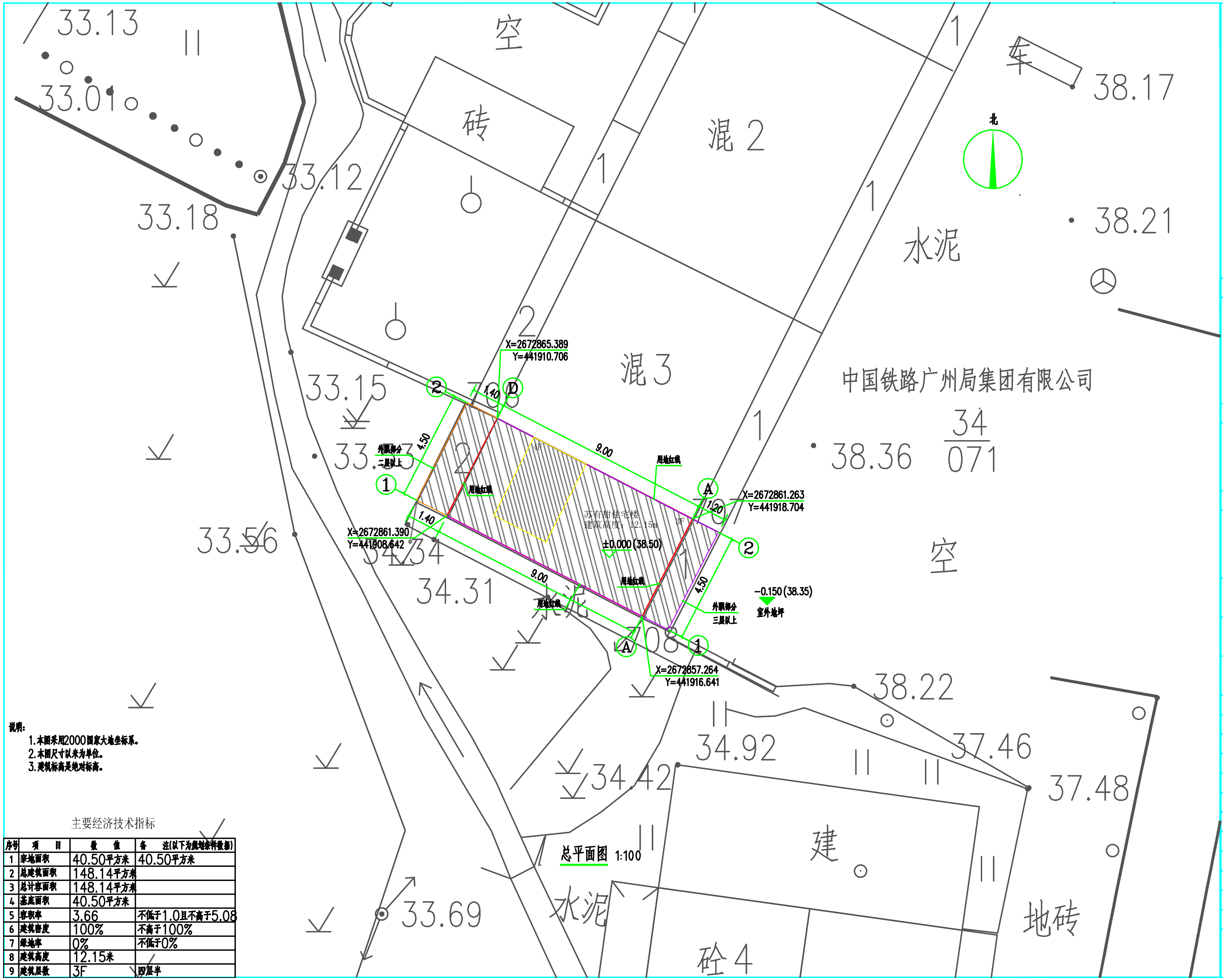
33.13
33.01
33.12
33.18
空
砖
混 2
1
车
38.17
北
38.21
水泥
2
混 3
中国铁路广州局集团有限公司
34
071
38.36
33.15
33.53
33.56
34.34
34.31
X=2672865.389
Y=441910.706
X=2672861.263
Y=441918.704
X=2672861.390
Y=441908.642
X=2672857.264
Y=441916.641
1.40
4.50
9.00
1.20
1.40
9.00
4.50
外飘部分
二层以上
外飘部分
三层以上
用地红线
用地红线
用地红线
用地红线
4F
3F
苏有甜住宅楼
建筑高度：12.15m
±0.000(38.50)
-0.150(38.35)
室外地坪
708
708
707
2
1
D
A
A
1
2
空
水泥
38.22
37.46
37.48
34.92
34.42
33.69
建
水泥
地砖
砼 4

总平面图 1:100

说明：

1. 本图采用2000国家大地坐标系。
2. 本图尺寸以米为单位。
3. 建筑标高是绝对标高。

主要经济技术指标

序号	项　目	数　值	备　注(以下为规划条件数据)
1	宗地面积	40.50平方米	40.50平方米
2	总建筑面积	148.14平方米	
3	总计容面积	148.14平方米	
4	基底面积	40.50平方米	
5	容积率	3.66	不低于1.0且不高于5.08
6	建筑密度	100%	不高于100%
7	绿地率	0%	不低于0%
8	建筑高度	12.15米	
9	建筑层数	3F	四层半

版权所有，不得复制、套用。
ALL RIGHTS RESERVED,DON'T COPIED,REPRODUCED.

卓筑工程设计有限公司
Zhuozhu Engineering Design Co. , Ltd.
■ 建筑行业（建筑工程）乙级　A261136258

单位出图专用章　Stamp of Design Flat

注册执业专用章　Stamp of Registration

建设单位 CLIENT	苏有甜	
项目名称 PROJECT	苏有甜住宅楼	
图纸名称 TITLE	总平面图	
审　定 APPROVED BY	邢昌江	邢昌江
审　核 EXAMINED BY	郑博文	郑博文
项目负责 PROJECT CHIEF	邢昌江	邢昌江
专业负责 SPECIALTY CHIEF	郑博文	郑博文
校　对 CHECKED BY	田惠文	田惠文
设　计 DESIGNED BY	任福亮	任福亮
制　图 DRAWING BY	任福亮	任福亮
图号 DRAWING NO.	JS-02	
业务号 JOB NO.	GD23B322	
出图日期 DATE	2025.06	

专　业 DISCIPLINE	建筑	设计阶段 STAGE	竣工图
比　例 SCALE	1:100	规　格 SIZE	

条形码，二维码 BARCODE,QR CODE