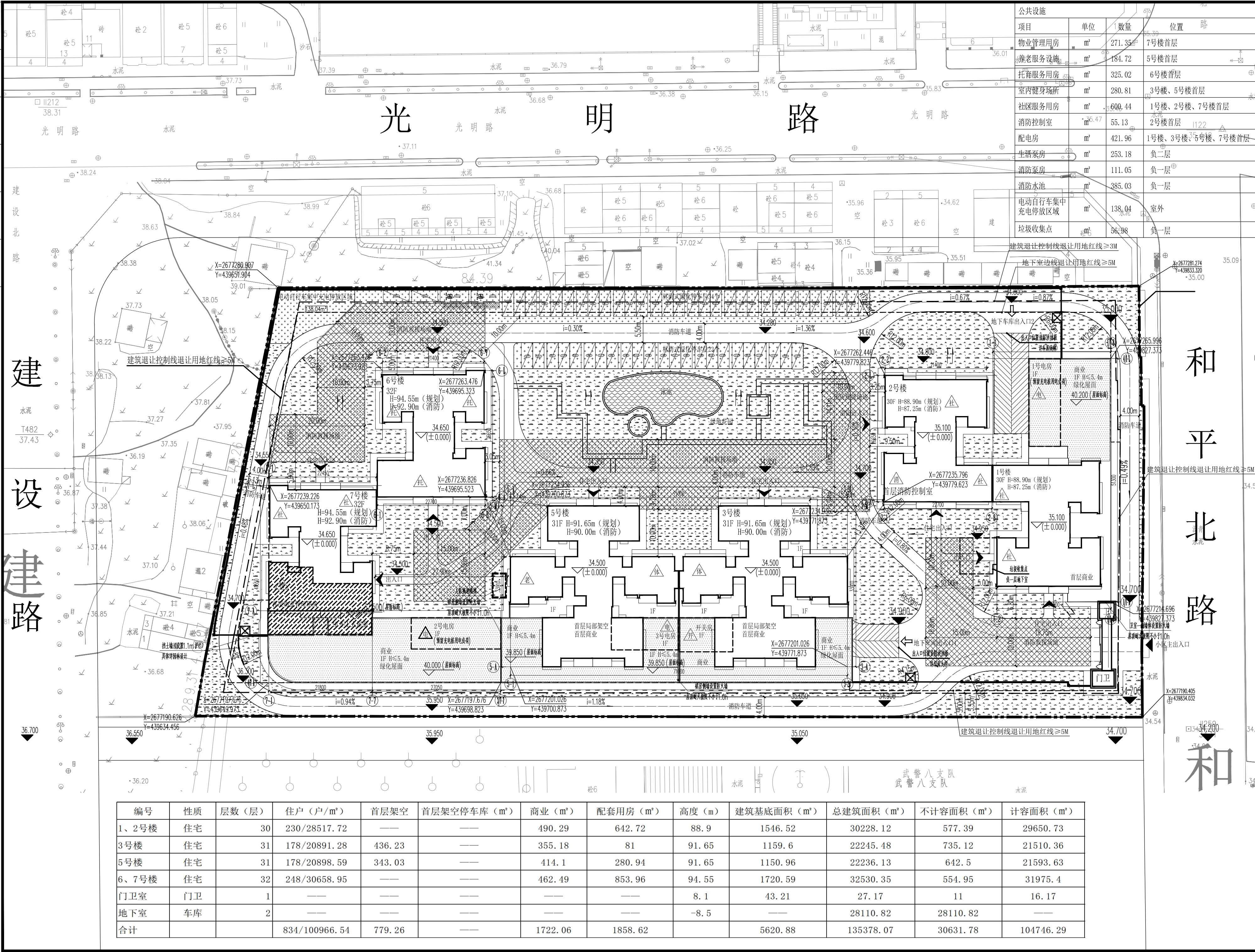


日期	
姓名	
专业	
暖通	
电气	
日期	
姓名	
专业	
建筑	
结构	
给排水	



技术经济指标表			
项目	单位	数量	位置
规划总面积	17268.51	㎡	备注
建设净用地面积	17268.51	㎡	
总建筑面积	135378.07	㎡	
计容建筑面积	104746.29	㎡	
住宅	100966.54	㎡	共834户
商业	1722.06	㎡	
养老服务设施	184.72	㎡	5号楼首层
物业管理用房	271.35	㎡	7号楼首层
电房、开关房	421.96	㎡	1号楼、3号楼、5号楼、7号楼首层
消防控制室	55.13	㎡	2号楼首层
消防泵房	111.05	㎡	负一层
消防水池	385.03	㎡	负一层
电动自行车集中充电停放区域	138.04	㎡	室外
垃圾收集点	56.98	㎡	负一层
不计容建筑面积	30631.78	㎡	
地下室	28110.82	㎡	二层地下室并设置垃圾收集点
地上部分	2520.96	㎡	
基底面积	5620.88	㎡	
容积率	6.07		容积率>1且≤6.3
建筑密度	33%		建筑密度≤33%
绿化面积	6050	㎡	车位绿化按80%折算、架空绿化按10%折算、屋面绿化按30%折算、消防登高面按40%折算
绿地率	35%		绿地率≥35%
户数	834	户	
机动车车位数	855	辆	无障碍车位9个(其中地下室7个,地面2个)
其中	57	辆	地面不宜超过10%
	798	辆	两层地下室、充电桩车位107辆

用地红线	3.500	室外地坪标高
地下车库范围	绿化	
道路	61.000	正负0.00绝对标高
坐标点	地下车库出入口	
住宅出入口	消防操作场地	
物业管理用房	11.80	道路标高
场地排水方向	消防控制室	
公共架空活动空间	32F	新建建筑轮廓线
小区围墙	养老服务用房	
托育服务用房	社区用房	
架空层室内体育活动场所		

总平面图 1:500

注:

1. 本图使用大地2000坐标系, 1985国家高程基准
2. 本图尺寸均以米为单位
3. 高层建筑长边设消防车道由园林景观设计结合硬质铺装完成, 消防车道净宽≥4米。
4. 本图中花园、绿化仅示意范围, 具体布置以园林景观设计图纸为准。
5. 消防车道及登高操作场地不应设置妨碍消防通行及操作的树木、架空管线等障碍物。
6. 本项目为《绿色建筑评价标准》GB/T 50378-2019 基本级
7. 本项目住宅塔楼屋面设置太阳能光伏板。
7. 小区车行出入口处设置减速安全装置。

广东省华城建筑设计有限公司
GUANGDONG HUACHENG DESIGN INSTITUTE Co., Ltd

设计证书编号:
DESIGN GRADE & CERTIFICATE NO:
建筑设计甲级、园林乙级 (A241020234)
规划编制乙级: 粤自资规乙字23440076

平面位置示意图

注册章

工程设计出图专用章

建设单位 CLIENT	清远市联金房地产开发有限公司		
工程名称 PROJECT	富康花园		
子项名称 SUB-ITEM			
制图 DRAWN BY	杨智敏		
设计 DESIGNED BY	杨智敏		
校对 CHECKED BY	李丹平		
专业负责人 CHIEF ENGL	黄军鹏		
项目负责人 CAPTAIN	黄军鹏		
审核 VERIFIED BY	黄军鹏		
审定 APPROVED BY	黄军鹏		
业务号 JOB NO.	19-3-56		
设计阶段 STATUS	建筑-报建图		
图纸名称 TITLE	总平面图		
图号 DRAWING NO.	Z-01	专业 SPECIALTY	建筑
出图日期 DATE	2023.06.29	版次 NO.	3.0

1. 本图未加盖本局出图专用章无效。
2. 本图的版权归广东省华城建筑设计有限公司所有, 未经我公司书面许可不得翻印、复用。
3. 不得量取图纸尺寸施工, 如有任何不事宜, 请在施工前与我司会商, 不得擅自处理。