

英德市住房和城乡建设局“双随机、一公开” 抽查事项清单（第二版）

序号	抽查项目		检查对象	事项类别	检查方式	检查主体	检查依据
	抽查类别	抽查事项					
1	施工许可检查	施工许可办理情况	建设单位	一般检查事项	实地核查	英德市住房和城乡建设局	《建筑工程施工许可管理办法》（住建部令第18号）第14条第一款，第二款
2	工程发承包检查	工程发包与承包情况	建设、施工、监理单位	一般检查事项	实地检查，书面检查	英德市住房和城乡建设局	《建筑法》（主席令第46号）第68条
3	招标人市场行为检查	招投标市场行为情况	招标人、招标代理机构、投标人、评标委员会	一般检查事项	实地检查，书面检查，网络监测	英德市住房和城乡建设局	《中华人民共和国招标投标法》、《中华人民共和国招标投标法实施条例》、《广东省实施〈中华人民共和国招标投标法〉办法》
4	建筑业企业资质检查	建筑业企业资质证书使用情况	建筑业企业、建设工程勘察设计企业、工程监理企业	一般检查事项	实地检查，书面检查	英德市住房和城乡建设局	1. 《建筑法》（主席令第46号）； 2. 《建筑业企业资质管理规定》（建设部令第22号）； 3. 《工程监理企业资质管理规定》（建设部令第158号）
5	保障农民工工资支付落实检查	保障农民工工资支付条例落实情况	建设单位、建筑业企业、工程监理企业	一般检查事项	实地检查，书面检查	英德市住房和城乡建设局	《保障农民工工资支付条例》
6	房地产开发经营检查	房地产开发经营活动监督管理	在本行政区域内从事房地产开发经营企业	一般检查事项	现场巡查，书面抽查	英德市住房和城乡建设局	《城市房地产开发经营管理条例》第四条规定“县级以上地方人民政府房地产开发主管部门负责本行政区域内房地产开发经营活动的监督管理工作”。

7	房地产经纪活动监督	房地产经纪活动监督管理	房地产经纪机构和房地产经纪人	一般检查事项	现场巡查、书面抽查	英德市住房和城乡建设局	《房地产经纪管理办法》第二十八条规定“建设（房地产）主管部门、价格主管部门应当通过现场巡查、合同抽查、投诉受理等方式，采取约谈、记入信用档案、媒体曝光等措施，对房地产经纪机构和房地产经纪人员进行监督”。
8	安全生产检查	建筑施工企业安全生产条件现场随机抽查	建筑施工企业	重点检查事项	现场检查为主，书面抽查为辅	英德市住房和城乡建设局	《建设工程安全生产管理条例》第四十条规定“县级以上地方人民政府建设行政主管部门对本行政区域内的建设工程安全生产实施监督管理”。 《广东省安全生产条例》第五十条规定“生产经营单位违反法律法规规定，经停产停业整顿仍不具备安全生产条件的，予以关闭；有关部门应当依法吊销其有关证照”。
9	工程质量检查	房屋与市政工程质量监督抽查	建筑施工企业	重点检查事项	实地检查	英德市住房和城乡建设局	《建设工程质量管理条例》第四十三条规定“县级以上地方人民政府建设行政主管部门对本行政区域内的建设工程质量实施监督管理”