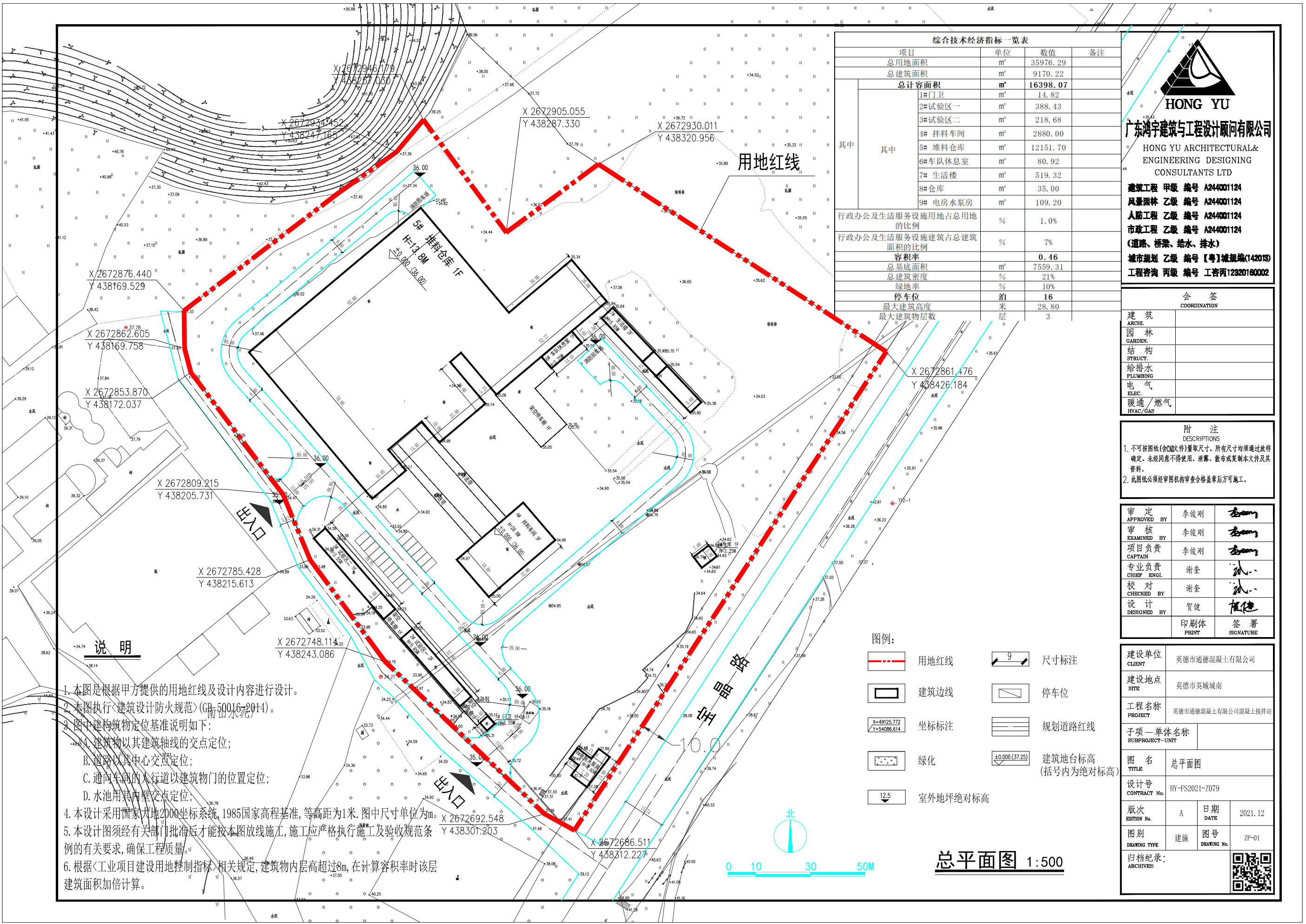




综合技术经济指标一览表			
项目	单位	数值	备注
总用地面积	m²	35976.29	
总建筑面积	m²	9170.22	
总计容面积	m²	16398.07	
1#门卫	m²	14.82	
2#试验区一	m²	388.43	
3#试验区二	m²	218.68	
4# 拌料车间	m²	2880.00	
5# 堆料仓库	m²	12151.70	
6#车队休息室	m²	80.92	
7# 生活楼	m²	519.32	
8#仓库	m²	35.00	
9# 电房水泵房	m²	109.20	
行政办公及生活服务设施用地占总用地的比例	%	1.0%	
行政办公及生活服务设施建筑占总建筑面积的比例	%	7%	
容积率		0.46	
总基底面积	m²	7559.31	
总建筑密度	%	21%	
绿地率	%	10%	
停车位	泊	16	
最大建筑高度	米	28.80	
最大建筑物层数	层	3	



HONG YU
广东鸿宇建筑与工程设计顾问有限公司
HONG YU ARCHITECTURAL&ENGINEERING DESIGNING CONSULTANTS LTD

建筑工程 甲级 编号 A244001124
风景园林 乙级 编号 A244001124
人防工程 乙级 编号 A244001124
市政工程 乙级 编号 A244001124
(道路、桥梁、给水、排水)
城市规划 乙级 编号【粤】城规编(142013)
工程咨询 丙级 编号 工咨丙12320160002

会 签 COORDINATION	
建 筑 ARCH.	
园 林 GARDEN.	
结 构 STRUCT.	
给排水 PLUMBING	
电 气 ELEC.	
暖通 / 燃气 HVAC / GAS	

附 注
DESCRIPTIONS

1. 不可按图纸(含DX文件)量取尺寸。所有尺寸均须通过放样确定。未经同意不得使用。泄露、复制或翻制本文件及其资料。

2. 此图纸必须经审图机构审查合格盖章后方可施工。

审 定 APPROVED BY	李俊刚	
审 核 EXAMINED BY	李俊刚	
项目负责 CAPTAIN	李俊刚	
专业负责 CHIEF ENGL.	谢奎	
校 对 CHECKED BY	谢奎	
设 计 DESIGNED BY	贺健	
	印刷体 PRINT	签 署 SIGNATURE

建设单位 CLIENT		英德市通德混凝土有限公司	
建设地点 SITE		英德市英城城南	
工程名称 PROJECT		英德市通德混凝土有限公司混凝土搅拌站	
子项—单体名称 SUBPROJECT—UNIT			
图 名 TITLE		总平面图	
设计号 CONTRACT No.		HY-FS2021-Z079	
版次 EDITION No.		A	日期 DATE 2021.12
图别 DRAWING TYPE		建施	图号 DRAWING No. ZP-01
归档纪录: ARCHIVES:			

说 明

1. 本图是根据甲方提供的用地红线及设计内容进行设计。
2. 本图执行《建筑设计防火规范》(GB 50016-2014)。
3. 图中建筑物定位基准说明如下:
A. 建筑物以其建筑轴线的交点定位;
B. 道路以其中心交点定位;
C. 通向车间的人行道以建筑物门的位置定位;
D. 水池以其内壁交点定位;
4. 本设计采用国家大地2000坐标系统, 1985国家高程基准, 等高距为1米。图中尺寸单位为m。
5. 本设计图须经有关部门批准后才能按本图放线施工, 施工应严格执行施工及验收规范条例的有关要求, 确保工程质量。
6. 根据《工业项目建设用地控制指标》相关规定, 建筑物内层高超过8m, 在计算容积率时该层建筑面积加倍计算。

图例:

-  用地红线
-  建筑边线
-  坐标标注
-  绿化
-  室外地坪绝对标高
-  尺寸标注
-  停车位
-  规划道路红线
-  建筑地台标高
(括号内为绝对标高)

总平面图 1:500