

英德市下石太镇人民政府

《英德市下石太镇垃圾中转站标准化建设及配套设施建设工程控制性详细规划》批后公告

《英德市下石太镇垃圾中转站标准化建设及配套设施建设工程控制性详细规划》已经英德市人民政府批准，根据《中华人民共和国城乡规划法》《广东省城乡规划条例》等相关规定，现将《英德市下石太镇垃圾中转站标准化建设及配套设施建设工程控制性详细规划》公告如下：

一、项目名称

《英德市下石太镇垃圾中转站标准化建设及配套设施建设工程控制性详细规划》

二、公示媒介

英德市人民政府网站：<http://www.yingde.gov.cn/>

三、规划内容

（一）规划范围

英德市下石太镇垃圾中转站标准化建设及配套设施地块（以下简称“地块”）位于下石太镇镇区西北侧约 200 米处，规划范围约 704.29 平

方米。



规划范围图

(二) 用地布局

规划地块公用设施用地约 637.34 平方米, 占总用地比例为 90.49%, 为环卫用地; 交通运输用地 66.95 平方米, 占总用地比例为 9.51%, 为城镇村道路用地。



土地利用规划图

(三) 地块控制指标

根据《清远市国土空间规划管理技术规定及计算规则》(2024年), 结合地块实际开发建设需求, 对地块控制指标提出要求, 详见附表、附图。

英德市下石太镇人民政府
2026年8月3日

附表

地块控制指标表

单元划分 编码	地块编码	用地代码	用地性质	土地 使用 兼容 性	用地 面积 (平 方米)	计容建筑面 积(平方米)	容 积 率	建筑密 度(%)	绿地率 (%)	建筑高 度(米)	出 入 口 方 向	停车泊 位(个)	配套设施	备注
QYYD1801	XD03-01-01	1309	环卫用地	/	637.34	63.73-956.01	$0.1 \leq FAR \leq 1.5$	≤ 60	/	≤ 18	S	/	垃圾中转站 污水处理池 消防设施	城镇建设 用地规模 解决后方 可实施

法定图则

