





89.23



X=2669669.678  
Y=389097.523  
X=2669670.971  
Y=389099.406  
X=2669668.252  
Y=389099.223

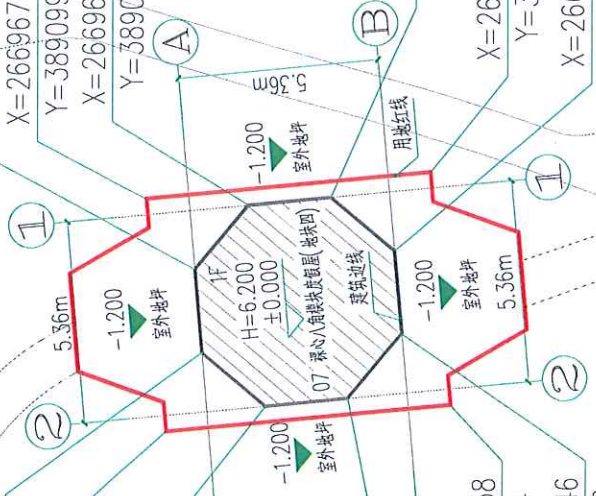
X=2669669.484  
Y=389095.312  
X=2669670.423  
Y=389093.231  
X=2669667.783  
Y=389093.885

X=2669665.572  
Y=389094.080

X=2669662.858  
Y=389093.894  
X=2669664.146  
Y=389095.780

X=2669666.041  
Y=389099.418

X=2669663.400  
Y=389100.070  
X=2669664.340  
Y=389097.991



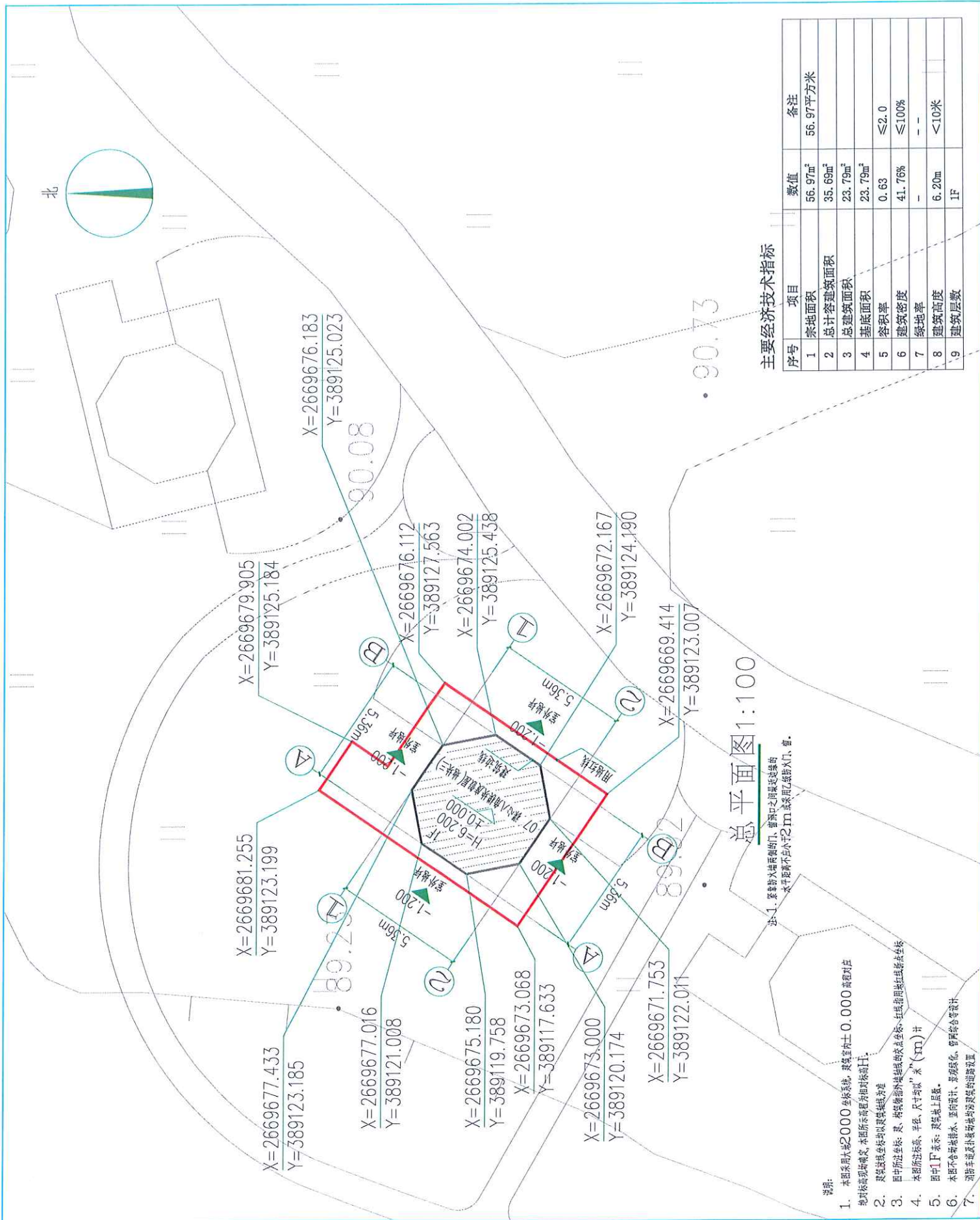
总平面图 1:100

注1. 原建筑物后侧的门、窗洞口之河渠边线按的水平投影不小于2m或采用乙类防火门、窗。

- 说明:
1. 本图采用大地2000坐标系, 建筑室内±0.000高程对应绝对标高高程确定, 本图所示高程为相对高程H。
  2. 建筑红线坐标均以建筑红线为准。
  3. 图中标注坐标、建、构筑物外部轮廓线的点坐标, 红线指用地红线点坐标。
  4. 本图标注标高、半径、尺寸均以“米”(m)计。
  5. 图中1F表示: 建筑地上层数。
  6. 本图不含幕墙排水、竖向设计、幕墙设计、幕墙节点详图。
  7. 消防车道及扑救场地均按建筑总图设置。

主要经济技术指标

序号	项目	数值	备注
1	占地面积	63.04m <sup>2</sup>	63.04平方米
2	总计容建筑面积	35.69m <sup>2</sup>	
3	总建筑面积	23.79m <sup>2</sup>	
4	基底面积	23.79m <sup>2</sup>	
5	容积率	0.57	≤2.0
6	建筑密度	37.74%	≤100%
7	绿地率	-	--
8	建筑高度	6.20m	<10米
9	建筑层数	1F	



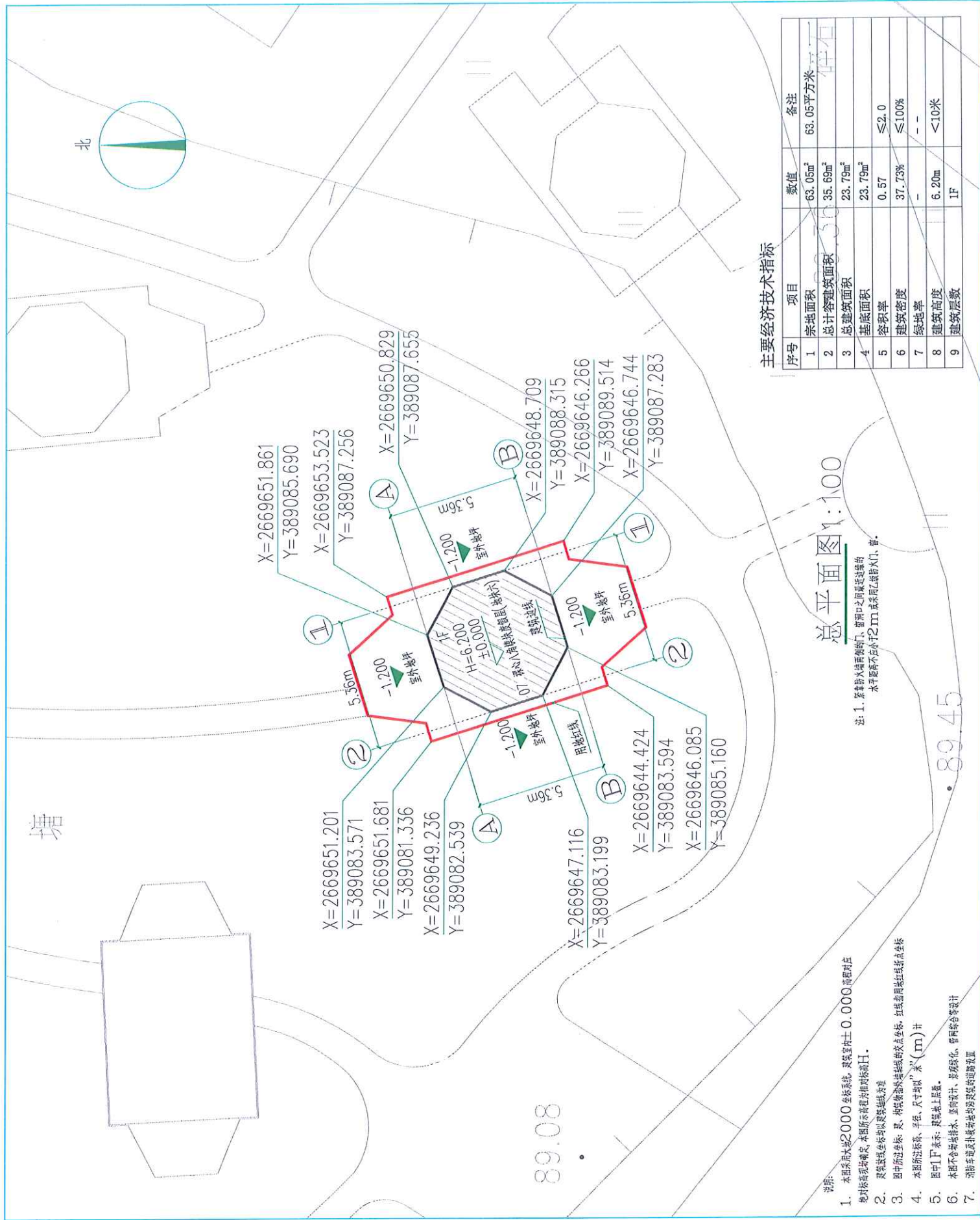
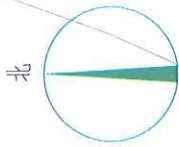
序号	项目	数值	备注
1	占地面积	56.97m <sup>2</sup>	56.97平方米
2	总计容建筑面积	35.69m <sup>2</sup>	
3	总建筑面积	23.79m <sup>2</sup>	
4	基底面积	23.79m <sup>2</sup>	
5	容积率	0.63	≤2.0
6	建筑密度	41.76%	≤100%
7	绿地率	-	-
8	建筑高度	6.20m	<10米
9	建筑层数	1F	

总平面图 1:100

- 说明:
1. 本图采用大地2000坐标系, 建筑室内±0.000高程对应绝对高程, 本图所示高程为相对标高。
  2. 建筑红线坐标均以建筑红线为准。
  3. 图中加注坐标、建、构筑物外轮廓线为点坐标, 红线指用地红线坐标。
  4. 本图标注标高、半径、尺寸均以“米”(m)计。
  5. 图中[F]表示: 建筑地上层数。
  6. 本图不含消防给水、竖向设计、景观绿化、管线综合等设计。
  7. 消防车道及非建筑构筑物基础的设置。

注: 1. 紧急时火端撤离的门、窗洞口之问题是按消防规范, 窗、门尺寸不小于1.0m, 窗采用甲级防火门、窗。



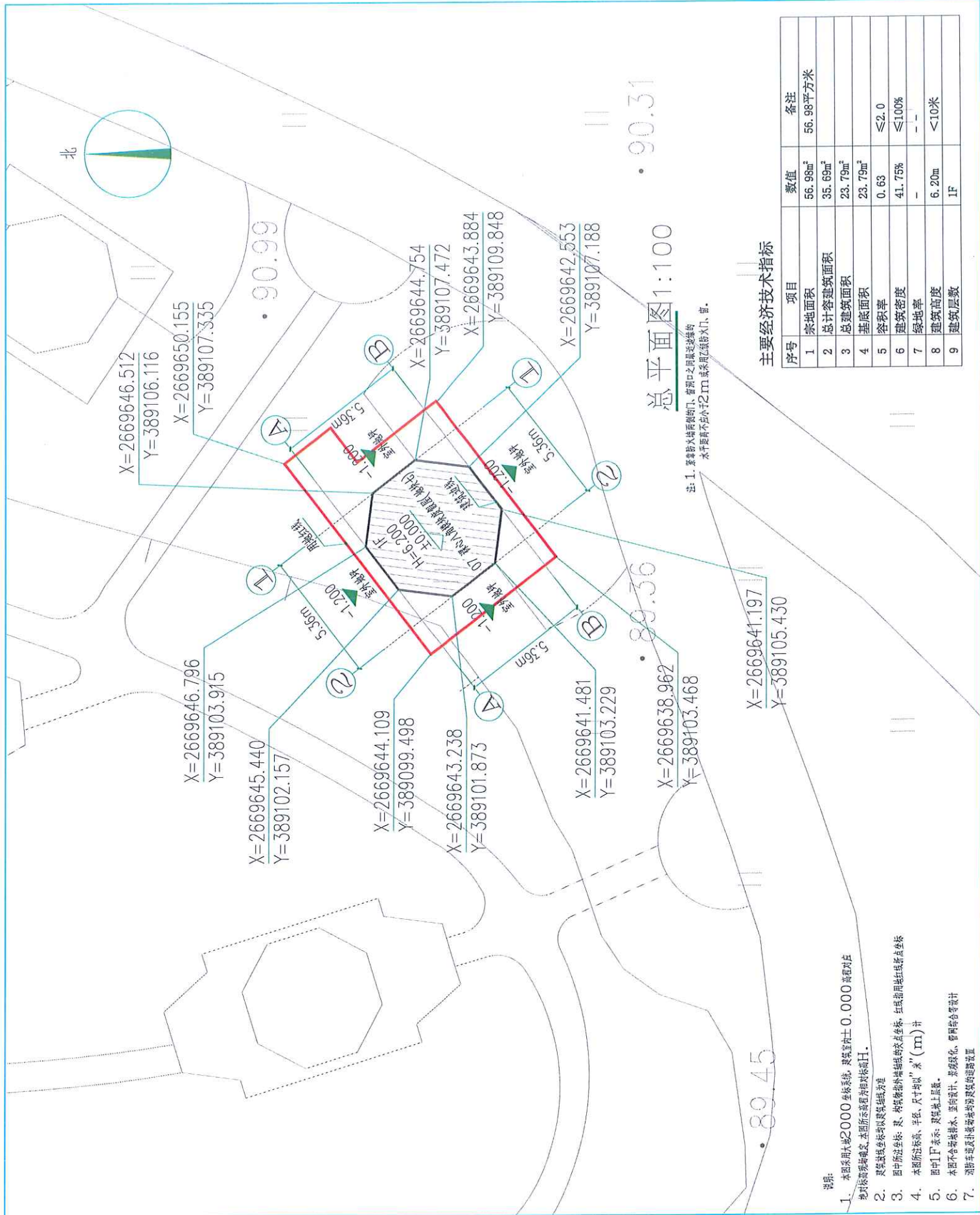


序号	项目	数值	备注
1	占地面积	63.05m <sup>2</sup>	63.05平方米
2	总计容建筑面积	35.69m <sup>2</sup>	
3	总建筑面积	23.79m <sup>2</sup>	
4	基底面积	23.79m <sup>2</sup>	
5	容积率	0.57	≤2.0
6	建筑密度	37.73%	≤100%
7	绿地率	-	-
8	建筑高度	6.20m	<10米
9	建筑层数	1F	

总平面图 1:100

注: 1. 聚善坊入口前的小、留洞口之间最近处的高平距离不小于2m, 采用乙级防火门、窗。

- 说明:
1. 本图采用大港2000坐标系, 建筑室内±0.000高程对应绝对高程; 高程确定, 本图所示高程为相对高程H。
  2. 建筑红线坐标均以建筑红线为界。
  3. 图中防止坐标、建、构筑物外部轮廓线的次要坐标, 红线指用红线坐标系统。
  4. 本图标注标高、半径、尺寸均以“米”(m)计。
  5. 图中IF表示: 建筑地上层数。
  6. 本图不含幕墙排水、竖向排水、景观绿化、管沟综合管沟。
  7. 消防车道及扑救塔等设施的设置位置。



总平面图 1:100

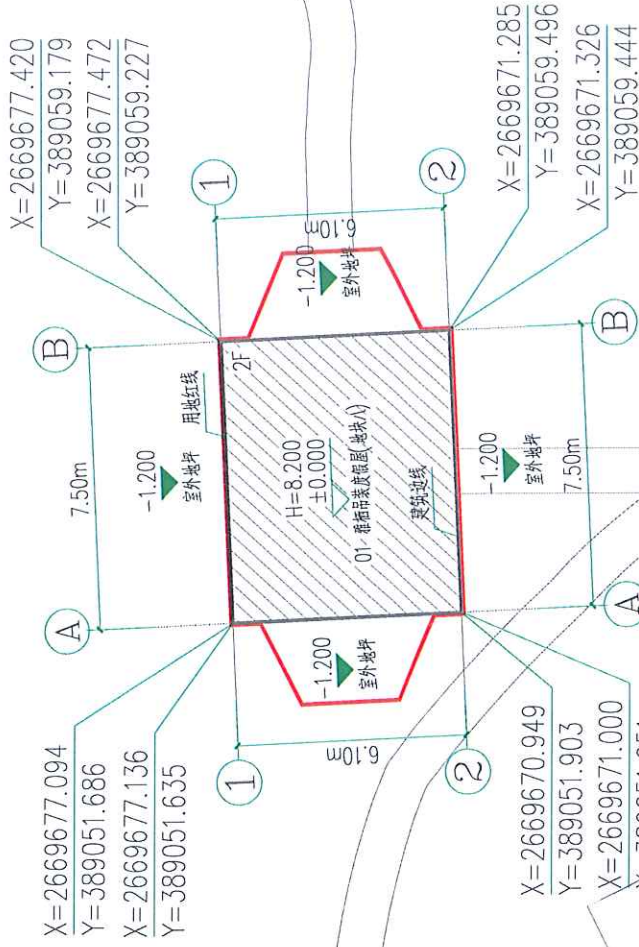
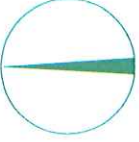
注: 1. 暴雨时雨水由雨水管、雨水口之间顺坡排放, 水平距离不小于2.0m, 或采用乙级雨水口、井。

主要经济技术指标

序号	项目	数值	备注
1	宗地面积	56.98 $\text{m}^2$	56.98平方米
2	总计容建筑面积	35.69 $\text{m}^2$	
3	总建筑面积	23.79 $\text{m}^2$	
4	基底面积	23.79 $\text{m}^2$	
5	容积率	0.63	$\leq 2.0$
6	建筑密度	41.75%	$\leq 100\%$
7	绿地率	-	-
8	建筑高度	6.20m	$< 10$ 米
9	建筑层数	1F	

- 说明:
1. 本图采用大地2000坐标系, 建筑室内土0.000高程对应绝对标高系统, 本图所示高程为绝对标高。
  2. 建筑基础坐标均以建筑红线为界。
  3. 图中所示坐标、半径、尺寸均以“米”(m)计。
  4. 本图所述标高、半径、尺寸均以“米”(m)计。
  5. 图中“F”表示: 建筑地上层数。
  6. 本图不含给排水、竖向设计、景观绿化、管网综合管设计。
  7. 消防、人防及抗震等基础建设按国家规范设置。

北



总平面图 1:100

注: 1. 暴雨时水溢至侧的门、窗洞口之间最近处时的水平距离不应小于2.0m或采用乙级防火门、窗。

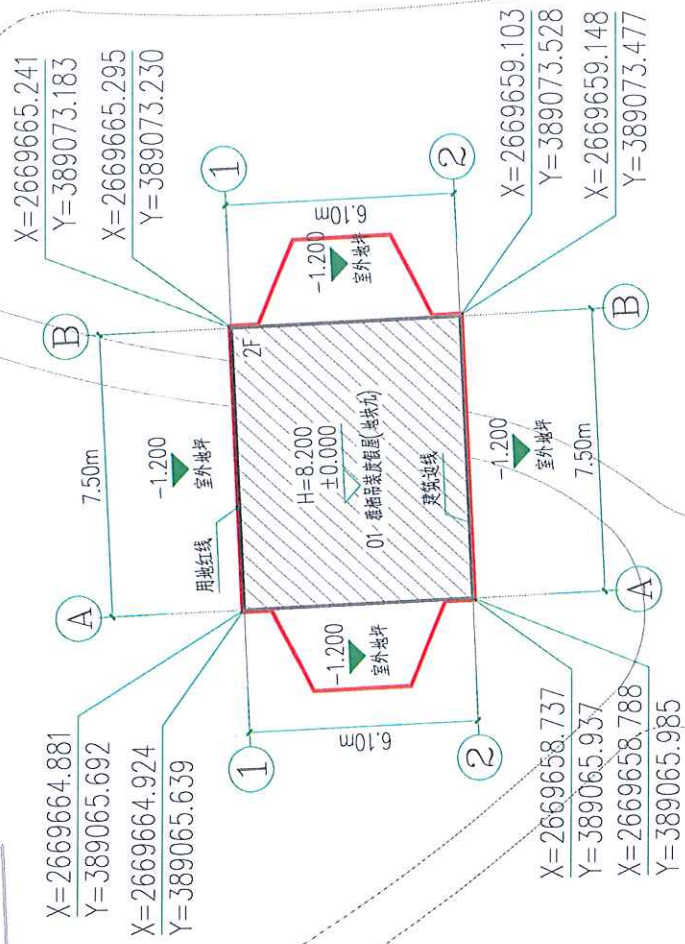
- 说明:
1. 本图采用绝对高程系统, 建筑室内±0.000高程对绝对高程系统而言, 本图所示高程为相对标高H。
  2. 建筑标高均以建筑轴线为准。
  3. 图中所述坐标: 建筑、构筑物室外地坪的交点坐标, 红线需用红线标注坐标。
  4. 本图所述标高、半径、尺寸均以“米”(m)计。
  5. 图中2F表示: 建筑地上层数。
  6. 本图不含给排水、竖向设计、景观设计、景观绿化、景观综合等设计。
  7. 消防车道及扑救场地均按规范的设置。

主要经济技术指标

序号	项目	数值	备注
1	宗地面积	63.04m <sup>2</sup>	63.04平方米
2	总计容建筑面积	91.50m <sup>2</sup>	
3	总建筑面积	91.50m <sup>2</sup>	
4	基底面积	45.75m <sup>2</sup>	
5	容积率	1.45	≤2.0
6	建筑密度	72.57%	≤100%
7	绿地率	-	--
8	建筑高度	8.20m	<10米
9	建筑层数	2F	



塘



总平面图 1:100

注: 1. 楼梯间门、坡道口之所属区域按水平距离不小于2m采取无障碍设计。

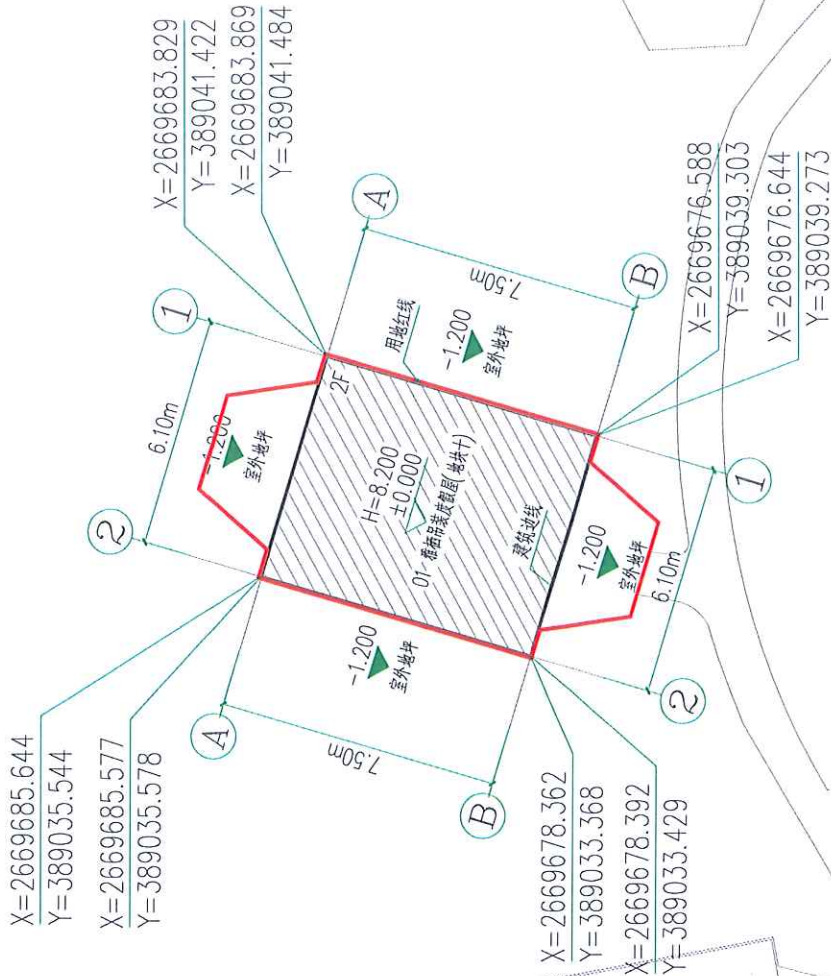
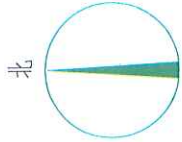
主要经济技术指标

序号	项目	数值	备注
1	宗地面积	63.04m <sup>2</sup>	63.04平方米
2	总计容建筑面积	91.50m <sup>2</sup>	
3	总建筑面积	91.50m <sup>2</sup>	
4	基底面积	45.75m <sup>2</sup>	
5	容积率	1.45	≤2.0
6	建筑密度	72.57%	≤100%
7	绿地率	-	-
8	建筑高度	8.20m	<10米
9	建筑层数	2F	

89.08

- 说明:
1. 本图采用大地2000坐标系, 建筑室内±0.000高程对应绝对标高系统, 本图所示高程均为相对标高。
  2. 建筑坐标均以建筑红线为基准。
  3. 图中加注坐标: 建、构筑物指外墙轴线控制点坐标, 红线指用地红线控制点坐标。
  4. 本图加注标高、半径、尺寸均以“米”(m)计。
  5. 图中“F”表示: 建筑地上层数。
  6. 本图不含场地排水、竖向设计、景观绿化、管网综合等设计。
  7. 消防车道及转弯半径均按消防车的设置。

88.99



### 总平面图 1:100

注: 1. 原图中未标注的洞口、预留口之位置均按结构图水平距离不应小于2m或采用乙级防火门、窗。

#### 说明?

1. 本图采用大地2000坐标系, 建筑室内0.000楼层标高绝对标高系统, 本图所示高程为相对标高H。
2. 建筑轴线坐标均以取点坐标为准。
3. 图中加注坐标、层、构筑物外部轮廓线及节点坐标, 红线指用地红线及节点坐标。
4. 本图标注高、半径、尺寸均以“米”(m)计。
5. 图中2F表示: 建筑地上层数。
6. 本图不含给排水、竖向设计、景观绿化、管沟综合等设计。
7. 消防车道及非紧急情况下消防车的设置。

#### 主要经济技术指标

序号	项目	数值	备注
1	宗地面积	63.05 $m^2$	63.05平方米
2	总计算建筑面积	91.50 $m^2$	
3	总建筑面积	91.50 $m^2$	
4	基底面积	45.75 $m^2$	
5	容积率	1.45	$\leq 2.0$
6	建筑密度	72.56%	$\leq 100\%$
7	绿地率	-	-
8	建筑高度	8.20m	<10米
9	建筑层数	2F	