规定及计算规则》的规定。

（2）绿地率：绿地率是指规划地块内各类绿地面积与地块净用地面积之比，以下限控制。法定图则中规定的绿地面积不得减少。

（3）建筑系数=(建筑物占地面积+构筑物占地面积+堆场用地面积)÷项目总用地面积 x100%，以上限控制。

（4）建筑高度：建筑高度是指规划地块内建筑物最高控制线，以上限控制。

序号	用地性质	容积率	建筑密度(%)	建筑系数(%)	绿地率(%)	建筑高度(m)	备注
1	供电用地	$0.1 \leq R \leq 1.0$	≤ 40	—	≥ 15	≤ 24	——
2	农村宅基地	——	——	——	——	——	按英德市宅基地管理办法控制

《英德市黄花镇明迳居委会生活垃圾中转站地块控制线详细规划》图则控制指标一览表

五、公示意见反馈方式

公示期间，广大市民可通过以下方式参与并反馈意见：

公示受理部门：英德市黄花镇人民政府

联系电话：0763-2561001

通信地址：清远英德高新技术产业开发区管理委员会。[来信请在信封注明：《英德市黄花镇明迳居委会生活垃圾中转站地块控制线详细规划》草案公示反馈意见]。

邮政编码：513000

邮箱：ydh@gdqy.gov.cn

公示地点：英德市人民政府网 <http://www.yingde.gov.cn/>

欢迎社会各界对本规划方案提出宝贵意见，并请留下相应的联系方式。感谢您对我园区城乡规划编制工作的参与和支持！

