

《英德市英红星光“农光、渔光互补”光伏发电项目升压站地块控制性详细规划》草案公示

《英德市英红星光“农光、渔光互补”光伏发电项目升压站地块控制性详细规划》草案已编制完成，根据《中华人民共和国城乡规划法》、《广东省城乡规划条例》，现将《英德市英红星光“农光、渔光互补”光伏发电项目升压站地块控制性详细规划》草案予以公示，广泛征求公众的意见和建议。具体事项如下：

一、项目名称

《英德市英红星光“农光、渔光互补”光伏发电项目升压站地块控制性详细规划》

二、公示时间

2022年9月23日--2022年10月22日（30天）。

三、公示媒介

政府网站（<http://www.yingde.gov.cn/>）。

四、规划内容及主要图纸

（一）规划范围

本次规划区位于英德市英红镇星光村，总面积为4145m²，南侧为农田；西侧为乐广高速；北侧为乡道Y596；东侧为乡道Y670。

（二）规划目标与定位

总体目标：贯彻落实生态文明建设，调整能源结构，引导产业能源向低碳清洁化发展，持续改善生态环境，为广东电网输送绿色清洁能源，保障电力供应安全，满足英德市电力负荷增长的需求，为“十四五”期间英德市负荷增长提供电力供应。

功能定位：英德市英红星光“农光、渔光互补”光伏发电项目升压站将并入城市电网，主要服务于英红镇。

（三）土地利用规划

本次规划总用地面积为 0.4145 公顷。均为建设用地 0.4145 公顷。

城市建设用地：规划城市建设用地 0.4145 公顷，其中公用设施用地(U1)0.4145 公顷,主要为新建的升压站(U12),占城乡用地比例的 100%。

（四）道路系统规划

根据《清远市城市规划管理技术规定》，结合本次规划发展述求实际发展情况，规划“一主”的道路交通体系，优化形成内外分工、高效有序的路网体系。

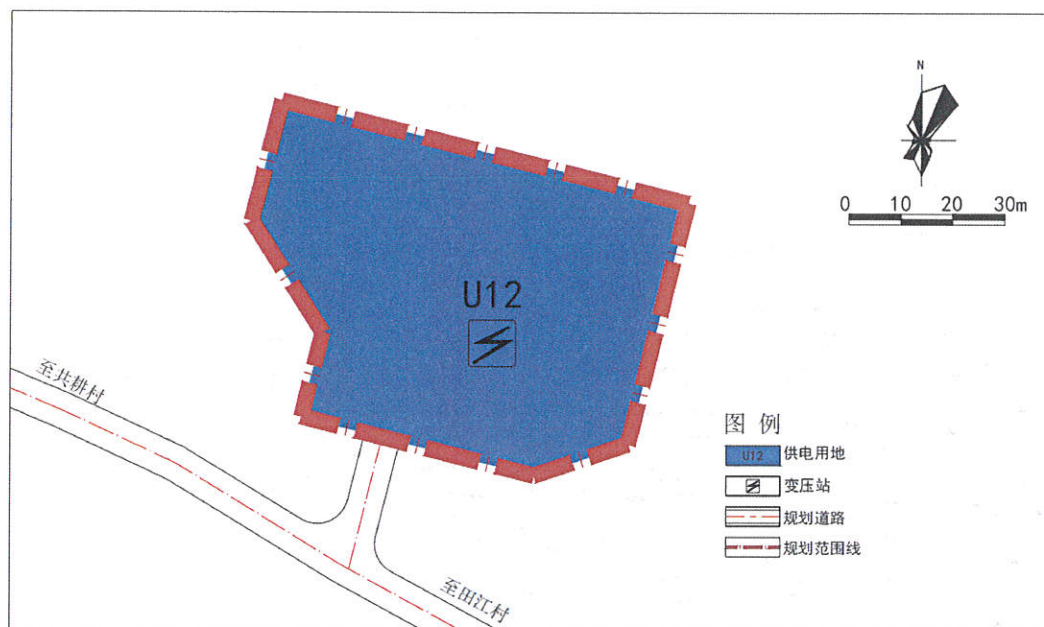
“一主”：即东西向道路规划一路。

（五）容积率控制

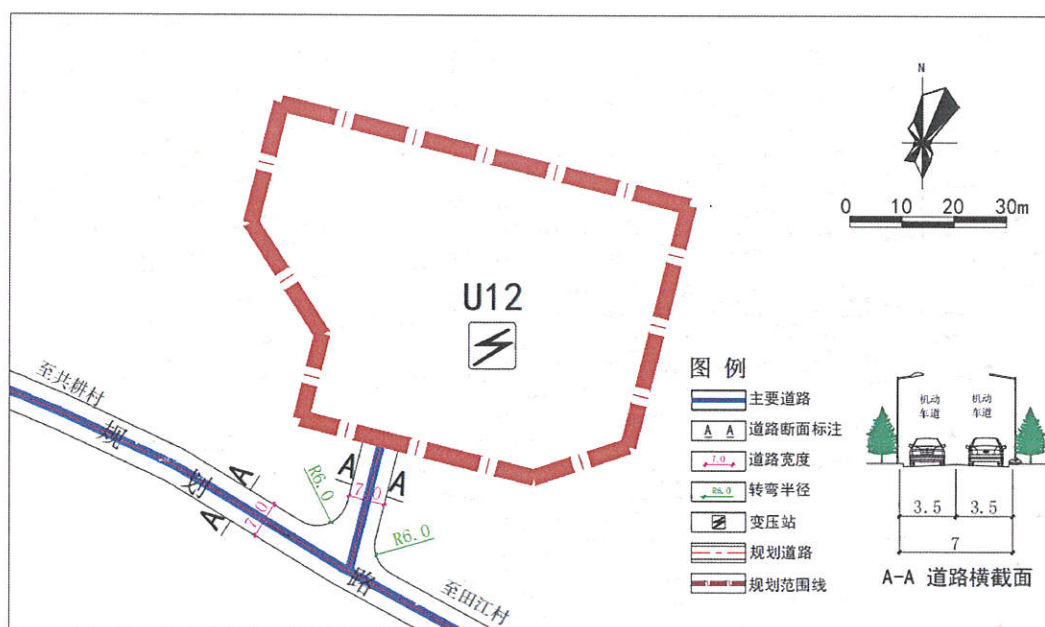
地块控制指标一览表

地块编码	土地使用性质代码	土地使用性质	计算指标用地面积(m ²)	绿色建筑 设计执行 标准	计容建筑 面积(m ²)	容积率	建筑密度/建筑系数(%)	绿地率(%)	建筑限 高(m)
YHXG01	U12	供电用地	4145	—	≤2072.5	≤0.5	≤30%	≤10%	≤24

(六) 主要图纸



土地利用规划图



道路交通系统规划图

五、公示意见反馈方式

(一) 电话: 0763-2502039

(二) 发电子邮件至: 892672997@qq.com

(三) 寄件地址: 清远市英德市 378 县道附近皇朝大道路东, 邮编: 513042 (注明"英德市英红星光“农光、渔光互补”光伏发电项目升压站地块控制性详细规划反馈意见")。

欢迎社会各界对本规划草案提出宝贵意见, 并请留下相应的联系方式。感谢您对英德市英红镇规划工作的参与和支持!


英德市英红镇人民政府
2022 年 9 月 23 日