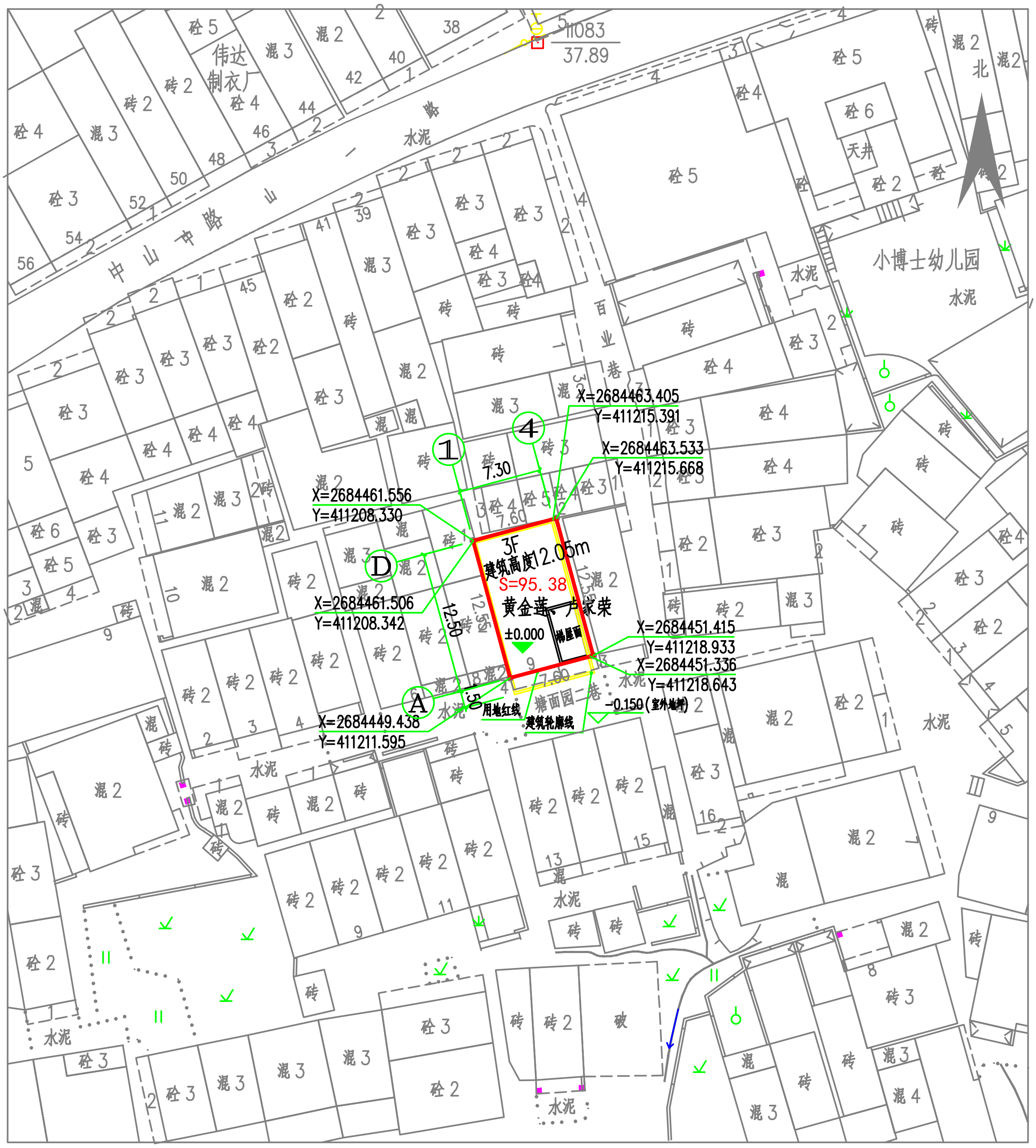
3F
建筑高度12.05m
S=95.38
黄金莲、卢家荣
±0.000
梯屋面
X=2684463.405
Y=411215.391
X=2684463.533
Y=411215.668
X=2684461.556
Y=411208.330
X=2684461.506
Y=411208.342
X=2684451.415
Y=411218.933
X=2684451.336
Y=411218.643
X=2684449.438
Y=411211.595
1
4
D
A
7.30
7.60
12.50
12.55
1.50
用地红线
建筑轮廓线
-0.150（室外地坪）
塘面园二巷
百业一巷
中山一路
伟达制衣厂
小博士幼儿园
天井
水泥
北
5 11083
37.89

总平面图 1:400

序号	项 目	数值	备注
1	宗地面积	95.38m²	
2	总建筑面积	302.08m²	
3	总计容建筑面积	302.08m²	
4	基底面积	91.25m	
5	容积率	3.17	＜4.5
6	建筑密度	95.67%	≤100%
7	绿地率	0%	≥0%
8	建筑高度	12.05m	
9	建筑层数	3层	4层半

备注:

1.总平面图尺寸、标高单位为米。

2.本区所有建筑均为二级耐火等级。

3.本工程坐标采用大地2000坐标。

北

设计单位
DESIGN UNIT

皓筑工程设计有限公司

资质等级：建筑行业（建筑工程）乙级
证书编号：A221015593
电　话：024-31485866
传　真：024-31485866
E-mail：SYSFD@163.com

沈阳市苏家屯区

本图无本院图纸专用章无效

图 纸 专 用 章
JGXYSJY PROJECT SEAL

委托单位：
CLIENT

黄金莲、卢家荣

项目名称：
PROJECT NAME

黄金莲、卢家荣住宅楼

图纸名称：
DRAWING TITLE

总平面图

职 务 OCCUPATION	姓 名 NAME	签 字 SIGNATURE
经理	邵子春	
审定人 AUTHORIZED BY	李 戈	
校对人 CHECKED BY	黄 艳	
项目负责人 PROJECT DIRECTOR	李 戈	
设计人 DESIGNED BY	肖延彪	
制图人 DRAWING BY	肖延彪	
设计编号 PROJECT NO.		
图 别 STATUS	竣工图	
图 号 DRAWING No.	JS-02	
比 例 SCALE	1:100	
日 期 DATE	2025.02	
版 本 REVISION	01	