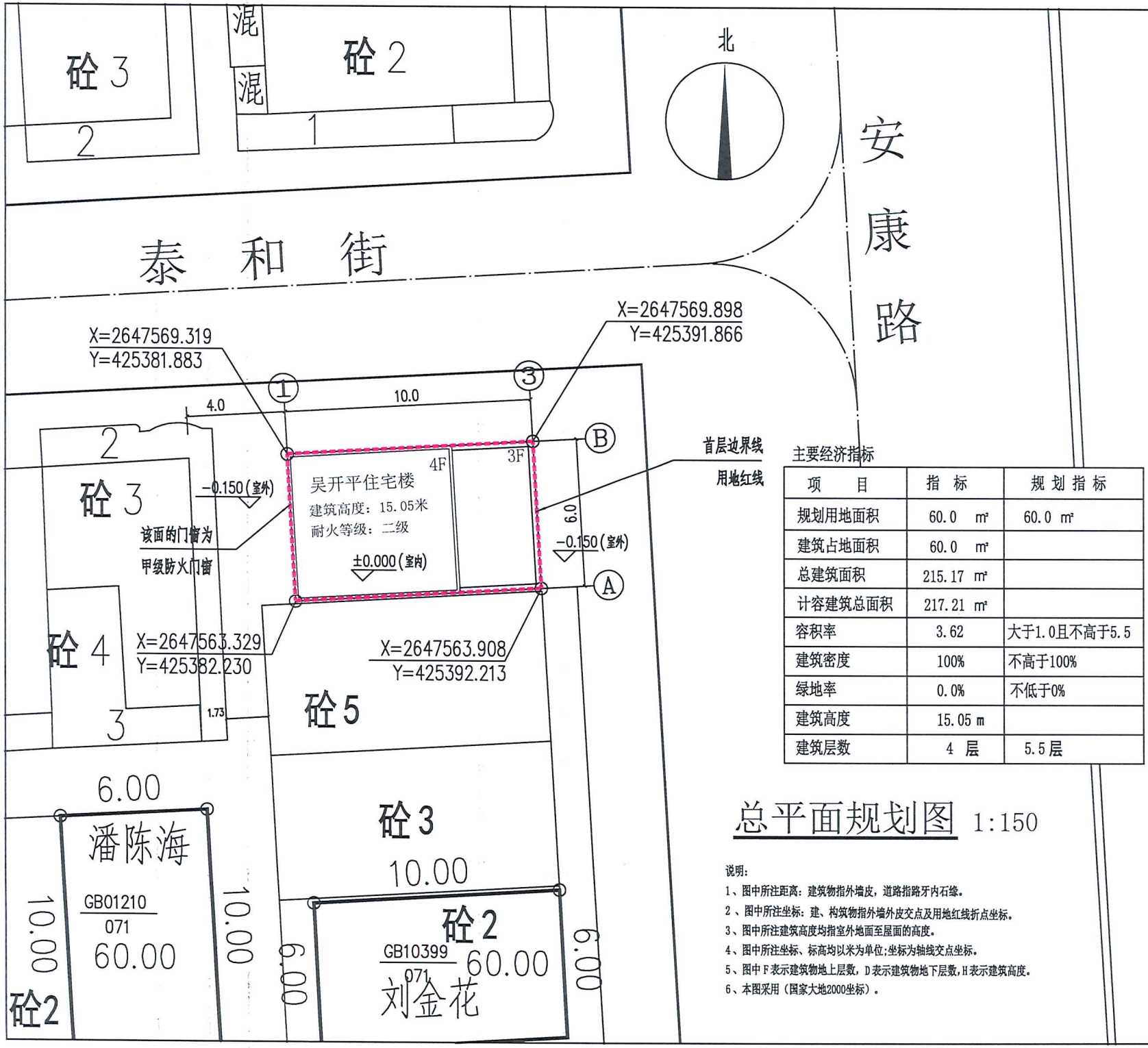

主要经济指标

项　目	指　标	规划指标
规划用地面积	60.0 ㎡	60.0 ㎡
建筑占地面积	60.0 ㎡	
总建筑面积	215.17 ㎡	
计容建筑总面积	217.21 ㎡	
容积率	3.62	大于1.0且不高于5.5
建筑密度	100%	不高于100%
绿地率	0.0%	不低于0%
建筑高度	15.05 m	
建筑层数	4 层	5.5层

总平面规划图 1:150

说明：

1、图中所注距离：建筑物指外墙皮，道路指路牙内石缘。

2、图中所注坐标：建、构筑物指外墙外皮交点及用地红线折点坐标。

3、图中所注建筑高度均指室外地面至屋面的高度。

4、图中所注坐标、标高均以米为单位;坐标为轴线交点坐标。

5、图中F表示建筑物地上层数，D表示建筑物地下层数,H表示建筑高度。

6、本图采用（国家大地2000坐标）。

会签栏			
总　图		电　气	
建　筑		给排水	
结　构		暖　通	

本图未加盖设计专用章无效

万禹工程设计有限公司

建筑行业（建筑工程）甲级
风景园林工程设计专项乙级
市政行业道路工程丙级
市政行业排水工程丙级

职　责	姓　名	签　署
项目负责	吴小军	吴小军
专业负责	吴小军	
审　定	吴小军	吴小军
审　核	吴小军	
校　对	易志禹	易志禹
设　计	陆劲	陆劲

建设单位	吴开平
项目名称	吴开平住宅楼
子项名称	
图　名	总平面规划图

日　期	2024.12	设计号	
设计阶段	报建图		
版　次	第一版		
专　业	建　筑		
图　号	JS-01-1		

加密二维码