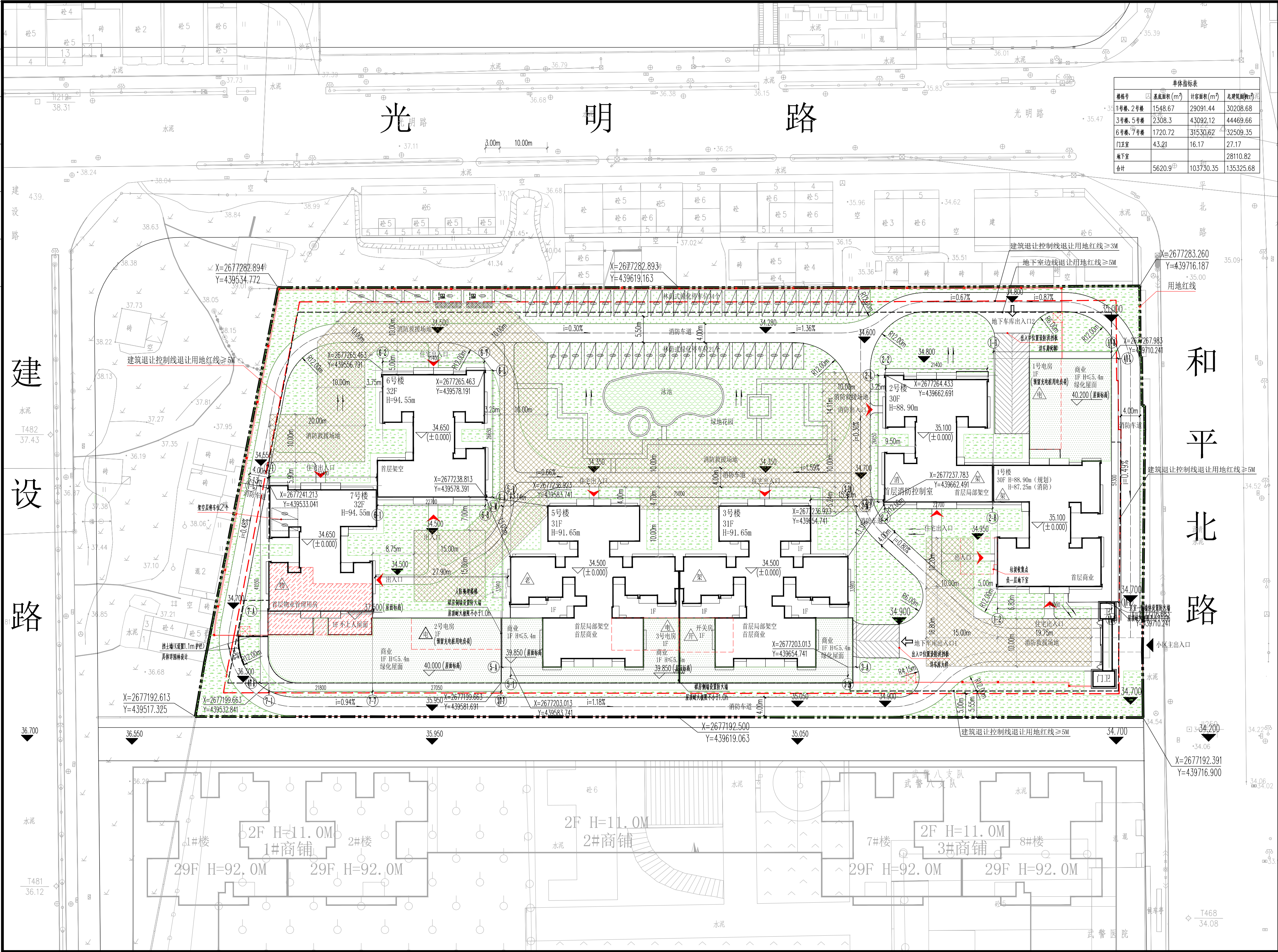


日期	
姓名	
专业	暖通电气
日期	
姓名	
专业	建筑结构
姓名	
专业	给排水



单体指标表			
楼号	基底面积(m²)	计容积率(m²)	总建筑面积(m²)
1号楼、2号楼	1548.67	29091.44	30208.68
3号楼、5号楼	2308.3	43092.12	44469.66
6号楼、7号楼	1720.72	31530.62	32509.35
地下室	43.21	16.17	27.17
合计	5620.9	103730.35	135325.68

技术经济指标表			
规划总用地面积	17268.51	m²	备注
建设净用地面积	17268.51	m²	
总建筑面积	135325.68	m²	
计容建筑面积	103730.35	m²	
住宅	100872.94	m²	共834户
商业	1723.28	m²	
养老服务设施	184.60	m²	5号楼首层
物业管理用房	271.04	m²	7号楼首层
电房、开关房	433.54	m²	1号楼、3号楼、5号楼、7号楼首层
其它公建配套	244.95	m²	
不计容建筑面积	31595.33	m²	
地下室	28110.82	m²	二层地下室并设置垃圾收集点
地上部分	3484.51	m²	
基底面积	5620.90	m²	
容积率	6.01		容积率>1且≤6.3
建筑密度	33%		建筑密度≤33%
绿化面积	6055.90	m²	车位绿化按80%折算、架空绿化按10%折算、屋面绿化按30%折算、消防登高面按40%折算
绿地率	35%		绿地率≥35%
户数	834	户	
机动车车位数	855	辆	无障碍车位9个(其中地下室7个,地面2个)
其中	57	辆	地面不宜超过10%
	798	辆	两层地下室、充电桩车位107辆

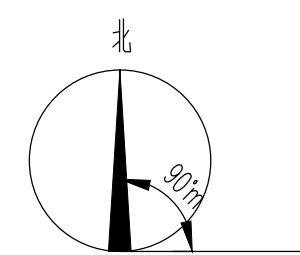


广东省华城建筑设计有限公司
GUANGDONG HUACHENG DESIGN INSTITUTE Co., Ltd

设计证书编号:
DESIGN GRADE & CERTIFICATE NO:
建筑设计甲级、园林乙级 (A244020234)
规划编制乙级: 182001

平面位置示意图

	室外地坪标高
	绿化
	正负0.00绝对标高
	地下车库出入口
	消防操作场地
	道路标高
	消防控制室
	新建建筑轮廓线
	养老服务用房



总平面图 1:500

- 注:
1. 本图使用2000国家大地坐标系, 1985国家高程基准
 2. 本图尺寸均以米为单位
 3. 高层建筑长边设消防车道由园林景观结合硬质铺装完成, 消防车道净宽≥4米。
 4. 本图中花园、绿化仪示范围, 具体布置以园林景观施工图为准。
 5. 消防车道及登高操作场地不应设置妨碍消防通行及操作的树木、架空管线等障碍物。
 6. 本项目为《绿色建筑评价标准》GB/T 50378-2019 基本级
 7. 本项目住宅塔楼屋面设置太阳能光伏板。

工程设计出图专用章

建设单位
CLIENT 清远市联金房地产开发有限公司

工程名称
PROJECT 富康花园

子项名称
SUB-ITEM

制图 DRAWN BY	杨智敏	
设计 DESIGNED BY	杨智敏	
校对 CHECKED BY	余伟民	
专业负责人 CHIEF ENGL	黄军鹏	
项目负责人 CAPTAIN	黄军鹏	
审核 VERIFIED BY	黄军鹏	
审定 APPROVED BY	黄军鹏	
业务号 JOB NO.	19-3-56	
设计阶段 STATUS	建筑-施工图	
图纸名称 TITLE	总平面图	
图号 DRAWING NO.	Z-01	
出图日期 DATE	2023. 05. 09	版次 NO. 2. 0

1. 本图未加章本院出图专用章无效。
2. 本图的版权归广东省华城建筑设计有限公司所有, 未经设计公司书面许可不得翻印、复用。
3. 不得索取图纸尺寸施工, 如有任何不详尽事宜, 请在施工前与我司会商, 不得擅自处理。